

INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2003

I

Guayaquil, Abril 14 del 2004

Señores accionistas de
PREDIOS URBANOS C. A. PUCA
Ciudad.-

28 ABR. 2004



He examinado el Balance y estado de situación de la compañía Predios Urbanos C.S.PUCA, al 31 de Diciembre 2003,. La preparación de estos estados financieros es de la Gerencia de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros.

Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas que requieren obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativas. Mi examen incluye, base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía PUCA, por el año terminado en esa fecha, y que la contabilidad ha sido realizada, cumpliendo los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Muy atentamente,

Walter Herrera I.
REG. #2884