



INFORME ANUAL

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DEL 2012

Señores socios de Inmobiliaria Conrio Cía. Ltda.:

Una vez cumplido el período correspondiente al año 2012, me permito poner en su conocimiento el informe económico y de actividades realizadas en esta empresa:

1.-EJECUCIÓN DE PROYECTOS:

CONJUNTO RESIDENCIAL SIERRA DORADA:

En el mes de marzo concluimos con la construcción de las casas 22 y 23 avanzando del 71% al 100% de los trabajos y entregándolas inmediatamente a sus nuevos propietarios.

En este mismo mes de marzo iniciamos la construcción de las casas N° 7, 9 y 10 llegando a ejecutar el 87% del total hasta el mes de diciembre de 2012, este avance de trabajos tan pequeño se debe a que las tres viviendas se negociaron en el mes de diciembre, pues a pesar de que permanentemente nos visitaban interesados en la compra de las casas no se llegaba a concretar la negociación, esta situación nos obligó a contratar un vendedor más.

2.- INVERSIONES:

2.1.- PROYECTO "ALMENDRAL": En el mes de diciembre se formalizó, con la suscripción de la correspondiente escritura, la participación de nuestra Compañía en la sociedad de Hecho "Almendral" la que tiene como objeto la construcción del edificio "Almendral" ubicado en la ciudad de Quito, Se entregó la cantidad de \$ 220.000 que corresponden al 25,96% del total aportado por todos los socios. Al mes de diciembre el proyecto tiene un avance estimado del 90% y están negociados 5 de los 11 departamentos disponibles.

2.2.- PROYECTO VILANOVA: Con fecha 12 de enero de 2012 se suscribe con el Lcdo. Luis Alfonso Jaramillo, la escritura de promesa de compra venta de 17 lotes en la urbanización Vilanova, con un área total de 3.233,97 m2 y a un valor de \$ 291.057,30.

Tenemos entregado en calidad de anticipo el valor de \$ 15.000,00 hasta el mes de diciembre.

Se contrató el diseño arquitectónico de las viviendas que en un primer borrador tiene un área de 100 m2.



2.3.- PROYECTO ESTANCIA DEL RÍO II: El día 24 de marzo de 2012, se suscribió con Lojahabitar la escritura de promesa de compra venta de 18 lotes que tienen un área total de 4.675,42 m² y un valor de \$ 537.696,30; el plazo de 12 meses para la entrega de los lotes se cumple el día 15 de mayo de 2013.

Tenemos entregado un valor de \$ 155.600 hasta el mes de diciembre.

Se contrató el diseño arquitectónico de las viviendas con el Arq. Juan Carlos López, y hemos recibido dos alternativas de vivienda, la primera con un frente de 7,20 metros y un área de construcción de 102 m², y una segunda alternativa con un área de construcción de 95 m².

2.4.-PROYECTO RÍO BLANCO: recibimos por concepto de utilidades correspondientes al año 2011 en la sociedad Constructora Corblanco el valor de \$ 41.057,87 y por servicios administrativos el monto de \$ 51.518.

Este es el informe de actividades realizadas por la compañía a mi cargo y que espero cumpla con las expectativas de los señores socios de esta empresa.

Atentamente

Ing. Fernando Proaño Molina
GERENTE GENERAL