

I

Sr. Presidente
de la Asamblea General de Accionistas
de Predios Urbanos (P.U.C.A.)

Sr. Presidente:

De acuerdo con el mandato de la cláusula Vigésima de los Estatutos de la Compañía "Predios Urbanos C. A." (P.U.C.A.), pongo en su conocimiento el informe del ejercicio económico del año 1.969.

Cuando se me honró con el cargo de Gerente de la Compañía, pensé en la gran responsabilidad que tenía que afrontar y tan pronto como tomé posesión del cargo, me dediqué de inmediato a revisar detenidamente todo el inmueble de propiedad de la Compañía, habiéndolo encontrado en un estado bastante deplorable y me vi obligado, en defensa de los intereses de la Compañía, a efectuar las reparaciones y mejoras que eran indispensables, por esta razón los gastos se han elevado un poco, produciendo una pequeña pérdida, que de todas maneras es muy reducida en comparación con los cálculos que se habían efectuado; salvada esta situación de emergencia, espero que para el año de 1.970, se produzca una utilidad que satisfaga a nuestros intereses.

Ruego a Ud. señor Presidente que por su digno intermedio se haga conocer este informe a la Junta General de Accionistas de Predios Urbanos C.A. (P.U.C.A.), para que resuelva lo conveniente.

Guayaquil, Marzo 24 de 1.970

Germánico López Miranda

