

**INFORME DEL COMISARIO**

A los señores Socios de **ADMINISTRADORA AGAPANTOS CIA. LTDA.**

En mi calidad de Comisario, he examinado los estados financieros y demás reportes que surgen de los libros contables y otros papeles de la compañía correspondientes al ejercicio 2008, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N° 279 de la Ley de Compañías y lo señalado en la RESOLUCIÓN N° 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías. La responsabilidad sobre los estados financieros y demás información que me fue suministrada, corresponde a los administradores de la compañía, siendo la mía la de expresar una opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General; además de una opinión respecto a las cifras expuestas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad.

Mi examen se efectuó de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y a las normas de auditoría generalmente aceptadas, y, en consecuencia, incluyó las pruebas de los registros de contabilidad, la evaluación de los principios y normas contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas. Mi examen incluyó además una evaluación de los procedimientos de control interno vigentes en la compañía.

En mi opinión los estados financieros de **ADMINISTRADORA AGAPANTOS CIA. LTDA.** que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa, al 31 de diciembre del 2008, y guardan correspondencia con los libros de contabilidad y sus registros.

Ing. Paúl Sacoto García  
COMISARIO  
ADMINISTRADORA AGAPANTOS CÍA. LTDA.

ADMINISTRADORA AGAPANTOS CIA. LTDA.  
BALANCE GENERAL  
31/12/2008

	2008	2007
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
DISPONIBLE	5.729	3.198
EXIGIBLE	4.564	3.102
REALIZABLE	905	1.590
PAGOS ANTICIPADOS	38.271	41.912
DIFERIDOS	468	544
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>49.937</b>	<b>50.346</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO FIJO</b>		
TERRENOS	725	725
EDIFICIOS	465.744	463.003
MUEBLES Y ENSERES	67.366	66.353
OTROS ACTIVOS	7.967	7.495
	541.803	527.576
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>431.458</b>	<b>445.436</b>
	-110.345	-82.140
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>481.395</b>	<b>495.782</b>

ADMINISTRADORA AGAPANTOS CIA. LTDA.  
 BALANCE GENERAL  
 31/12/2008

	2008	2007
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
SORREGIROS OCASIONALES	-	7.230
PROVEEDORES	11	1.600
ANTICIPO DE CLIENTES	1.120	1.019
IMPUESTOS POR PAGAR	5.846	5.769
PROVISIONES LABORALES	3.653	3.736
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11.721	11.721
PROVISIÓN GASTOS FINANCIEROS	15.349	-
PROVISIONES SERVICIOS	2.212	6.268
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>38.912</b>	<b>37.344</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
PRESTAMOS EL MERCURIO CIA. LTDA.	272.409	287.297
INTERESES POR PAGAR	-	-
PUBLICACIONES POR PAGAR	14.458	14.458
PRESTAMOS DE SOCIOS	43.935	43.935
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	14.000
COOPERATIVA ERCO	7.604	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>338.406</b>	<b>359.690</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>378.318</b>	<b>397.034</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL	48.000	48.000
RESERVA LEGAL	4.517	3.989
RESERVA FACULTATIVA	760	760
RESULTADO DEL EJERCICIO	49.800	45.988
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>103.077</b>	<b>98.748</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>481.395</b>	<b>495.782</b>

**ADMINISTRADORA AGPANTOS CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**31/12/2008**

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
<b>VENTAS</b>				
BALNEARIO	120.660		124.996	
TURCO	61.479		63.344	
CABAÑAS	19.059		17.863	
SPA	9.434		10.520	
EVENTOS	<u>30.146</u>	240.778	<u>32.881</u>	249.604
<b>COSTO DE SERVICIOS</b>				
BALNEARIO	-40.719		-48.655	
TURCO	-29.944		-32.199	
CABAÑAS	-11.141		-14.271	
SPA	-8.554		-10.718	
EVENTOS	<u>-37.084</u>	-127.442	<u>-37.781</u>	-143.624
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		113.336		105.980
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
GASTOS DE VENTAS	-6.892		-8.931	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>-24.849</u>	-31.741	<u>-22.816</u>	-31.747
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		81.595		74.233
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		86		70
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<u>-31.881</u>		<u>-28.315</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u>49.800</u>		<u>45.988</u>

## **ADMINISTRADORA AGAPANTOS CIA. LTDA.**

### **NOTAS AL INFORME DEL COMISARIO**

**Diciembre 31, 2008**

#### **ASPECTOS GENERALES**

1. **ASPECTOS LEGALES.-** De los exámenes efectuados a los libros y demás documentos que soportan las operaciones, se desprende que se han cumplido en todos los aspectos importantes con las disposiciones legales vigentes que tienen influencia en la compañía.
2. **LIBROS Y REGISTROS.-** Los estados financieros son fruto de los libros y registros contables elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC), aplicados sobre bases consistentes con el período anterior.

La compañía mantiene actualizado el libro de participaciones y socios de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías.

#### **COMENTARIOS ACERCA DEL CONTROL INTERNO**

Nuestra labor incluyó una evaluación general del control interno imperante y por ello los elementos evaluados fueron la organización como un todo, los procedimientos seguidos y el personal involucrado, lo que nos ha dado un grado de certeza de que existe una adecuada protección de activos de la empresa, información necesaria para la toma de decisiones y un grado aceptable de eficiencia operativa.

#### **ALGUNOS APUNTES SOBRE LAS CIFRAS**

3. **RENTABILIDAD FINANCIERA.-** Este ratio demuestra la relación existente entre el resultado neto y los capitales propios de la empresa, y para el 2008 fue de 93,47%.
4. **RENTABILIDAD ECONÓMICA.-** En lo que se refiere a la rentabilidad sobre el activo esta fue de 16,95% para el 2008 vs. 14,97% en el 2007. Es de anotar que el rubro de eventos no resulto rentable durante el ejercicio atribuyéndose al hecho de la interrupción durante varios meses de la vía que conduce a las instalaciones por arreglos que efectuaba la I. Municipalidad de Cuenca.
5. **MARGEN DE BENEFICIO.-** Este ratio fruto de la relación del beneficio operativo sobre las ventas nos posibilita conocer el porcentaje de beneficio obtenido por cada unidad monetaria de ventas, para el caso de Administradora Agapantos Cía. Ltda. en el año 2008 este porcentaje es de 33,89% vs. 29,74% obtenido en el año anterior. Se nota una mejoría notable en este índice pese a que las ventas totales del ejercicio fueron menores con relación al ejercicio anterior lo que significa que existió un adecuado control de los costos de los servicios ofrecidos.



6. **GRADO DE ENDEUDAMIENTO.**- El nivel de endeudamiento de la empresa ha experimentado un leve decremento, pasando del 80.08% que tenía en el año 2007 al 78.59% para el año 2008. Esto debido a una disminución del rubro de pasivo Otras Cuentas por Pagar en US \$ 14,000 y préstamos a diario El Mercurio Cía. Ltda. por US \$ 14,888.
7. **COEFICIENTE DE FINANCIACIÓN DE ACTIVO CORRIENTE E INDICE DE SOLVENCIA TOTAL.**- El activo corriente de la empresa esta financiado en el 79.92% con el pasivo corriente y por otro lado la empresa posee 1.27 unidades monetarias de su activo total para hacer frente a una unidad monetaria del pasivo total.
8. **SOLVENCIA TECNICA Y LIQUIDEZ.**- El ratio de solvencia técnica nos indica que para el año 2008 la empresa dispone de 1,25 unidades monetarias para hacer frente a cada unidad monetaria del pasivo corriente, en el año 2007 esta relación fue de 1,35. En lo referente al índice de liquidez o prueba ácida, esta relación es de 0,26 unidades monetarias disponibles para respaldar en el corto plazo a cada unidad monetaria de pasivo corriente.
9. **ROTACIÓN DE ACTIVO FIJO.**- La relación en el ejercicio 2007 y 2008 es de 0,56 veces.



ADMINISTRADORA AGAPANTOS CIA. LTDA.  
INDICES FINANCIEROS  
31 de Diciembre 2008

		2008 **		2007	
Rentabilidad financiera	$\frac{\text{Resultado neto}}{\text{Capitales propios}} \times 100$	$\frac{49.800,00}{53.277,00}$	93,47%	$\frac{45.988,00}{52.759,45}$	87,17%
Rentabilidad económica	$\frac{\text{Beneficio operativo}}{\text{Activo total}} \times 100$	$\frac{81.595,00}{481.395,00}$	16,95%	$\frac{74.233,00}{495.782,00}$	14,97%
Margen de beneficio	$\frac{\text{Beneficio operativo}}{\text{Ventas}} \times 100$	$\frac{81.595,00}{240.778,00}$	33,89%	$\frac{74.233,00}{249.604,00}$	29,74%
Grado de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Pasivo y patrimonio}} \times 100$	$\frac{378.318,00}{481.395,00}$	78,59%	$\frac{397.033,66}{495.781,56}$	80,08%
Rotación del activo total	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo total}}$	$\frac{240.778,00}{481.394,50}$	0,50	$\frac{249.604,00}{495.782,00}$	0,50
Rotación del activo fijo	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo fijo}}$	$\frac{240.778,00}{431.457,50}$	0,56	$\frac{249.604,00}{445.436,00}$	0,56
Rotación del activo corriente	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo corriente}}$	$\frac{240.778,00}{49.937,00}$	4,82	$\frac{249.604,00}{50.346,00}$	4,96
Grado de autonomía	$\frac{\text{Capitales propios}}{\text{Activo total}} \times 100$	$\frac{53.277,00}{481.395,00}$	11,07%	$\frac{52.759,45}{495.782,00}$	10,64%
Coef. financiación activo corriente	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Activo corriente}} \times 100$	$\frac{39.912,00}{49.937,00}$	79,92%	$\frac{37.343,66}{50.346,00}$	74,17%
Solvencia total	$\frac{\text{Activo total}}{\text{Pasivo total}}$	$\frac{481.395,00}{378.318,00}$	1,27	$\frac{495.782,00}{397.033,66}$	1,25
Solvencia técnica	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{49.937,00}{39.912,00}$	1,25	$\frac{50.346,00}{37.343,66}$	1,35
Liquidez	$\frac{\text{Efectivo y equivalentes + Cuentas por cobrar}}{\text{Pasivo exigible a corto plazo}}$	$\frac{10.293,00}{39.912,00}$	0,26	$\frac{6.300,00}{37.343,66}$	0,17