

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

ADMINISTRADORA AGAPANTOS CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General quiero poner en consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al año 2013.

Durante el año 2013 la gerencia, personal administrativo y personal nos hemos enfocado en priorizar los gastos que la empresa incurre para mantenimiento, lo que nos ha llevado a tener muy buenos resultados durante este periodo, los mismos que han sido de satisfacción para todo este equipo de trabajo. Hemos priorizado el mantenimiento de las instalaciones y el correcto funcionamiento de las mismas, para lo cual nos hemos organizado con nuestro personal y realizar en los días y horarios que tenemos menos concurrencia de clientes. Esto ha conllevado a que periódicamente estemos pintando, arreglando las instalaciones de aluminio, sanitarios, y demás reparaciones.

Las Depreciaciones han aumentado sustancialmente debido a que se revalorizaron los edificios a valores comerciales, lo cual se realizó a través del Perito Ing. Marcelo Darques, quien está avalizado por la Superintendencia de Cias, reflejándose de igual manera en el total de activos ya que los terrenos fueron revalorizados igualmente a valores comerciales.

Luego de una reunión entre los frantistas de terrenos de Baños y funcionarios del Municipio de Cuenca en la cual se les solicito que se revea los valores que cancelamos por las mejoras viales realizadas, se acordó en que ellos analizarían y de ser el caso necesario emitirían nuevos valores a cancelar, una vez que el Consejo Cantonal apruebe los mismos, hasta la fecha no hemos tenido respuesta alguna, por tal motivo no se ha cancelado este rubro de mejoras correspondientes al periodo 2013.

Nos encontramos planificando en conjunto con la Junta Parroquial de Baños una mejora integral en la vía existente entre la piscina de uso público y privada, con el objetivo de renovar el aspecto visual y la opción de crear parqueaderos de vehículos, ya que actualmente existe un déficit de parqueaderos y conlleva a que los clientes utilicen las veredas de las vías.

Hemos venido cancelando las cuotas de la deuda que la empresa mantiene con Produbanco sin ningún inconveniente reduciéndola a Diciembre a \$15.203,35.

Actualmente la Asamblea Nacional se encuentra debatiendo el proyecto de ley de Recursos Hídricos, en donde en el artículo 117 dice lo siguiente:

Artículo. 117.- Aguas Termales.- Las aguas termales serán aprovechadas productivamente por personas naturales, jurídicas, públicas, privadas, mixtas en las cuales tenga mayoría accionaria el Estado, o de la economía popular y solidaria, coesunas, comunidades, pueblos y nacionalidades, por sí mismas o en alianza con los gobiernos autónomos descentralizados, o de circunscripciones territoriales indígenas, afroecuatorianas o montubias.

Tendrán preferencia las nuevas solicitudes que presenten entidades públicas, comunarias o de la economía popular y solidaria para el otorgamiento de autorizaciones para este aprovechamiento productivo.

El aprovechamiento productivo realizado por el sector privado tendrá una tarifa diferenciada que será determinada de acuerdo con los criterios previstos en esta ley y en su Reglamento.

Este escenario es más alentador y tranquilizador para la empresa, ya que se incluye la palabra privadas lo que nos dejara funcionar sin los inconvenientes que se presentaban en los proyectos anteriores. Tendremos que esperar que el reglamento defina la tarifa y atenernos a la misma.

CONCLUSIONES

Para este año en curso se tiene pensado invertir en readecuar las piscinas privadas; se tiene pensado realizar un mantenimiento integral debido a que hemos perdido muchos clientes ya que ingresan a la misma y ven que las instalaciones se encuentran deterioradas, para lo cual, se tiene como principales áreas a remodelar los dormitorios, ventanas, corredores de las piscinas, mobiliario.

Señores Socios, los resultados obtenidos han sido mejores de los esperados y seguro estoy que durante este año este grupo de trabajo dará lo mejor de nosotros para generar mejores resultados que el anterior. Tendremos que poner nuestro mayor esfuerzo y dedicación, así como cariño y entrega lo podremos obtener. Deseo agradecer a ustedes señores socios por la confianza brindada hacia mi persona y a todo este equipo de trabajo por su tiempo dedicado a la empresa.

Con sentimientos de consideración y estima, suscribo.

Atentamente,



Cristian Roaño Merchán, MBA
GERENTE GENERAL

Presentado en Cuenca, a los siete días del mes de abril del año dos mil catorce.