

## **INFORME ANUAL**

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DEL 2007

Señores socios de Inmobiliaria CONRIO Cía. Ltda.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2007, me permito poner en su conocimiento el informe económico y de actividades realizadas en esta empresa:

### **1. - URBANIZACIÓN SIERRA DORADA:**

En el mes de marzo se concluyó con el trámite de entrega provisional de la urbanización al Municipio y se inició la entrega de escrituras a nuestros clientes.

Fue necesario suscribir un convenio con el municipio y construir la línea de alimentación de agua potable desde la vía Chinguilanchi a Virgenpamba hasta nuestra urbanización a fin de dar el servicio a todo el sector y esperar a que la UMAPAL ponga en funcionamiento el Plan maestro en el sector de Chinguilanchi, todo lo cual concluyó en el mes de diciembre del año 2007,

El Municipio nos obligó a entregar un área adicional de 522,08 m<sup>2</sup> como parte del área verde de la urbanización, aduciendo que se había producido un error en el criterio con el que se calculó inicialmente dicha área.

Esta urbanización se encuentra totalmente terminada.

### **2.-CONJUNTO RESIDENCIAL SIERRA DORADA:**

Después de superar las dificultades en la aprobación municipal del proyecto de este conjunto residencial, iniciamos la construcción de las 23 viviendas en el mes de agosto, encontrándose en ejecución cuatro, las N° 12, 13 14 y 15, de las cuales las dos primeras están en la etapa de terminados y las dos siguientes tienen terminada la obra gris.

En el mes de octubre y con el afán de incrementar la promoción y venta de éste conjunto residencial se firmó un contrato con la empresa Inmoteka, para que apoye el trabajo de las otras dos corredoras de bienes raíces.

### **3.- EDIFICIO CONRIO:**

Se suscribió con el Arq. Honorato Carvallo el día 24 de septiembre el contrato para la planificación arquitectónica del edificio CONRIO, por un monto de \$ 32.500, de los cuales se ha cancelado el valor de \$ 22.000, encontrándose el anteproyecto en el departamento municipal de centro histórico para el trámite de aprobación correspondiente.

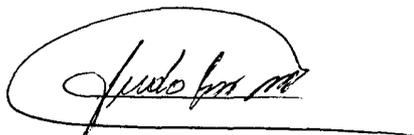
### **4.- ASOCIACIÓN PARA CREAR CONSTRUCTORA CORBLANCO CIA. LTDA:**

El día 27 de abril se conformó la compañía de responsabilidad limitada CONSTRUCTORA RÍO BLANCO "CORBLANCO CIA. LTDA." en la que Inmobiliaria Conrio es propietaria del 83,334% de las acciones, empresa que tiene como

finalidad ejecutar un proyecto de vivienda para el sector económico medio a medio bajo.

Este es el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo y que espero cumpla con las expectativas de los señores socios.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fernando Proaño Molina", enclosed within a large, hand-drawn oval. A horizontal line extends from the bottom of the oval to the right.

Ing. Fernando Proaño Molina  
GERENTE GENERAL