

INFORME DE COMISARIO

I

Periodo: 1 de Enero al 31 de Diciembre 2002

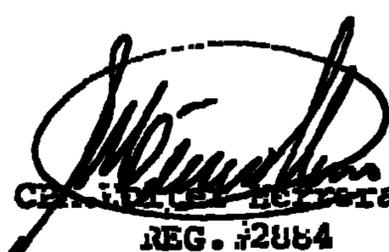
Señores
Junta de Accionistas de
PREDIOS URBANOS C.A. "PUC."
Ciudad.-

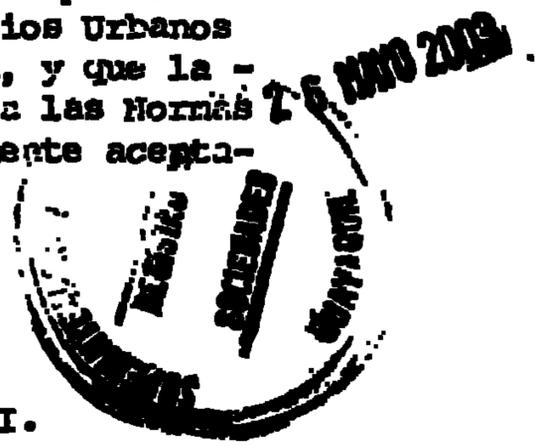
Guayaquil, Mayo 9 de 2003

He examinado el balance general de Predios Urbanos C.A. "PUC." al 31 de Diciembre de 2002 y el correspondiente Estado de Pérdidas del mismo período. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos.

El examen fue efectuado de acuerdo con Normas que requieren obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativas. El examen incluye base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Predios Urbanos C.A., por el año terminado en esa fecha, y que la contabilidad ha sido realizada de acuerdo a las Normas de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


Comisario Herrera I.
REG. #2884


MAYO 2003
COMISARIO