

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

|                                                                                                                                                                            |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>PREDIOS URBANOS C.A.</b>                                                                                            |                                  | SIGLAS<br><b>PUCA</b>                 | Registro Unico de<br>Contribuyentes No.<br><b>0900158945001</b> | Nº. EXPEDIENTE<br><b>328058 58</b> |       |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                  | Ciudad<br><b>Guayaquil</b>       | Calle y No.<br><b>ZARUMA - No 110</b> | Teléfono:<br><b>52 74 33</b>                                    | Casilla                            | Cable |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                 |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Período del Balance:<br>De: <b>1º</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>81</b> ; Al: <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>81</b>                                                  |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                             |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                                                                                       | NOMBRES                          |                                       | C.I.o. PASAPORTE                                                | NACIONALIDAD                       |       |
| Presidente:                                                                                                                                                                | <b>Alejandrina vda. de López</b> |                                       | <b>0903429007</b>                                               | <b>Ecuatoriana</b>                 |       |
| Vicepresidente:                                                                                                                                                            |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Gerente (s)                                                                                                                                                                | <b>Germánico López Miranda</b>   |                                       | <b>0901428946</b>                                               | <b>Ecuatoriana</b>                 |       |
| Directores o vocales principales:                                                                                                                                          |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Director o vocales suplentes:                                                                                                                                              |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| 2.- COMISARIOS                                                                                                                                                             | NOMBRES                          |                                       | DIRECCION Y TELEFONO                                            |                                    |       |
| Principal                                                                                                                                                                  | <b>ALEXIS REYES</b>              |                                       | <b>Y Zaruma 110 301645</b>                                      |                                    |       |
| Suplente                                                                                                                                                                   |                                  |                                       | <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>                            |                                    |       |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                   |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| *DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                                                                                                           |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Nombre (s).                                                                                                                                                                | <b>GERMANICO LOPEZ MIRANDA</b>   |                                       | Nacionalidad                                                    | <b>ECUATORIANA</b>                 |       |
| Cargo (s)                                                                                                                                                                  | <b>GERENTE</b>                   |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Fecha del nombramiento                                                                                                                                                     | <b>21 de Octubre de 1.981</b>    |                                       | Período                                                         | <b>dos años</b>                    |       |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>INMOBILIARIA</b>                                                                                                       |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                            |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUADOR                                                                                                                              |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Nombre (s).                                                                                                                                                                |                                  |                                       | Nacionalidad                                                    |                                    |       |
| Cargo (s) o designación (es)                                                                                                                                               |                                  |                                       | Carnet de domiciliación No.                                     |                                    |       |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                           |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                                       |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                      |                                  | Nacionalidad                          | SUCRE 2017                                                      |                                    |       |
| <b>NEYDA FIGUEROA ANDRADE</b>                                                                                                                                              |                                  | <b>ECUATORIANA</b>                    | Dirección                                                       |                                    |       |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                                             |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)                                                                                                                               |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo                                                                                                                                   |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                             |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? NO <input type="checkbox"/>                                                                                          |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? NO <input type="checkbox"/>                                                                                                        |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Recibido hoy día de 19 a las                                                                                                                                               |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| de la con anexos constantes en                                                                                                                                             |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |
| Fojas útiles.- CERTIFICO.                                                                                                                                                  |                                  |                                       |                                                                 |                                    |       |

24

ABR. 1982

Reg. de SOCIEDADES

Luz Herrera de Villalba

AUXILIAR DE ARCHIVO

| ACTIVO                                                                            |  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE:                                                                 |  |                           |                               | 8.331.23     | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                               |  | 8.331.23                  |                               |              |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                                 |  |                           |                               |              | 12.00 |
| 12.01 Acciones                                                                    |  |                           |                               |              |       |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |  |                           |                               |              |       |
| 12.03 Cuentas en participación                                                    |  |                           |                               |              |       |
| 14.00 DEUDORES                                                                    |  |                           |                               | 125.000.=    | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar                                                          |  | 125.000.=                 |                               |              |       |
| 14.02 Obligaciones por cobrar                                                     |  |                           |                               |              |       |
| 14.03 Depósitos previos                                                           |  |                           |                               |              |       |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |  |                           |                               |              |       |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores                                          |  |                           |                               |              |       |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |  |                           |                               |              |       |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas                                          |  |                           |                               |              |       |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |  |                           |                               |              |       |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables                                           |  |                           |                               |              |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                                 |  |                           |                               |              | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                               |  |                           |                               |              |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                        |  |                           |                               |              |       |
| 16.03 Materias primas                                                             |  |                           |                               |              |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                                    |  |                           |                               |              |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                      |  |                           |                               |              |       |
| 16.06 Mercaderías en almacén                                                      |  |                           |                               |              |       |
| 16.07 Mercaderías en tránsito                                                     |  |                           |                               |              |       |
| 16.08 MENOS: provisiones                                                          |  |                           |                               |              |       |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS                                                           |  |                           |                               | 498.838.82   | 18.00 |
| 18.01 Intereses                                                                   |  |                           |                               |              |       |
| 18.02 Seguros, impuestos                                                          |  | 847.90                    |                               |              |       |
| 18.03 Otros                                                                       |  | 497.990.92                |                               |              |       |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |  |                           |                               |              | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                        |  | 632.170.05                |                               | 632.170.05   |       |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |  |                           |                               | 719.960.80   | 22.00 |
| 22.01 Terrenos                                                                    |  |                           | 719.960.80                    |              |       |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje                                            |  |                           |                               |              |       |
| 22.03 Construcciones en curso                                                     |  |                           |                               |              |       |
| 22.04 Otros no depreciables                                                       |  |                           |                               |              |       |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE                                                            |  | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             |              | 24.00 |
| 24.01 Edificios                                                                   |  | 4'435.548.73              | 477.199.11                    | 3'958.349.62 |       |
| 24.02 Instalaciones                                                               |  |                           |                               |              |       |
| 24.03 Maquinarias y equipos                                                       |  |                           |                               |              |       |
| 24.04 Muebles y enseres                                                           |  |                           |                               |              |       |
| 24.05 Vehículos                                                                   |  |                           |                               |              |       |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle)                                                    |  |                           |                               |              |       |
| 26.00 INTANGIBLES                                                                 |  | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |              | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas                                                           |  |                           |                               |              |       |
| 26.02 Otros                                                                       |  |                           |                               |              |       |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS                                                             |  | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 31.995.20    | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución                                                      |  |                           |                               |              |       |
| 28.02 Gastos de investigación y<br>exploración                                    |  |                           |                               |              |       |
| 28.03 Otros                                                                       |  |                           |                               | 31.995.20    |       |
| 30.00 REVALORIZACIONES                                                            |  | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |              | 30.00 |
| 30.01 Terrenos                                                                    |  |                           |                               |              |       |
| 30.02 Edificios                                                                   |  |                           |                               |              |       |
| 30.03 Maquinarias                                                                 |  |                           |                               |              |       |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle)                                                    |  |                           |                               |              |       |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |  |                           |                               |              | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                                     |  |                           |                               |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)                                                         |  |                           |                               | 5'342.475.67 |       |

| PASIVO                                                                 | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                        |                            | 2'721.411.62 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país                                           |                        |                            |              |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |              |       |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional                                  |                        | 2'689.144.12               |              |       |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera                                |                        |                            |              |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional         |                        |                            |              |       |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera       |                        |                            |              |       |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional                 |                        |                            |              |       |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera               |                        |                            |              |       |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar                             | 32.267.50              |                            |              |       |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |              |       |
| 11.11 Anticipos de clientes                                            |                        |                            |              |       |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |              |       |
| 11.13 15o/o para trabajadores                                          |                        |                            |              |       |
| 11.14 Impuesto a la renta                                              |                        |                            |              |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas                 |                        |                            |              | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |              | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |              | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS                                               |                        |                            |              | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |              | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        | 2'182.610.16               | 2'182.610.16 | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ                                      |                        |                            |              | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS                              |                        |                            |              | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |              | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                | 32.267.50              | 4'871.754.28               | 4'904.021.78 |       |
| PATRIMONIO NETO                                                        |                        |                            |              |       |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 500.000.00   | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país     |                        |                            |              |       |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |              |       |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |              |       |
| 33.00 RESERVAS                                                         |                        |                            | 52.438.63    | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        | 7.242.34                   |              |       |
| 33.02 Reserva estatutaria                                              |                        |                            |              |       |
| 33.03 Reserva facultativa                                              |                        | 45.196.29                  |              |       |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |              | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |              |       |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |              |       |
| 35.03 Donaciones                                                       |                        |                            |              |       |
| 37.00 RESULTADOS                                                       |                        |                            | 113.984.74   | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores                  |                        | 3'909.24                   |              |       |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | 124.983.12                 |              |       |
| 37.03 Utilidades del ejercicio                                         |                        | 7.089.14                   |              |       |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        |                            |              |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                  |                        |                            | 438.453.89   |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                     |                        |                            | 5.342.475.67 |       |
| TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN                                              |                        |                            |              |       |

|                                                                             |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)                    |                      |  |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance |                      |  |
| A.- UTILIDADES                                                              | realizada el 29/3/82 |  |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)                     |                      |  |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)                       |                      |  |
| SUMÁ DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                           |                      |  |
| B.- DISTRIBUCION                                                            |                      |  |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |                      |  |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)                           |                      |  |
| 20.03 Reservas estatutarias                                                 |                      |  |
| 20.04 Reservas facultativas                                                 |                      |  |
| 20.05 Asignaciones especiales                                               |                      |  |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país                          |                      |  |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |                      |  |
| 20.08 Utilidades no distribuidas                                            |                      |  |
| TOTAL                                                                       |                      |  |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 12 ... de Enero ... al ... 31 ... de Diciembre ... de 1981 ...

| CONCEPTOS                                                                                                     |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        | ARRIENDOS  | 248,350.=  |
| 1010 EN EL PAIS                                                                                               |            |            |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                                                            |            |            |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS                                                                |            |            |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                                              |            |            |
| 2010 Inventario inicial                                                                                       |            |            |
| 2011 Compras                                                                                                  |            |            |
| 2012 Inventario final (menos)                                                                                 |            |            |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)                                     |            |            |
| 3010 Materias primas                                                                                          |            |            |
| 3011 Inventario inicial                                                                                       |            |            |
| 3012 Mas: Compras                                                                                             |            |            |
| 3013 Menos: Inventario final                                                                                  |            |            |
| 3020 Mano de obra directa                                                                                     |            |            |
| 3030 Gastos de fabricación                                                                                    |            |            |
| 3031 Suministros y materiales                                                                                 |            |            |
| 3032 Mano de obra indirecta                                                                                   |            |            |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción                                                              |            |            |
| 3034 Agua, luz, teléfono                                                                                      |            |            |
| 3035 Seguros                                                                                                  |            |            |
| 3036 Combustible y lubricantes                                                                                |            |            |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |            |            |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones                                                                             |            |            |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |            |            |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                                               |            |            |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |            |            |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                                               |            |            |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |            |            |
| 3060 Otros costos de venta                                                                                    |            |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                                |            |            |
| 4000 GASTOS DE VENTAS                                                                                         |            |            |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |            |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares                                                                    |            |            |
| 4012 Publicidad y propaganda                                                                                  |            |            |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)                                                                       |            |            |
| 4014 Otros                                                                                                    |            |            |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |            | 241,260.86 |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              | HONORARIOS | 19,763.=   |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)                   |            |            |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                             |            | 8,575.47   |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos                                                                  |            |            |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             |            | 15,285.12  |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          |            |            |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |            | 9,750.=    |
| 5017 Otros                                                                                                    |            | 187,887.27 |
| UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION                                                                              |            | 7,089.14   |
| 6000 OTROS INGRESOS                                                                                           |            |            |
| 6010 Intereses devengados                                                                                     |            |            |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)                                                     |            |            |
| 6012 Otros ingresos no operacionales                                                                          |            |            |
| 7000 OTROS GASTOS                                                                                             |            |            |
| 7010 Intereses pagados                                                                                        |            |            |
| 7011 Otros gastos financieros                                                                                 |            |            |
| 7012 Otros no especificados                                                                                   |            |            |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)                                   |            | 7,089.14   |
| -- 15 o/o para Trabajadores                                                                                   |            | 708.91     |
| -- Impuesto a la renta                                                                                        |            |            |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE                                                                                  |            | 2,222.73   |
|                                                                                                               |            | 4,157.50   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo por **PREDIOS URBANOS C. A.** contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
GERENTE

EL CONTADOR  
Reg. No. 1826

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

X Alexis Reyes  
Comisario

Bogotá 30/4/82

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                                                 |          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br><b>PREDIOS URBANOS C.A.</b> | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Diciembre 1981

| CONCEPTO                                                   | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL        |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO                                    |                  |                 |              |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES               |                  |                 |              |
| 10.0 Materias primas                                       |                  |                 |              |
| 10.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |              |
| 10.2 Terrenos                                              |                  |                 |              |
| 10.3 Edificios                                             | 3'785.548.73     |                 | 3'785.548.73 |
| 10.4 Maquinaria y equipo                                   |                  |                 |              |
| 10.5 Muebles y enseres                                     |                  |                 |              |
| 10.6 Vehículos                                             |                  |                 |              |
| 10.7 Otros activos fijos                                   |                  |                 |              |
| 10.8 Primas de seguro                                      |                  |                 |              |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas                     |                  |                 |              |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones |                  |                 |              |
| 10.11 Donaciones realizadas                                |                  |                 |              |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                                   |                  |                 |              |
| 20.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |              |
| 20.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |              |
| 20.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |              |
| 20.3 Asistencia técnica                                    |                  |                 |              |
| 20.4 Otros servicios adquiridos                            |                  |                 |              |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO                                  |                  |                 |              |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES                |                  |                 |              |
| 30.0 Materias primas                                       |                  |                 |              |
| 30.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |              |
| 30.2 Asistencia Técnica                                    |                  |                 |              |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año               |                  |                 |              |
| 30.4 Donaciones recibidas                                  |                  |                 |              |
| 30.5 Otros servicios vendidos                              |                  |                 |              |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                                  |                  |                 |              |
| 40.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |              |
| 40.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |              |
| 40.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |              |
| 40.3 Asistencia técnica                                    | 3'785.548.73     |                 | 3'785.548.73 |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA |                          | No. DE EMPLEADOS |                 |                |                 | NUMERO DE OBREROS |                 |                |                 |                |                 |                |
|-------------|--------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|             |                          | DIRECTIVOS       | TECNICOS        |                | ADMINISTRAT     |                   | CALIFICADOS     |                | NO CALIFICAD.   |                | TOTAL           |                |
|             |                          |                  | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional    | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional |
| 00          | Ecuador                  |                  |                 |                | 2               |                   |                 |                |                 |                | 2               | 2              |
| 20.00       | Países del Area Andina   |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |
| 30.00       | Resto de Países de ALALC |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |
| 40.00       | Otros países             |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO                                                                                 | EMPLEADOS | OBREROS     |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------------|
|                                                                                          |           | Calificados | No. Calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                 |           |             |                 |
| 10.02 Aportes patronales al IESS                                                         |           |             |                 |
| 10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                 |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                   |           |             |                 |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                  |           |             |                 |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)             |           |             |                 |
| 10.07 Capacitación de Personal                                                           |           |             |                 |
| 10.08 Remuneraciones en Especie                                                          |           |             |                 |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)                    |           |             |                 |
| TOTAL                                                                                    |           |             |                 |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐