

Guayaqui, 20 de Febrero de 1991

Señores Accionistas de  
Predios Urbanos Cía Anónima  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo lo dispuesto en el Art. 333 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Gerente de Predios Urbanos Cía. Anónima, presento a Uds. la Memoria relacionada con los Resultados del Ejercicio Económico 1990 i adjunto con la cual, el Balance General y el Estado de Pérdidas i Ganancias y sus Anexos.-

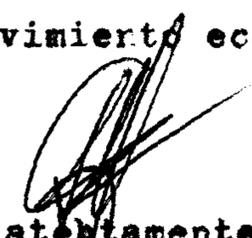
En el Estado de Pérdidas i Ganancias se puede observar que existe un aumento en el rubro de ARRIENDOS, de \$ 3'000.000,= comparado con el Ejercicio inmediato anterior.

También ha aumentado considerablemente el rubro de GASTOS GENERALES, o sea el mismo porcentaje de la cuenta anterior, o sea \$ 3'000.000.=

Sin embargo se produce una mínima utilidad de \$ 120.897.93.

Todos los Anexos reflejan el resultado de estos rubros, de acuerdo a las operaciones del ejercicio 1990.-

Por consiguiente espero que los señores accionistas una vez que, pongan en consideración la información que presento, me devuelvan en tiempo que señala la ley, la documentación con la debida aceptación o sugerencias sobre el movimiento económico i situación de la empresa que represento.

  
Muy atentamente

GERMANICO LOPEZ MIRANDA  
GERENTE GENERAL