

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. B 00009944

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	9900156545001	02	EXPEDIENTE	28058	03	RAZON SOCIAL	PREDIOS URBANOS S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	J. Francisco Campos				10	NUMERO	110	11	TELEF.	524349	12	FAX	---				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	López Miranda Germanico Zenon				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09.01428946										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4° 214.966	Ventas gravadas con I.V.A.	401	25° 955.058
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	40.000	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	26.946
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	25° 982.004
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	251.161	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4° 506.127	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21° 453.930	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehiculos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	11° 471.386	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	9° 982.544	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	14° 488.671	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	344.968	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	375.000	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	581	1° 360.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	661.952	Comisiones en ventas y publicidad	582	865.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	583	5° 840.000
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	584	4° 250.100
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1° 381.920	Impuestos, contribuciones y otros	585	1° 025.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	586	2° 091.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	587	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	588	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	589	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	590	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	591	8° 724.831
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1° 381.920	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	599	24° 155.931
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2° 000.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	688.975	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4° 106.277	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1° 826.073
Reexpresión monetaria	306	5° 147.378	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1° 164.121	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1° 826.073
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	13° 106.751	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	273.911
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	14° 488.671	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	310.433
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	59.272

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	---
705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	---
706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	---
709	IMPUESTO UNICO	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	---	EJER. IMP.	731	---	No. TRAM.	732	---	FECH. ING.	733	---
IMP.	740	---	EJER. IMP.	741	---	No. TRAM.	742	---	FECH. ING.	743	---
REEXP. MON.	---	---	EJER. IMP.	751	---						---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

125 ABR. 1996

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: Luz A. Montalvo

Nombre: Luz A. Montalvo

Matr. No.: 801 9899

Efectivo: S/ 136.880

Cheque No.: ---

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	388.041
TOTAL COMPENSACIONES	760	---
Anticipos pagados	770	---
Impuestos retenidos	771	251.161
BALANCE FAVORABLE	772	---
IMPUESTO A PAGAR	773	136.880
Interés por mora	774	---
Multa	775	---
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	799	136.880
Banco	---	---
Seguro	---	---
---	---	---
---	---	---

CANCELADO
 U P P