PREDIOS URBANOS C. A.
P.U.C.A.
Zaruma No. 110 y G. Avilés
Teléfono 524349
Casilla 5246
GUAYAQUIL-ECUADOR

Guayaquil, Abril 3 de 1.977

Señor:
Presidente de PREDIOS URBANOS C.A.
Ciudad.-

REF: Balance 1.976

De mis consideraciones:

Como Comisario de la Empresa, cumplo con el deber de informarle los resultados del ejercicio economico de 1.976.

Despues de una debida revision del Balance General, Balances de Resultados y mas anexos, he observado que las operaciones realizadas han dejado una perdida de S/.11.653,97, la misma que ha sido consecuencia de los intereses sobre un prestamo de S/. 800.000,oo, otorgado por el Banco Territorial en favor de la firma, para la compra de un terreno y construccion en la calle Coronel de esta ciudad.

Los intereses arrojan la suma de S/.112.011,32 y que corresponden al primero y segundo semestre del presente año.

Es facil comprender que los intereses del referido prestamo, ocasionaran perdida en lo sucesivo, hasta la completa cancelacion del prestamo, pero que en el futuro sera una inversion con resultados favorables.

Los gastos administrativos y mantenimiento, han sido regulares, en la marcha del ejercicio economico.

El resultado general de las operaciones ha sido preciso y exacto.

Dejo al criterio del Directorio que Ud. dignamente preside, para que resuelva lo conveniente.

De Ud.

Muy Atentamente.

Alexis Reyes P.
Alexis Reyes Palacios.