INFORME DE COMISARIO
PERIODO: ENERO 1 DICBRE 31, 2004

Guayaquil, 11 de Abril 2005

Señores
Accionistas de
PREDIOS URBANOS C.A. PUCA
Ciudad.-

He examinado el Balance y Estado de Resultados de Predios Urbanos C.AC-PUCA. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros.

Miexamen fue efectuado de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de C mpañías. Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener, certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposicio - nes erroneas o inexactas de caracter significativa.

Mi revisión incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantitades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Incluye tambien la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de las estimacionesrelevantes hechos por los Administradoes .

19 ABR2005

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Predios Urbanos C.A. PUCA, al 31 de Diciembre 2004, de acuerdo con las normas de contabilidad generalmen te aceptadas en el Ecuador.

Muy atentamente

CPA. Walter Herrera I.
COMISARIO
REG. # 2884