INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO
ENERO A DICIEMBRE 2005

Guayaquil, 24 de Abril 2006

Señores
Accionistas de
Predios Urbanos C.A PUCA
Ciudad.-

He examinado el balance y estado de resultados de Predios Urbanos C. A. PUCA. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la empresa, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros.

Mi examen fue efectuado de acuerdos con normas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías. Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financiero no contienen exposiciones erroneas o inexactas de caracter sifnificativo.

Mi examen incluye el examen de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Predios Urbanos C.A. PUCA, al 31 de Diciembre 2005, de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Ecuador.

Muy atentamente,

CPA. Walter Herrera I.
REG.# 2884

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 8 MAY 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL