

7

INFORME DE COMISARIO

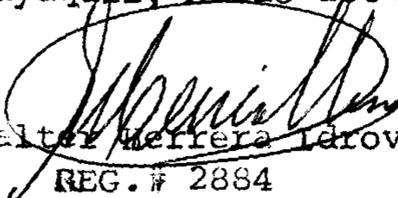
Señores
Junta de Accionistas de
PREDIOS URBANOS C.A. "PUCA"
Ciudad.-

He examinado el Balance General de Predios Urbanos C.A. "PUCA", por el año terminado al 31 de Diciembre 2000; y los Estados conexos de resultado. La preparación de estos Estados es de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros.

Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas que requieren obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativos. Mi examen incluye, base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Predios Urbanos C. A., por el año terminado en esa fecha y que la contabilidad ha sido realizada, cumpliendo los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Guayaquil, Marzo 2001


Walter Herrera Larovo
REG. # 2884

