

58

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

10 DIC. 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos Predios Urbanos C.A. (P.U.C.A.)		SIGLAS P.U.C.A.	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente 3280-58
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. José A. Campos No 112	Teléfono 301307	Casilla Correos 5246
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Alejandrina Vda. de López	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Zenón Germánico López Miranda	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	<i>Alexis Reyes Palacios</i> Alexis Reyes Palacios	Ecuatoriana
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Contabilidades

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Ecuatoriana

Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: **Rumiñaca 1313**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 2 de Mayo de 1974

a las 9 de la mañana con 1 anexos
constantes en 2 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia Actividad:
Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:
Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11
Informes: A B C D E

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		41.253,37	10
10.10	Caja			
10.20	Bancos	43.253,37		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		30.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	30.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)			
20.30				
II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05	Edificios	650.000,00	143.299,11	
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10	Patentes			
26.15	Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gatos de Exploración			
30.40				
30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces (-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros (-)			
V.- PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		579.954,26	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO				

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10	Quirografarias o Sobregiros				
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas				
15.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				359.969,75	21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10	Quirografarias o Sobregiros		359.969,75	359.969,75	
21.20	Prendarias				
21.30	Hipotecarias				
21.40	Préstamos de Accionistas				
21.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
			200.000,00		
41.10	Acciones Nominativas				
41.20	Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS					43
43.10	Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.15	Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20	Estatutarias				
43.30	Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10	Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20	Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30	Otras (Donaciones, etc.)				
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				14.149,51	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				5.835,00	49
TOTAL DEL PASIVO				579.954,26	

CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

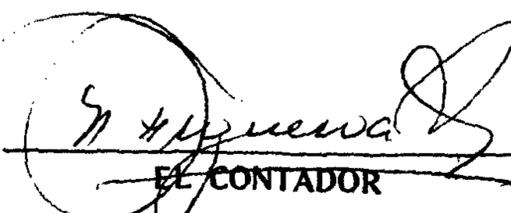
A.- UTILIDADES			
10.10	De Ejercicios anteriores	14.149,51	
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	5.835,00	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		19.984,51	
B.- DISTRIBUCION			
-20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03	Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		
-20.04	Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05	Reservas Estatutarias		
-20.06	Reservas Facultativas		
-20.07	Asignaciones Especiales		
-20.08	Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09	Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10	Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11			19.984,51
TOTAL DISTRIBUIDO			19.984,51

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
-	20.10 Inventario Inicial		
-	20.11 Compras en el País		
-	20.12 Mercaderías Importadas		
	20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
-	30.11 Inventario Inicial		
-	30.12 Compras en el País		
-	30.13 Compras en el Exterior		
	30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación			
	30.31 Suministros y Materiales		
-	30.32 Inventario Inicial		
-	30.33 Compras en el País		
-	30.34 Compras en el Exterior		
	30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	30.40 Mano de Obra Indirecta		
-	30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
-	30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
-	30.70 Otros		
-	30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
	30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
-	30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
	30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			68.400,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
-	40.10 Sueldos y Jornales	4.800,00	
-	40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
-	40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
-	40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
-	50.10 Arrendamiento de Locales		
-	50.12 Sueldos y Jornales		
-	50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
-	50.16 Otras Depreciaciones	9.750,00	
-	50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
-	50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
-	50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
-	50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	525,96	
-	50.26 Otros Gastos no especificados	47.489,04	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 62.565,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			5.835,00
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
-	70.10 Intereses Pagados		
-	70.20 Desvalorizaciones		
-	70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			5.835,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha

Comisario