

Loja 26 de Marzo de 2019

CEVASCOP S.A **INFORME DE GERENCIA** **AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Mediante el presente, me permito rendir un informe de la gestión financiera y administrativa de CEVASCOP S.A correspondiente al periodo, enero - diciembre de 2018.

Me permito agradecer al directorio, a la comisión de Construcción de MediHospital, y a cada uno de los accionistas por la colaboración, apoyo, compromiso, y tiempo dedicado a la empresa.

Antes de iniciar con el informe detallo el siguiente cuadro comparativo de las ventas generadas de los años atrás.

VENTAS 2018	997,625.76
VENTAS 2017	919,134.27
VENTAS 2016	984,199.54



Como inicial informo que en el 2018 la deuda al Banco de Loja es de \$2'174,292.84, con un interés de \$131,689.22, pagando la primera cuota el 26 de diciembre de 2018 por un valor de \$27,543.02

En cuanto a CONSULTORIOS detallo el siguiente esquema en el cual consta valores por concepto de venta y por vender:

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	Total consultorios vendidos	Por vender	Total vendido
		1'695,405.29	84,474.00	1'610,931.29

En este rubro cabe mencionar que en las **CUENTAS POR COBRAR CONSULTORIOS** queda un valor pendiente de \$24,670.00 por cancelar.

Para el 2018 en cuanto a PARQUEADEROS se recaudó un valor de \$ 51,325.00, por adquisición de los mismos.

En este punto se me hace satisfactorio anunciar que en el año 2018 tuvimos un ingreso de \$180,000.00 por INGRESO DE SOCIOS, dicho ingreso se encuentra reflejado en LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR.

En APOORTE DE ACCIONISTAS contamos con \$495,474.93, valor contemplado a lo largo del 2018.

Dentro de los ingresos también se encuentra CUENTAS POR COBRAR, por concepto de cartera vendida, es decir que hace referencia a RECUPERACIÓN DE CARTERA DE SOCIOS, con un valor de \$37,978.76.

Para finalizar con los ingresos tenemos la cuenta BANCO DE LOJA por un valor de 2174,292.84.

Cabe mencionar que las cuentas antes detalladas las he considerado de vital importancia ya que han sido el INGRESO o el soporte para poder financiar nuestro proyecto que hoy por hoy es una realidad

Para los GASTOS he considerado las siguientes cuentas:

INTERES BANCO DE LOJA, como es de su conocimiento mantenemos obligaciones por pagar con la institución financiera antes mencionada, dicho interés oscila entre \$131,689.22.

Dentro del 2018 se adquirió EQUIPOS MÉDICOS, para el funcionamiento de nuestra nueva casa de salud, adjunto cuadro de valores pagados en la primera y segunda importación:

EQUIPOS MEDICOS PRIMERA Y SEGUNDA IMPORTACIÓN	\$279,658.00
IMPORTACIÓN DE EQUIPOS	\$58509.00

Con lo antes expuesto se justifica que la adquisición de los equipos médicos fue por un valor de \$338,167.00, valor pagado a la actualidad.

Para finalizar en cuanto a la OBRA DE CONSTRUCCIÓN, para el periodo 2018 se ha invertido en materiales de construcción, mano de obra civil un valor de \$3570,551.12 aproximadamente.

Dentro de este rubro se contempla también el PAGO AL ARQUITECTO JAIME CASTILLO por concepto de honorarios, el valor de \$178,527.55, este rubro se ha cancelado a lo largo del 2018 por DIRECCIÓN TÉCNICA del PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CLINICA MEDILAB.

A continuación, detalle los INGRESOS Y GASTOS para el periodo 2018 de manera general de lo antes mencionado.

INGRESOS 2018	
CONSULTORIOS VENDIDOS	\$1610,931.29
PARQUEADERO	\$93,325.00
INGRESO DE SOCIOS	\$180,000.00
CUENTAS POR COBRAR	\$37,978.76
BANCO DE LOJA	\$2174,292.84
APORTE DE ACCIONISTAS	\$495,474.93
TOTAL INGRESOS	\$4592,002.82
GASTOS 2018	
INTERES BANCO DE LOJA	\$131,689.22
CUENTA POR COBRAR CONSULTORIOS	\$24,670.00
EQUIPOS MÉDICOS	\$279,658.00
IMPORTACIÓN DE EQUIPOS	\$58,509.00
OBRA DE CONSTERUCCION	\$3570,551.12
PAGO ARQ. JAIME CASTILLO	\$178,527.55
TOTAL GASTOS	\$4243,604.89
TOTAL DISPONIBLE	\$348,397.93

En los ACTIVOS para el 2018 tenemos \$6734,469.97, valor en el que esta incluido el terreno \$ 498,892.50 y obra de construcción en proceso \$3986,698.72, considerando la suma por \$4485,591.22, dichos valores mencionados son para sustentar el monto significativo de los activos.

Dentro de los PASIVOS tenemos un valor de (-4514,394.74) esta cuenta tiene un valor significativo por la deuda contratada con el Banco de Loja de aproximadamente 2500,000.00, y la cuenta de anticipos por consultorios que esta por el valor de \$1574,540.19, dicho rubro se da de baja al momento de generar la promesa de compra venta de los consultorios adquiridos.

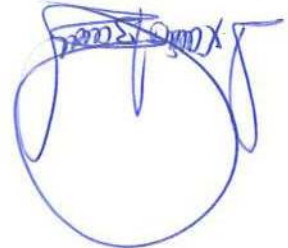
En el PATRIMONIO tenemos un valor de \$2220,075.23, cantidad generada a lo largo del periodo por aportaciones de capital, futuras capitalizaciones, ingreso de nuevos socios.

Para finalizar tenemos en el periodo 2018 INGRESOS de 998,817.05, generados por todos lo servicios que presta nuestra casa de salud.

Entre los GASTOS tenemos 112,145.66, valor generado por gastos operacionales, administrativos, arriendos entre otros.

De todo lo antes mencionado EL RESULTADO DEL EJERCICIO 2018 arroja una pérdida de 122,641.61 recalcando que este valor se generó por el pago del interés al banco, de no haberlo echo hubiera generado una UTILIDAD DE 63,837.42, aproximadamente.

Atentamente:



ING. IXANIA AZANZA TRONCOS
GERENTE CEVASCOP S.A