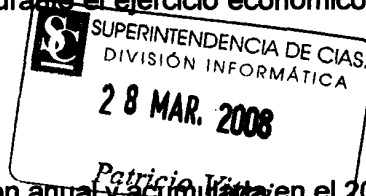


**INFORME DE LA ADMINISTRACION DE
CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA DE EDIFICIOS "CYADE" C. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, pongo a su consideración, el Informe Anual sobre los resultados alcanzados durante el ejercicio económico del 2007 y las gestiones administrativas que se han cumplido.



ENTORNO EMPRESARIAL

Según las propias cifras oficiales del INEC, la inflación anual y acumulada en el 2007 cerró en el 3,32%, mientras que en el año 2006, la inflación anual y acumulada fue del 2,87%.

El año 2007 fue preocupante al haber sido alto el riesgo país, por la inestabilidad política permanente, por la pugna de poderes del Estado, y, principalmente porque el monto de los subsidios creció significativamente (unos USD 3229 millones aproximadamente), por la incertidumbre existente a consecuencia del déficit fiscal registrado (de USD 352 millones de dólares más alta que en el año 2006 a los cuales se suman unos USD 1709 millones de dólares de deuda a pagar en el 2007).

Como consecuencia de ello, se observó que no existió incentivos para los inversionistas (no petroleros) y para que los mercados extranjeros realizaran préstamos al país y al no existir una buena inversión, en el año 2007 no se pudo generar mayores fuentes de trabajo, la producción fue baja y por lo tanto no existió crecimiento económico.

Y como los inversionistas esperan una mayor rentabilidad, los precios subieron generando un proceso inflacionario. En lo que respecta a las exportaciones la tendencia fue una vez más decreciente, lo cual se explica por la crisis económica que vivió el país en el 2007, desaprovechando al igual que en el 2006 el mercado regional.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES

Las disposiciones aprobadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio, se cumplieron en todas sus partes y contenido.

Se dio cumplimiento tanto las disposiciones tributarias así como con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑIA

Para un mejor análisis de los Estados Financieros se adjunta dos anexos de las cifras obtenidas en el 2007 y 2006. A continuación se presenta una descripción comparativa de los principales rubros:

Los activos totales de la Compañía son de USD 532.169 presentando un aumento de USD 140.576 equivalente al 35.90% con relación al período anterior, este incremento se presenta en mayor proporción en fondos disponibles.

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE 2007.- PAGINA DOS

El pasivo de la compañía de USD 116.883 registra un incremento del 172,27% con relación al año anterior, este aumento se refleja en la cuenta Dividendos por pagar, la misma que será cancelada en el 2008.

El total del patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre del 2007, fue de USD 415.286 presentando un crecimiento del 19.11% con relación al año 2006, por efecto de la utilidad del presente ejercicio.

Los ingresos de la compañía provienen principalmente por los arrendamientos de los bienes inmuebles, alcanzando un aumento de USD 11.892 que representa un crecimiento del 4% con relación al período anterior.

Los gastos de administración disminuyeron en el 562.28%, esta disminución corresponde principalmente a que la Compañía no entregó donaciones durante el 2007.

Para dar cumplimiento con los estatutos, en lo que se refiere al destino de los resultados del 2007, me permito poner a consideración de la Junta General la siguiente recomendación:

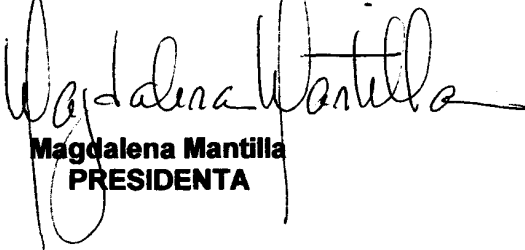
Que no se realice la apropiación del 10% para la Reserva Legal, por cuanto el saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 es de USD 18.151.73 y supera al 50% del valor del capital suscrito y pagado de la Compañía que es de USD 24.000.

Utilidad del Ejercicio	USD	161.982.00
Provisión para la Reserva Legal		0.00
Utilidades a Disposición de Accionistas	USD	161.982.00

Se recomienda que esta utilidad no sea distribuida y se lo mantenga en Utilidades a disposición de la Junta, lo cual permitirá precautelar los intereses de la Compañía.

La Administración de la compañía aspira que los resultados alcanzados durante el presente ejercicio, sean superados en el 2008 a través de una buena utilización de los recursos, coordinando los mejores esfuerzos de gestión y aprovechando de la mejor forma las oportunidades de la economía del país que nos brinde.

Para finalizar, mi agradecimiento especial a los señores miembros del Directorio y señores Accionistas por su confianza depositada en esta administración.


Magdalena Mantilla
PRESIDENTA