

INFORME DE GERENTE

PERIODO: ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2002

Señores
Accionistas de
PREDIOS URBANOS C. A. "PUCA"
Ciudad.-

El presente, es para poner a vuestra consideración el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de Predios Urbanos C. A. "PUCA", correspondiente al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2002, y cuyo resultado arrojó una utilidad de US\$ 678,21.

Debo de recordarles que el resultado del ejercicio económico del año 2001 arrojó una utilidad en la cantidad de US\$ 330,51, que comparada al del ejercicio 2002, obtuvimos un incremento de un poco mas del 100 % en la utilidad; y eso, a pesar de la difícil situación por la cual atraviesa nuestro país, considerando además que nuestra actividad es el arrendamiento de inmuebles. Por lo tanto, les pido continuemos manteniendo nuestras expectativas positivas, deseando que en el ejercicio en curso, obtengamos iguales ó mejores resultados.

Así mismo les informo, que esta Administración se ha preocupado por los pagos de impuestos y contribuciones societarias, para estar al día en el cumplimiento de nuestras obligaciones.

Guayaquil, 9 de Mayo de 2003


Germánico López K.
GERENTE

