

# PREDIOS URBANOS C.A. PUCA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Cifras en dólares US

### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía esta constituida en la República del Ecuador. Inició sus actividades el 05 de mayo del 1958; La empresa tiene por actividad principal actividad la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS NIIF PYMES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas deberán ser aplicadas uniformemente en todos los años prospectivos, a menos que se indique lo contrario y/o se den circunstancias especiales que motiven algún cambio en los principios contables.

Preparación de los estados financieros.- Los estados financieros de la Compañía son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del año 2000 y sus registros contables son preparados de acuerdo con Normas Contables de Información Financiera NIIF para las PYMES.

Para el ejercicio económico del año 2018, la Compañía realiza la presentación de sus estados financieros con arreglo a las NIIF PYMES.

Caja y Equivalentes del Efectivo.- Para propósitos del estado de flujos de efectivo la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo de forma inmediata.

Cuentas por cobrar.- registra los créditos prestados a clientes por la realización de servicios profesionales. Se considera a la vista hasta el plazo máximo de 120 días.

Valuación de Activos Fijos.- Se encuentran registrados al costo. El costo de estos activos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

Ingresos y Costos por Ventas.- Son reconocidos utilizando la base de la acumulación o devengo.

Montalvo Rivadeneira Luz América  
Contador

=====