

ADMINISTRADORA AGAPANTOS CIA. LTDA.

Cuenca, 15 de Marzo de 2008

Señores
Socios de Administradora Agapantos Cia. Ltda.
Ciudad

Señores Socios

El suscrito, en calidad de Gerente de Administradora Agapantos Cia. Ltda. pone a consideración de ustedes el presente informe de actividad y resultados de la empresa, correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 2007.

El año 2007 considero debe ser mirado en dos partes, la primera que corresponde al primer semestre, en el que hicimos varias inversiones y cambios conforme habíamos realizando en años anteriores y, la segunda parte, en la cual las inversiones se vieron limitadas por cuanto desde julio comenzamos a pagar la deuda que tenemos con Diario El Mercurio; sin embargo en el segundo semestre nos vimos forzados a realizar las canalizaciones para el paso del agua de los turcos a las piscinas y nuevas canalizaciones para el desfogue de todas las piscinas, incluyendo la privada. Esta inversión que no terminamos a Diciembre del 2007, la realizamos parcialmente con un préstamo concedido por la Cooperativa de Ahorro y Crédito ERCO.

Las inversiones que hemos realizado durante el año analizado son las siguientes:

EDIFICIOS E INSTALACIONES

Piscinas	\$ 23.363,78
Eventos y Convenciones	\$ 7.771,35
Turco	\$ 420,57
SUMAN	\$ 31.555,70

MUEBLES Y ENSERES

Piscinas	\$ 290,57
SPA	\$ 51,25
Cabañas	\$ 652,46
Turco	\$ 541,49
Eventos y Convenciones	\$ 2.129,75
Otros Activos (Celular, Bomba, Calefón, amoladora)	\$ 1.195,41
SUMAN	\$ 4.860,93

TOTAL	\$ 36.416,63
--------------	---------------------

Siguiendo con el informe de inversiones, les indico que en el presente año, considerando que era indispensable una mejor presentación de local para eventos y convenciones, contratamos para que sea pintado y decorado. Al respecto hemos recibido criticas muy positivas que nos indican que el camino seguido era el correcto.

En lo referente al Balance General y al Estado de Resultados condensados les informo que éstos muestran las siguientes cifras

BALANCE GENERAL

Activo corriente	\$ 50.346,11	
Activo Fijo	" 445.435,53	" 495.781,64
Pasivo Corto plazo	" 37.343,55	
Pasivo largo plazo	" 359.690,23	" 397.033,78
Patrimonio	" 98.747,86	" 495.781,64

ESTADO DE PERIDAS Y GANANCIAS

Ventas netas	" 249.676,14
Utilidad Bruta Total	" 106.050,46
Gastos Administrativos y de Ventas	" 32.230,60
Utilidad Liquida	" 73.819,86
Gastos no operacionales, Financieros	" 27.831,41
Utilidad Neta antes de participaciones e impuestos	" 45.988,45

En un análisis comparativo con el año inmediatamente anterior, lo mas significativo del Balance General es el incremento de los pasivos, básicamente por efecto de la liquidación y de la capitalización de los intereses al momento de confeccionar la tabla de amortización de los préstamos de El Mercurio.

En lo referente al Estado de Resultados observamos un pequeño incremento de las ventas, pues únicamente han crecido, en una pequeña proporción, las ventas en el balneario, las cabañas y en eventos y convenciones. A su vez y de igual manera, han tenido un pequeño decremento de ventas el turco y bar, y el SPA.

Por otra parte algunos gastos han experimentado crecimientos con relación al 2006. Básicamente se refieren a Depreciaciones, Servicios y dentro de estos el agua, en forma significativa, los artículos de limpieza y aseo y los gastos financieros.

Lo manifestado ha provocado que las utilidades se vean disminuidas con relación a las que tuvimos en 2006 que fueron de \$ 59.803. En 2007 llegaron a \$ 45.988 lo que significa una reducción de \$ 13.815.

Esta es en síntesis lo que ha sucedido en la empresa durante el año de 2007. Estos datos hacen que para el presente año se tengan que multiplicar las acciones tendientes a incrementar las ventas y, en lo posible, a congelar los costos y gastos. Estas acciones serán la clave para mejorar los resultados en el año 2008. Personalmente considero que la promoción y la publicidad serán indispensables; lamentablemente los fondos disponibles no permitirán cumplir en la forma requerida con estas intenciones.

A la presente fecha y con el objeto de ampliar nuestras ventas hemos convenido con un grupo de personas de la tercera edad su asistencia semanal a nuestras instalaciones del SPA.

También estamos conversando con un grupo de empresarios turísticos liderados por la Señora Irma Ugalde para ofrecer servicios conjuntos en ofertas de paquetes turísticos hacia la ciudad.

Por iniciativa de la Señora Presidenta estamos con varias impulsadoras para incrementar la ocupación de la Casa de Eventos y Convenciones. Esperemos que esta importante iniciativa empiece a dar sus frutos lo mas pronto posible.

Atentamente,



Econ. Rolando Ochoa S.
GERENTE