

INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

Señores socios de Inmobiliaria Conrio Cía. Ltda.:

Una vez cumplido el periodo correspondiente al año 2013, me permito poner en su conocimiento el informe económico y de actividades realizadas en esta empresa:

1.-EJECUCIÓN DE PROYECTOS:

CONJUNTO RESIDENCIAL SIERRA DORADA:

En el mes de febrero se concluyó con la construcción de las casas N°s 7, 9 y 10, ejecutando el 13% del total de la obra, en el mismo mes de febrero se inició la construcción de las casas 6 a 1, siempre de dos en dos, llegando al mes de diciembre a faltarnos la ejecución del 3% de las casas 1 y 2.

2.- INVERSIONES:

2.1.- PROYECTO "ALMENDRAL": Con fecha 15 de noviembre del año 2013 se legalizó la rescisión del ingreso de Inmobiliaria Conrio a la sociedad de hecho Almendral.

2.2.- PROYECTO VILANOVA: El banco del Austro nos aprobó el crédito hipotecario por \$ 200.000 dólares para pagar la compra de estos lotes, no logramos completar la documentación requerida por el banco porque el Registro de la Propiedad no atendió desde el 15 de diciembre hasta fin de año.

2.3.- PROYECTO ESTANCIA DEL RÍO II: Con fecha 18 de septiembre de 2013, se suscriben cuatro escrituras para la compra a Lojahabitar de 18 lotes.

Se planificó la construcción de 34 viviendas divididas en cuatro etapas y se presentó en el mes de octubre para aprobación del Municipio el proyecto de vivienda de la primera etapa de 9 viviendas denominado "Casales del Río.

2.4.-PROYECTO RÍO BLANCO: recibimos por concepto de utilidades correspondientes al año 2012 en la sociedad Constructora Corblanco el valor de \$ 117.978.79 y por servicios administrativos el monto de \$ 51.518.02.



Este es el informe de actividades realizadas por la compañía a mi cargo y que espero cumpla con las expectativas de los señores socios de esta empresa.

Atentamente

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Proaño', is written over a horizontal line.

Ing. Fernando Proaño Molina:
GERENTE GENERAL.