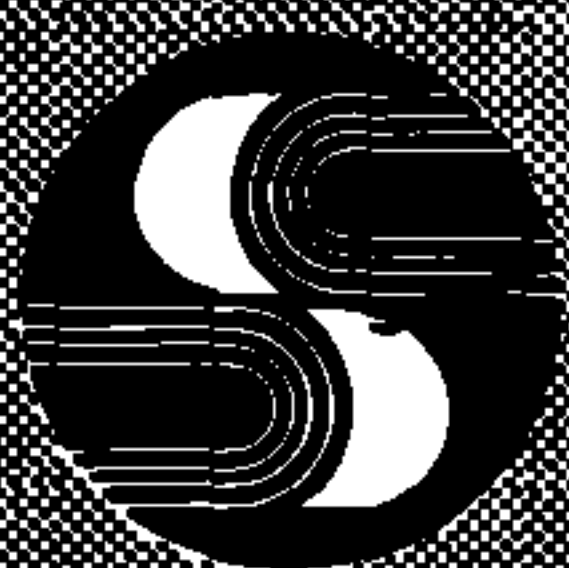




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIOS URBANOS C.A.			Número del Expediente 3280-58	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax \$0-	
05 CALLE JOSE ANTONIO CAMPOS		06 Número 112	07 Casilla -0-	08 Teléfono 524349
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LOPEZ MIRANDA GERMANICO			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo -0-	Producción -0-	Otros 1	-0-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2° 130.542	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	40.000	Otros ingresos no operacionales	404	10° 087.400
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		10° 087.400
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	67.200	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2° 237.742	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11° 177.500	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	4° 174.595	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		7° 002.905	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	2° 150.790	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2° 150.790	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		10° 087.400
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11° 391.437	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		10° 087.400
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	360.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204	148.860	Gastos de publicidad	553	130.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1° 703.714
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	472.279
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		148.860	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4° 174.595
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	6° 575.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2° 853.870
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9° 694.458
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		6° 575.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		392.942
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2° 000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	24.624	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	195.894	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		392.942
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	58.941
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	83.499
Reexpresión monetaria	308	2° 150.790			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	45.768	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		250.500
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	250.499			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4° 667.577			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11° 391.437			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Luz América Montalvo
C. I. o Pasaporte 09.01428946	Firma Matrícula C.C.: 9899
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente x	
Informe del Comisario x	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello