

PREDIOS URBANOS C.A. PUCA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

1.1. La compañía **PREDIOS URBANOS C.A. PUCA** se constituyó por Escritura Pública ante la notaría N° 7 del cantón Guayaquil, con el Registro Mercantil N° 444 en Mayo 05 del año 1.958.

1.2. La empresa **PREDIOS URBANOS C.A. PUCA**, fue inscrita el 05 de Mayo del 1.958 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

1.3. La entidad **PREDIOS URBANOS C.A. PUCA**, se encuentra ubicada en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, parroquia Rocafuerte, Numero: 410, Clemente Bállen, Intersección Chile y Chimborazo, Referencia: Frente al Almacén El Barata.

1.4. La compañía **PREDIOS URBANOS C.A. PUCA** cuyo objetivo social es Venta al por menor de accesorios, partes y piezas de vehículos automotores.

1.5. El contribuyente **PREDIOS URBANOS C.A. PUCA** posee el número de RUC 0990167176001.

1.6. Ante la Superintendencia de Compañías la compañía **PREDIOS URBANOS C.A. PUCA** consta el expediente número 3280.

2. MONEDA FUNCIONAL

Las operaciones económicas se desarrollaran bajo la moneda oficial del Estado Ecuatoriano, el dólar de los Estados Unidos de América.

3. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **PREDIOS URBANOS C.A. PUCA** , declara su cumplimiento en concordancia a lo establecido en numeral 3 del Artículo Primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2.008. Donde se manifiesta que cuando una compañía se constituya a partir del año 2.011 deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

4. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

SERVICIO DE ARREGLO

ALCANCE.- Se considera el arreglo de la prestación de servicio los mismos que se espera usarlos durante más de un período.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

ALCANCE.- La compañía registrara como ingresos de actividades ordinarias la prestación de servicios.

MEDICIÓN DE LOS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.- La compañía medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, para lo cual se considerará los diferentes tipos de descuentos que la compañía acostumbra dar a sus clientes.

PRESTACIÓN DE SERVICIOS.- Se reconocerá como ingresos de actividades ordinarias cuando la transacción pueda ser estimada con fiabilidad, razón por la cual, la entidad es probable que obtenga beneficios económicos derivados de la transacción.

INFORMACIÓN A REVELAR.- Se revelará las políticas contables adoptadas para reconocer los ingresos de actividades ordinarias.

PREDIOS URBANOS C.A. PUCA

5. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACIÓN A REVELAR)

5.1. Estado de Situación Financiera.

ACTIVO

Activo Corriente	
Caja, bancos	\$ 20,144.64
Otras cuentas por cobrar	\$ 21.822,00
Crédito Tributario	\$ 1,613.16
Total de activo corriente	\$ 43,580.60
Activo no corriente	
Terreno	\$ 30,750.48
Inmuebles	\$ 145,892.40
Vehículo	\$ 25,586.14
Depreciación acumulada	\$ 62,405.78
Total de activo no corriente	\$ 139.823,24
Total de Activo	\$ 183,403.84

PASIVO

Pasivo Corriente	
Impuesto a la Renta por pagar	\$ 1,759.92
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	\$ 1,411.70
Obligaciones emitidas corrientes	\$ 459.82
Provisiones	\$ 536.32
Total de Pasivo corriente	\$ 4,167.76
Total de Pasivos	\$ 4,167.76

PATRIMONIO

Capital suscrito y/o asignado	\$ 800,00
Otras Reservas	\$ 155,563.56
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	\$ 16,632.80
Utilidad del Ejercicio	\$ 6,239.72
Total del Patrimonio	\$ 179,236.08
Total Pasivo + Patrimonio	\$ 183,403.84

En este Estado Financiero representamos los movimientos correspondientes a esta compañía por reciente inicio de actividades.

PREDIOS URBANOS C.A. PUCA

5.2. Estado de Resultado Integral

Ventas o Ingresos	\$ 45.099,52
(-) Gastos	\$ 35.688,18
Utilidad operativa	\$ 9.411,34
Utilidad antes de la participación de utilidades e Impuesto a la renta	\$ 9.411,34
Provisión para participación de utilidades	\$ 1.411,70
Utilidad antes de impuesto a la renta	\$ 7.999,64
Provisión de impuesto a la renta	\$ 1.759,92
Utilidad antes de reserva legal	\$ 6.239,72
Reserva legal	-
Utilidad neta del ejercicio	\$ 6.239,72

5.3. Estado de Cambios en el Patrimonio

PATRIMONIO	
Capital suscrito y/o asignado	\$ 800,00
Otras Reservas	\$ 155.563,56
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	\$ 16.632,80
Utilidad del ejercicio	\$ 6.239,72
Total Patrimonio Neto	\$ 179.236,08

Al inicio del periodo contable del año 2.012 el Capital Social fue de \$ 800,00 dólares americanos, pero por las actividades desarrolladas por la venta de nuestros productos hasta el cierre del mismo efectuado el 31 de diciembre del 2.013 arrojó de \$179.236,08 dólares americanos. Sufriendo así una leve variación o ajuste en el patrimonio actual.

6. La empresa **PREDIOS URBANOS C.A. PUCA**, informa que no cuenta con juicios, estimaciones ni contingencias en el actual periodo.

7. Según Acta de la Junta General de Socios o Accionistas la compañía **PREDIOS URBANOS C.A. PUCA**, aprobó los Estados Financieros el 16 de Abril del año 2.014.

Cpa. Luz América Montalvo Rivadeneira
Contador General de la compañía
AUTO REPUESTOS GUZMAN S.A.