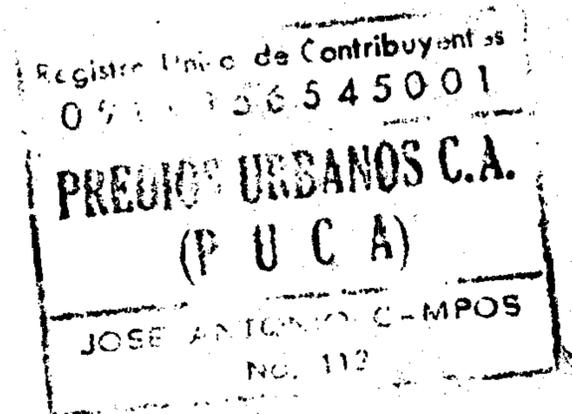


Guayaquil, Abril 28 de 1994.



Señores

ADMINISTRADORES DE LA EMPRESA

PREDIOS URBANOS C. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con el art. 335 de la Ley de Compañías, es mi obligación como Comisario de la Compañía PREDIOS URBANOS C. A. presentarles el informe relacionado al ejercicio económico 1993.

He procedido a la revisión de los Balances y Estados Financieros de la Empresa en lo que se refiere al año 1993, y como resultado manifiesto que los he encontrado totalmente correctos, efectuados los mismos dentro de las disposiciones legales.

Es todo lo que puedo informar en lo que respecta al caso.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Normando López Mazzari".

Normando López Mazzari

Comisario

02 MAY 1994

