

## PREDIOS URBANOS C.A. PUCA

Guayaquil, mayo 26 del 2020

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PREDIOS URBANOS C.A. PUCA

Ciudad.

Distinguidos señores:

En mi calidad de gerente general de la empresa PREDIOS URBANOS C.A. PUCA y en cumplimiento de las normas estatutarias, pongo a vuestra consideración y análisis las actividades desarrolladas por la empresa en el ejercicio económico de 2019.

### Aspectos administrativos, laborales y societarios.

#### Administrativos.

La administración de la compañía, se ha encaminado en cumplir con los objetivos establecidos por sus accionistas, que para este año ha sido mantenerse en el mercado.

#### Laborales

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones patronales hacia sus trabajadores al 31 de diciembre del 2019.

#### Societarios

Los libros sociales de la compañía se encuentran al día y conformados en la forma que dispone la ley y las normas emitida por la superintendencia de compañías.

### Análisis de la situación financiera

Con reacción a la situación financiera de la compañía adjunto estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y el estado de resultado por el año terminado a esta fecha, en los cuales ustedes podrán observar la siguiente información

Total, activos	\$ 209014.94
Total, pasivos	\$ 16143.32
<u>Patrimonio</u>	<u>\$ 192871.62</u>
Ingresos	\$ 67212.55
Costos y Gastos	\$ 61275.57
<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>\$ 5936.98</u>

Con relación a las regulaciones de carácter tributario, es importante mencionar lo que es de conocimiento público, que el sistema tributario ecuatoriano cambia constantemente por lo que para estar seguros de que la compañía cumple permanentemente con todas las disposiciones tributarias y observa sus cambios, contamos con asesoría profesional permanentemente, de tal manera que considero que la empresa ha cumplido con todas las regulaciones tributarias vigentes.

#### Destino de los resultados

Las utilidades después del impuesto a la renta del periodo, los saldos formaran parte de las utilidades retenidas y estará a disposición del accionista para la distribución de dividendos, o fortalecer el patrimonio mediante la creación de una reserva especial o su capitalización.

Agradezco nuevamente la oportunidad que me brindan al depositar su confianza en mí.

Con lo anteriormente expuesto, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



SR. GERMANICO LOPEZ MIRANDA

Gerente General

PREDIOS URBANOS C.A. PUCA.