

INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DE 2018

Señores socios de Inmobiliaria Conrio Cia. Ltda.:

Una vez cumplido el período correspondiente al año 2018, me permito poner en su conocimiento el informe económico y de actividades realizadas en esta empresa:

1.-EJECUCIÓN DE PROYECTOS:

1.1.- PROYECTO VILANOVA: Con fecha 27 de febrero de 2014 se suscribió con los señores Luis Alfonso Jaramillo y José Vicente Zhingre la escritura de compra en la urbanización Vilanova de 15 lotes a un valor de \$ 261.513 y con un área total de 2.905,70 m²,

El día 15 de agosto de 2017 se contrató al Abogado Andrés Guerrero Apolo para presentar la demanda por lesión enorme en contra de los vendedores de los lotes de la urbanización Vilanova, la misma que fue presentada el día 18 de enero de 2018, luego de lo cual se realizaron una serie de conversaciones entre las dos partes a fin de llegar a un acuerdo transaccional, lo que se consiguió el día 16 de agosto de 2018 con la firma de un acuerdo transaccional y promesa de transferencia de dominio de inmuebles a través de resciliación, en el que se acordó que Conrio devuelve al sr. Jaramillo y otros los lotes 43, 44, 50, 60, 61, y 62 que suman un área de 1.368,92 m² equivalente al 47,24 % del total comprado y el sr. Luis Jaramillo entrega a Conrio el valor de \$ 123.202,80 que es el valor pagado por Conrio por esa área de terreno al momento de la compra, éste acuerdo se cumplió efectivamente el día 16 de noviembre de 2018.

En el mes de diciembre se realizó el estudio de suelos para los lotes 56 y 57 encontrándose que si se puede construir con seguridad en estos lotes, por lo que se está planificando la construcción de viviendas de 90 m² en una sola planta.

Este es el informe de actividades realizadas por la compañía a mi cargo y que pongo en su conocimiento para la resolución correspondiente.

Atentamente


Janeth Rodríguez Ruello
GERENTE GENERAL