

Guayaquil, 15 de Febrero de 1992

Señores Accionistas:

Como representante legal de la Compañía "Predios Urbanos C.A." i en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 331 de la Ley de Compañías, presente a Uds. el informe anual del movimiento económico de 1991.

Pongo a consideración de Uds. el Balance General i el estado de la cuenta de pérdidas i ganancias y sus anexos, los mismos que reflejan fielmente la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio 1991 i el resultado económico de las operaciones efectuadas durante el ejercicio social.

Como verán los señores accionistas la utilidad neta asciende a la suma de \$ 42.805.68, que equivale al 35%, menos que el resultado del año anterior.

Así también el monto de ingresos ha sido de \$ 10'191.660.= i el del ejercicio anterior fué de \$ 8'711.525.=. Sin embargo estableciéndose un incremento de \$ 1'480.135.= no hemos tenido mayor utilidad, por la razón siguiente:

1o.- En el área administrativa se han efectuado gastos de servicio de agua, luz i teléfono; impuestos prediales varios, contribuciones pagadas a diferentes instituciones y organismos públicos, de acuerdo con las disposiciones legales.

Mantenimiento de los edificios, en el que está incluido la mano de obra i sueldos del guardián.

Desembolso por concepto de publicidad y propaganda por concepto de alquileres, honorarios por asuntos judiciales, pagados por dificultades relacionadas con inquilinos irresponsables.

Comisiones varias, depreciaciones i otros gastos no operacionales, etc.etc.

2o.- El alto costo de la vida.

Por consiguiente los gastos suman \$ 10'148.854.32, con una diferencia superior al del año anterior, de \$ 1'558.227.25.

Esta memoria la deje en manos de los señores accionistas, a fin de que emitan su criterio sobre los resultados obtenidos i nos den su aprobación o reparos.

Hasta tanto espere que esta empresa continúe su actividad con mejores éxitos para el futuro.

Atentamente


Germánico López Miranda

Gerente



28 MAYO 1992