

Guayaquil, 26 de Febrero de 1987

Señor Presidente de  
Predios Urbanos C.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones de la Intendencia de Compañías i en cumplimiento a las funciones de Comisario de Predios Urbanos C.A. presento el informe del Estado Financiero y Anexos por el año 1986.

Revisado todos los registros contables certifico que todo está correcto i sujeto a los principios contables generalmente aceptados.

Que el resultado de las operaciones es una pérdida de \$ 73.653.57, por el crecimiento de los gastos operacionales.

De conformidad con la Actividad de esta empresa (Inmobiliaria) dejo demostrado que a pesar de haber aumentado los ingresos, el resultado fué negativo.

	<u>1985</u>	<u>1986</u>	<u>Diferencias</u>
Arriendos	684.100.=	725.000.=	40.900.=
Gastos Operacionales	671.879.27	798.653.57	126.774.30
Ut.	12.220.73	Pd.. 73.653.57	85.874.30
	=====	=====	12.220.73
			Pd. 73.653.57
			=====

Con este cuadro demuestro la pérdida sufrida en año 1986 que la pongo a su consideración i hago extensivo a los señores accionistas.

Atentamente

Maria Teresa Arguello

— Carlos Piedra V. —

~~Maria Teresa Arguello~~  
Ced. 0903960631