

Exp. 32745

ConRio Cía. Ltda.

Promotor Inmobiliario - Constructora

Of. Nro. 28-CON-07

Loja, 04 de enero del 2007

Señor Ingeniero

Leonardo Burneo Muller,

**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE
INMOBILIARIA CONRIO CÍA. LTDA.**

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio del presente me dirijo a usted y a los accionistas de la Compañía "INMOBILIARIA CONRIO CIA. LTDA", para presentar el informe de labores desarrollado durante el ejercicio económico del año 2006, el mismo que detallo a continuación:

1. **URBANIZACIÓN SIERRA DORADA:** Este proyecto que comprende 46 lotes se ejecutó en un 96% , es decir hasta el mes de diciembre está concluida la construcción de los sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial red interna de agua potable, redes de energía eléctrica y telefónica aceras, bordillos y asfaltado.
 - ✓ Está previsto ejecutar la construcción de la línea de alimentación de agua potable , con lo cual se terminará totalmente la construcción de esta urbanización y se realizará la entrega provisional de la misma la Ilustre Municipio de Loja.
 - ✓ Se está preparando el proyecto arquitectónico para la construcción de viviendas en la manzana D de esta urbanización, la que se iniciará una vez que el Municipio de Loja, apruebe el proyecto y obtengamos el permiso de construcción correspondiente.
 - ✓ Se canceló el crédito bancario obtenido en el Banco del Austro para la compra del terreno de esta urbanización y se solicitaron dos a la Cooperativa Fortuna para la ejecución de los trabajos.

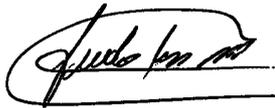
2. **EDIFICIO CONRIO:** Se suspendió el proyecto de construcción del edificio de oficinas con la finalidad de revisarlo totalmente y redefinirlo.
 - ✓ Con la finalidad de financiar la construcción del proyecto del proyecto Sierra Dorada, se obtuvieron dos créditos con la hipoteca de este terreno.

15 MAYO 2007
EJZ

ConRIO Cía. Ltda.
Promotor Inmobiliario - Constructora

Este es el informe de las actividades realizadas por la Compañía, que espero cumpla con las expectativas de los señores socios.

Atentamente,



Ing. Fernando Proaño Molina,
GERENTE CONRIO CÍA. LTDA.

Copia: Archivo
FPM/ María del Carmen