

Guayaquil, 16 de Febrero de 1987

Señores Accionistas de
Predios Urbanos C.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Germánico López Miranda como Gerente de PREDIOS URBANOS C.A. tengo a bien dar cumplimiento a las disposiciones de la Intendencia de Compañías presentando la Memoria relacionada con el Ejercicio Económico del año 1986.

En el año 1986 hemos tenido un resultado negativo, es decir una pérdida de \$ 73.653.57 a consecuencia de los pagos por concepto de Impuestos Municipales entre éstos la Patente de Comerciantes, los intereses i comisiones pagados al Banco Territorial por cancelación de dividendos hipotecarios i otros que en conjunto han superado al valor de los ingresos por concepto de Arriendos.

Esta situación financiera del año 1986 está reflejada en el Balance General, el Estado de Pérdidas i Ganancias i mas anexos que presento.

Todas las informaciones exponen razonablemente el resultado de las operaciones.

Dejo a los señores accionistas esta información para que formulen las observaciones que fueren necesarias.

Atentamente


Germánico López Miranda