

PREDIOS URBANOS, C. A.

P U C A

Zaruma No. 110 y G. Avilés

Teléfono 524349

Casilla 5246

GUAYAQUIL-ECUADOR

Guayaquil, 2 de Enero de 1985

Señores Accionistas de
Predios Urbanos C.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones legales, me permito informarles, en mi calidad de Gerente de la firma PREDIOS URBANOS C.A., sobre el resultado de las operaciones realizadas en el ejercicio económico de 1984.

En primer lugar ya es conocido de que por la actual crisis económica el canon de arrendamientos está congelado. En cambio que los impuestos municipales han subido en un porcentaje muy elevado.

Por ésta situación hay una diferencia muy considerable entre el ejercicio 1983 i 1984, como sigue:

	1983	1984
SERVICIO DE: Agua, luz, teléfono	57.768.04	112.636.24
IMPUESTOS	86.712.13	152.734.14

Aparte tenemos las comisiones é intereses hipotecarios, que en total i sumado a otros gastos de operación, nos dá como resultado una pérdida de... \$.

86.706.70

En esta forma termino mi informe por no existir otro rubro a que referirme.

Adjunto la documentación respectiva i hago votos por un futuro mejor en el año 1985.

Atentamente


GERMANICO LOPEZ MIRANDA

ABR 26 1985

