

# PREDIOS URBANOS C.A.

P U C A

Zaruma No. 110 y G. Avilés

Teléfono 524349

Casilla 5246

GUAYAQUIL-ECUADOR

Guayaquil, 27 de abril de 1.988

Señores Accionistas de  
"PREDIOS URBANOS C.A."  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo las disposiciones del Art. 333 de la Ley de Compañías, presento a Uds. el informe anual sobre los resultados del Ejercicio Económico 1987 de la firma "PREDIOS URBANOS C.A."

Adjunto la documentación relacionada con el movimiento contable, e sea Esta dosFinancieros, Balance General, Balance de Comprobación, Balance de Pérdidas y Gana ncias mas anexos.

Como la actividad de la empresa es INMOBILIARIA, se debe tomar en cuenta que los arriendos se encuentran congelados, en cambio que, los gastos por mantenimiento de los inmuebles han subido en gran porcentaje.

Por otro lado el crecido valor de los Impuestos Prediales, intereses y comisiones por Hipoteca, etc. etc., no han permitido que el ejercicio económico ar roje ningun beneficio.

Por el contrario ha a umentado la Pérdida, poniendo en peligro el Capita l Social.

Por todas esta s informaciones creo conveniente, respetando el criterio de los señores a ccionistass, que hay que estar vigilantes a esta situación de la empresa a fin de evitar que en el futuro se destruya su imagen jurídica, ya que se encuentra sujeta al control de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

  
Germárico López Miranda  
Gerente