INFORME DE COMISARIO
PERIODO: ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2001

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS DE

PREDIOS URBANOS C.A. "PUCA"

Ciudad

He examinado el Balance General de Predios Urbanos C.A. "PUCA", por el año terminado al 31 de Diciembre del 2001 y los Estados conexos de resultado. La preparación de - estos estados es de la Gerencia de la Compañía, mi res - ponsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados Estados Financieros.

Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas que requieren obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erroneas o inexactas de carácter significativo. Mi examen incluye, base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas enlos estados financieros. Incluye tambien la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, asi como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Predios Urbanos C.A., por el año terminado en esa fecha, y, que la Contabilidad ha sido realizada, cumpliendo los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Guayaquil, Marzo 27/2002

Walter Herrera I.
CPA. 2864