

PREDIOS URBANOS C.A. PUCA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

PREDIOS URBANOS C.A. PUCA. Es una sociedad anónima que tiene como actividad principal COMPRA. VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adaptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

➤ **BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros adjuntados al 31 de diciembre de 2019 fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

➤ **LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La compañía ha diseñado en su año de constitución, las políticas contables que determinan los lineamientos para la contabilización de las partidas surgidas a raíz de sus operaciones.

➤ **CAPITAL SOCIAL**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal. La distribución del capital suscrito es como sigue.

Accionista 1	100 acciones	\$1.00	\$ 100.00
Accionista 2	100 acciones	\$1.00	\$ 100.00
Accionista 3	100 acciones	\$1.00	\$ 100.00
Accionista 4	25 acciones	\$ 1.00	\$ 25.00
Accionista 5	25 acciones	\$1.00	\$ 25.00
Accionista 6	25 acciones	\$1.00	\$ 25.00
Accionista 7	40 acciones	\$1.00	\$ 40.00
Accionista 8	25 acciones	\$1.00	\$ 25.00
Accionista 9	80 acciones	\$1.00	\$ 80.00
Accionista 10	80 acciones	\$1.00	\$ 80 .00
Accionista 11	56 acciones	\$1.00	\$ 56.00
Accionista 12	32 acciones	\$1.00	\$ 32.00
Accionista 13	32 acciones	\$1.00	\$ 32.00
Accionista 14	40 acciones	\$1.00	\$ 40.00
Accionista 15	40 acciones	\$1.00	\$ 40.00

2. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables se evalúan continuamente y se basan en las experiencias históricas y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo ciertas circunstancias.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al cierre del ejercicio económico 2019

	2019	
Ventas locales gravadas tarifa 12%	\$ 67212.56	
Total, de ingresos de Actividades Ordinarias		\$ 67212.56

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Un detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2019

	2019	
Caja General	\$ 34888.33	
Total, de Efectivo y Equivalente al Efectivo		\$ 34888.33

5. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se compone de cuarenta mil ochocientos (\$40800.00) acciones ordinarias y nominativas de un valor de \$ 1.00 de dólar de los Estados Unidos de Norte América. La participación accionaria se detalla a continuación:

Arguello Arguello Anne Marjorie	100	acciones
Arguello Arguello Efrain Jimmy	100	acciones
Arguello Arguello Lida de Lourdes	100	acciones
Arguello Molina Christian Omar	25	acciones
Arguello Molina Johanna Rosa Clara	25	acciones
Arguello Molina Tatiana Jeannette	25	acciones
Arias Reyes Geovanna Liseth	40	acciones
Cortez Arguello Maria Rosa	25	acciones
Lopez Miranda Lida Argentina	80	acciones
Lopez Miranda Zenon Germanico	80	acciones
Reyes Palacios Darwin Germanico	56	acciones
Reyes Palacios Daysi del Cisne	32	acciones
Reyes Palacios Dolores Angélica	32	acciones
Reyes Palacios Paco Oswaldo	40	acciones
Toledo López Irene Gabriela	40	acciones

6. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019, fecha en que la administración autorizó la presentación de los estados financieros, no han ocurrido hecho de carácter financiero contable o de otra índole que afecta en forma significativa la interpretación de los mismos.

C.P.A. Luz América Montalvo
Contadora
Registro 9899