

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS
2013 y 2012**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, que comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES y demás disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías al respecto. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que



la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES y demás disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Informe de cumplimiento tributario.

5. De acuerdo con disposiciones legales, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias y sus anexos del año fiscal 2013, será presentado posteriormente de conformidad con los requerimientos emitidos por el Servicio de Rentas Internas.

Ing. Com. Saúl Vázquez León



Ing. Com. Saúl Vázquez León
RNAE - No. 496
Registro CPA. No. 28.990

Cuenca, 30 de Marzo del 2014

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

| ACTIVO | Notas | Al 31 Diciembre | |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| | | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 2 | 209.855 | 131.021 |
| Activos financieros (neto) | 3 | 585.652 | 740.594 |
| Crédito tributario | 4 | 129.593 | 80.941 |
| Inventario | 5 | 1.143.944 | 929.856 |
| Pagos por anticipado | | 54.733 | 69.972 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Propiedad planta y equipo (neto) | 6 | <u>793.780</u> | <u>765.123</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>2.917.557</u> | <u>2.717.507</u> |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Cuentas y documentos por pagar | | 34.551 | 64.134 |
| Obligaciones financieras | | 49.015 | 201.601 |
| Otras obligaciones corrientes | 7 | 118.091 | 65.681 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Obligaciones financieras | 8 | <u>2.089.888</u> | <u>1.791.805</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>2.291.545</u> | <u>2.123.221</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital social | 10 | 571.386 | 444.386 |
| Aportes futura capitalización | | - | 70.000 |
| Reserva legal | | 12.016 | 10.665 |
| Superávit de valuación PPYE | | 10.885 | 10.885 |
| Resultados acumulados | | - | 31.314 |
| Utilidad del ejercicio | | <u>31.724</u> | <u>27.036</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | | <u>626.012</u> | <u>594.286</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u>2.917.557</u> | <u>2.717.507</u> |



 Ing. Martin Miorro Montesinos
 Gerente General



 CPA. Janneth Murillo Choco
 Contadora

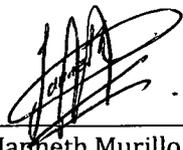
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

| | <u>Notas</u> | <u>Al 31 de Diciembre</u> | |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|
| | | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| Ventas netas | 11 | 2.455.963 | 2.293.084 |
| Costo de ventas | 12 | (1.575.680) | (1.436.370) |
| Utilidad bruta en ventas | | 880.283 | 856.714 |
| Gastos de ventas | 13 | (385.732) | (334.833) |
| Gastos de administración | 14 | (392.295) | (314.849) |
| Gastos financieros | | (154.262) | (171.178) |
| Gastos no operacionales | | (8.675) | (2.619) |
| Otros ingresos | | <u>124.921</u> | <u>23.559</u> |
| Utilidad antes de impuestos | | 64.240 | 56.794 |
| 15 % Participación laboral | 15 | (9.636) | (8.519) |
| Impuesto a la renta (anticipo mínimo) | 15 | (22.880) | (21.239) |
| Utilidad de ejercicio | | <u>31.724</u> | <u>27.036</u> |



Ing. Martin Miotto Montesinos
Gerente General

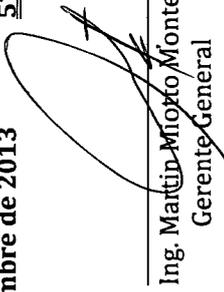


CPA. Janneth Murillo Choco
Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

| | Capital social | Aportes futura cap. | Reserva Legal | Superavit valuación | Ganan. acum. | Utilidad del ejercicio | Total |
|---------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Saldo 31 de diciembre del 2011 | 81.032 | 363.354 | 10.665 | 10.885 | 0 | 31.314 | 497.249 |
| Capitalización | 363.354 | -363.354 | | | | | 0 |
| Aportes socios | | 70.000 | | | | | 70.000 |
| Transferencia | | | | | 31.314 | (31.314) | 0 |
| Resultado del ejercicio | | | | | | 27.036 | 27.036 |
| Saldo 31 de diciembre del 2012 | 444.386 | 70.000 | 10.665 | 10.885 | 31.314 | 27.036 | 594.286 |
| Saldo Inicial 01 de Enero de 2013 | 444.386 | 70.000 | 10.665 | 10.885 | 31.314 | 27.036 | 594.286 |
| Transferencias | | | 1.352 | | 25.684 | (27.036) | - |
| Aportes | | 2 | | | | | 2 |
| Capitalizaciones | 127.000 | (70.002) | | | (56.998) | | (0) |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | 31.724 | 31.724 |
| Saldo 31 de Diciembre de 2013 | 571.386 | - | 12.016 | 10.885 | - | 31.724 | 626.012 |


 Ing. Martín Muñoz Montesinos
 Gerente General


 CPA. Janyer Murillo Choco
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

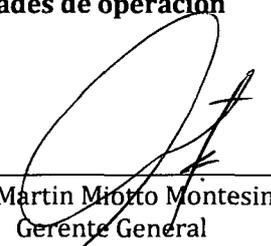
| | Al 31 de diciembre del | |
|--|------------------------|-----------------------|
| | 2013 | 2012 |
| FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | (83.647) | (442.724) |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 2.752.640 | 2.182.484 |
| Otros cobros por actividades de operación | - | 25.806 |
| Clases de pagos por actividades de operación | | |
| Pagos a prov. suministro de bienes y servicios | (1.840.138) | (2.120.277) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (315.481) | (334.288) |
| Otros pagos de actividades de operación | (496.652) | - |
| Intereses pagados | (154.261) | (171.177) |
| Impuesto a las ganancias pagados | (29.755) | (22.699) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | (2.573) |
| FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | (43.965) | (136.514) |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo | (70.733) | (136.514) |
| Venta de activos fijos | 26.768 | |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | 206.446 | 595.686 |
| Aporte en efectivo para aumento de capital | 2 | 70.000 |
| Financiación por préstamos a largo plazo | 206.444 | 525.686 |
| Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo | <u>78.834</u> | <u>16.448</u> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | <u>131.021</u> | <u>114.573</u> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | <u>209.855</u> | <u>131.021</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 CONCILIACION DEL RESULTADO CON PARTIDAS QUE NO CONSTITUYEN FLUJO DE
 EFECTIVO.
 EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

| | Al 31 de diciembre del | |
|--|------------------------|-------------------------|
| | 2013 | 2012 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | 64.240 | 56.791 |
| AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | (6.690) | (26.957) |
| Ajustes por gasto de depreciación | 23.576 | 2.798 |
| Ajustes por provisiones | 2.250 | |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta | (22.880) | (21.236) |
| Ajustes por gasto por participación trabajadores | (9.636) | (8.519) |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | (141.197) | (472.558) |
| Variación en cuentas por cobrar clientes | 177.170 | (95.642) |
| Variación en otras cuentas por cobrar | (5.413) | 40.928 |
| Incremento en anticipos de proveedores | (26.093) | 0 |
| Incremento en inventarios | (191.839) | (316.983) |
| Variación en otros activos | (48.652) | (53.501) |
| Variación en cuentas por pagar comerciales | (25.153) | (85.429) |
| Variación otras cuentas por pagar | 12.295 | 16.797 |
| Variación en beneficios empleados | (33.512) | 21.272 |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación | <u>83.647</u> | <u>(442.724)</u> |



 Ing. Martin Mirto Montesinos
 Gerente General



 CPA Janneth Murillo Choco
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA.- Fue constituida el 02 de Diciembre del 2002, en la ciudad de Cuenca – Ecuador e inscrita en el registro mercantil el 10 de enero del 2003 bajo el número 10. Su actividad principal es la compraventa de maquinaria en general, herramientas para la agricultura y mecánica, repuestos y motores, equipos de seguridad e higiene industrial.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas de caja y depósitos en bancos.

Activos financieros.- Están representados principalmente por cuentas y documentos originados por ventas a clientes.

Provisión por cuentas incobrables.- La Compañía, en base a sus análisis de morosidad estima la provisión anual para las cuentas incobrables; el importe de esta cuenta se reduce mediante una provisión para efectos de su presentación en estados financieros.

Inventarios.- Están constituidos por mercaderías para ser vendidos en el curso normal de la operación y son contabilizados al costo de adquisición, los cuales no exceden de su valor neto de realización, están valorados por el método promedio.

Propiedad planta y equipo.- Incluye activos registrados inicialmente al costo de los cuales la Compañía espera obtener beneficios futuros, se esperan utilizar por más de un período y su costo puede ser valorado con fiabilidad, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

El costo de los activos es distribuido sistemáticamente mediante depreciación en línea considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad el método de línea recta.

| <u>Activos</u> | <u>Vida útil años</u> |
|------------------------|-----------------------|
| Edificios | 20 |
| Muebles y enseres | 10 |
| Equipo de oficina | 10 |
| Vehículos | 5 y 10 |
| Equipos de computación | 3 |

Cuentas y documentos por pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a proveedores en el curso ordinario del negocio. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

Obligaciones financieras.- Representan los créditos obtenidos de entidades financieras los cuales se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción para la obtención de los créditos, y después se miden al costo amortizado. Los vencimientos iguales o menores a doce meses se presentan como corto plazo.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 20% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Ventas.- Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes gravados con tarifa IVA 12% y 0% de impuesto al valor agregado, son reconocidos y registrados cuando la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa del 22% y 23% de impuesto a la renta para el año 2013 y 2012 respectivamente, para sociedades y en caso en el que este impuesto sea menor al anticipo determinado, este último se convierte en impuesto definitivo.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- La inflación es medida estadísticamente a través del Índice de Precios al Consumidor del Área Urbana (IPCU), a partir de una canasta de bienes y servicios demandados por los consumidores de estratos medios y bajos, establecida a través de una encuesta de hogares, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

| Años | Inflación |
|-------------|------------------|
| 2011 | 5,41% |
| 2012 | 4,16% |
| 2013 | 2,27% |

2.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del período 2013 y 2012 está conformado como sigue:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Caja | 2.540 | 1.399 |
| Banco Pichincha S.A. | 55.496 | 25.819 |
| Banco de la Producción S.A. | 9.337 | 20.784 |
| Banco Promerica S.A. | 6.718 | 4.342 |
| Banco Bolivariano S.A. | 6.730 | 35.561 |
| Banco del Austro S.A. | 107.263 | 30.113 |
| Banco Internacional S.A. | 6.837 | 11.773 |
| Banco de Machala S.A. | 6.256 | 916 |
| Unibanco S.A. | 525 | 314 |
| Banco de Guayaquil | <u>8.153</u> | <u> </u> |
| Total | <u>209.855</u> | <u>131.021</u> |

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**3.- ACTIVOS FINANCIEROS**

Los principales saldos al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 están constituidos por:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Clientes | 415.886 | 614.311 |
| Préstamo/ anticipos a empleados y otros | 23.579 | 8.927 |
| Otras cuentas por cobrar | 2.201 | 44.882 |
| Cuentas por cobrar relacionados | 30.000 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 32.600 | 14.023 |
| Cheques devueltos | 83.636 | 63.501 |
| (-) Provisión cuentas. incobrables | <u>(2.250)</u> | <u>(5.050)</u> |
| Total | <u>585.652</u> | <u>740.594</u> |

(1) Los principales saldos de clientes incluyen:

| | <u>2013</u> |
|--|-----------------------|
| Alonso Mora César | 6.983 |
| Andaluz Pincay Jessica | 7.681 |
| Andino Cabrera José | 13.742 |
| Barzallo Correa José | 4.636 |
| Carreño Méndez Francisco | 6.443 |
| Chérrez Bravo Zoila | 4.719 |
| Cuenca Delgado Agustín | 20.361 |
| Granda Orellana Fultón | 6.656 |
| Grupo Matrix | 6.854 |
| Marmoi S.A. | 8.053 |
| Morales Fernández José | 6.719 |
| Narváez Cuasatar Elsa | 7.764 |
| Ortíz Araúz Lady | 7.114 |
| Parrales Chiquito Karina | 4.439 |
| Rodríguez Castillo José | 10.221 |
| Romero Maldonado José | 6.877 |
| Sotomayor Carlos | 5.334 |
| Vaca Martínez Vanessa | 9.485 |
| Otros clientes con saldos inferiores a 4.000 | 135.003 |
| Clientes con respaldo de cheques | <u>136.802</u> |
| Total | <u>415.886</u> |

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial 1 de Enero | 5.050 | 9.456 |
| Provisiones | 2.250 | - |
| Bajas | (5.050) | (4.406) |
| Saldo final 31 de Diciembre | <u>2.250</u> | <u>5.050</u> |

4.- CRÉDITO TRIBUTARIO

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 está conformado por los siguientes saldos:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-----------------------|----------------------|
| Crédito tributario impuesto renta años anteriores. | 7.367 | 6.290 |
| Crédito tributario I.S.D. | 98.528 | 43.610 |
| Anticipo impuesto a la renta | 16.377 | 15.560 |
| Impuesto renta pagado por anticipado | 7.321 | 6.754 |
| Crédito tributario I.V.A. | - | 8.727 |
| Total | <u>129.593</u> | <u>80.941</u> |

5.- INVENTARIO

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 se presentan los siguientes saldos:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Inventario De Mercaderías | 854.037 | 722.791 |
| Inventario De Merc. Ferrotto | 64.571 | 66.878 |
| Suministros y materiales | 16.836 | |
| <u>Importaciones en tránsito</u> | | |
| Importación Lt2013 D | 155.798 | - |
| Importación Fl2013 D | 9.170 | - |
| Importación Zf2013 A | 4.312 | - |
| Importación Xy2013 B | 8.716 | - |
| Importación Lt2014 C | 30.504 | - |
| Importación Lt2012 Z | - | 2.666 |
| Importación Fb2012 C | - | 46.345 |
| Importación Lt2012 E | - | 35.666 |
| Importación Th2012 B | - | 7.193 |
| Importación Xa2012 B | - | 20.045 |
| Importación Lt2012 F | - | 28.272 |
| Total | <u>1.143.944</u> | <u>929.856</u> |

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 se presentan los siguientes saldos:

| | Saldos | Adición | ventas | Saldos |
|--------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| | 31-Dic-12 | | | 31-Dic-13 |
| Muebles y enseres | 13.476 | 9.420 | | 22.896 |
| Equipo de computo | 6.166 | 4.560 | | 10.726 |
| Vehículos | 123.380 | | (26.768) | 96.612 |
| Equipo de oficina | 224 | 990 | | 1.214 |
| Terreno | 508.750 | | | 508.750 |
| Edificios | 41.250 | | | 41.250 |
| Mejoras edificios | <u>119.530</u> | <u>55.764</u> | | <u>175.294</u> |
| Subtotal | 812.776 | 70.734 | (26.768) | 856.742 |
| Depreciación acum. | <u>(47.653)</u> | <u>(23.576)</u> | <u>8268</u> | (62.962) |
| Total | <u>765.123</u> | <u>47.158</u> | <u>(18.500)</u> | <u>793.780</u> |

| | Saldos | Adición | Ajuste | Saldos |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | 31-dic-11 | | NIIF | 31-dic-12 |
| Muebles y enseres | 12.825 | 651 | | 13.476 |
| Equipo de computo | 4.110 | 2.056 | | 6.166 |
| Vehículos | 98.218 | 14.277 | 10.885 | 123.380 |
| Equipo de oficina | 224 | | | 224 |
| Terreno | 508.750 | | | 508.750 |
| Edificios | 41.250 | - | | 41.250 |
| Mejoras edificios | <u>-</u> | <u>119.530</u> | | <u>119.530</u> |
| Subtotal | 665.377 | 136.514 | 10.885 | 812.776 |
| Depreciación acumulada | <u>(44.855)</u> | <u>(2.798)</u> | | <u>(47.653)</u> |
| Total | <u>620.522</u> | <u>133.716</u> | <u>10.885</u> | <u>765.123</u> |

7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 están conformadas por los siguientes saldos:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Obligaciones tributarias | 15.234 | 13.720 |
| Impuesto la renta período | 22.880 | 21.236 |
| Participación trabajadores | 9.636 | 8.519 |
| Otras cuentas por pagar | 38.832 | 6.385 |
| Sueldos | 31.509 | 0 |
| Beneficios sociales | <u>13.988</u> | <u>15.821</u> |
| Total | <u>118.091</u> | <u>65.681</u> |

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de Diciembre del 2013 los movimientos fueron como sigue:

| Fecha Inicio | Fecha final | Entidad | Saldo | Tasa % |
|---------------------|--------------------|------------------------|------------------|---------------|
| 19-abr-13 | 19-abr-14 | Banco del Austro | 390.000 | 9,02% |
| 28-may-13 | 28-may-14 | Banco del Austro | 448.000 | 9,02% |
| 07-jun-13 | 07-jun-14 | Banco del Austro | 280.000 | 9,02% |
| 26-jun-13 | 26-jun-14 | Banco del Austro | 170.000 | 9,02% |
| 18-jul-13 | 18-jul-14 | Banco del Austro | 107.000 | 9,02% |
| 27-sep-13 | 27-sep-14 | Banco del Austro | 180.000 | 9,02% |
| 12-nov-13 | 12-nov-14 | Banco del Austro | 175.000 | 9,02% |
| 12-sep-12 | 31-ago-14 | Banco Internacional | 14.101 | 11,83% |
| - | - | Banco de la Producción | 5.787 | 11,83% |
| 1-jun-06 | - | Heddy Parra Coronel | 20.000 | - |
| | - | Martino Miotto (Rv)* | 250.000 | 12% |
| | - | Pablo Parra | 30.000 | - |
| 04-abr-07 | - | Martino Miotto (Lc)* | <u>20.000</u> | 12% |
| | | Total | 2.089.888 | |

- Los créditos con el Banco del Austro S.A. están garantizados con hipoteca prendaria de inventarios y bienes inmuebles de propiedad de la Compañía y/o de sus socios, estas operaciones de crédito tiene la condición de renovación simultánea al vencimiento.
- Los créditos otorgados por el Heddy Parra y Sr. Pablo Parra, no estipulan fecha de vencimiento y no generan costo financiero.

10.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía está constituido por participaciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una en los períodos 2013 y 2012 respectivamente, distribuidas como sigue:

| | <u>Participación</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ing. Martin Miotto Montesinos | 70% | 399.970 | 311.070 |
| Ing. Martino Miotto Bortolon | <u>30%</u> | <u>171.416</u> | <u>133.316</u> |
| Total | 100% | <u>571.386</u> | <u>444.386</u> |

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

11.- VENTAS

Durante los periodos 2013 y 2012 las ventas han sido como sigue:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--------------|-------------------------|-------------------------|
| Ventas 12% | 1.156.762 | 1.215.788 |
| Ventas 0% | <u>1.299.202</u> | <u>1.077.296</u> |
| Total | <u>2.455.963</u> | <u>2.293.084</u> |

12.- GASTOS DE VENTAS

Los gastos incurridos por la compañía durante los períodos 2013 Y 2012 han sido como sigue:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sueldos y comisiones | 188.851 | 137.086 |
| Viáticos | 58.798 | 60.105 |
| Mantenimiento y reparaciones | 16.269 | 48.643 |
| Beneficios sociales | 53.223 | 42.434 |
| Arrendamiento operativo | 7.300 | 17.207 |
| Transporte | 17.248 | 14.805 |
| Promoción y publicidad | 6.185 | 4.309 |
| Otros | <u>37.858</u> | <u>10.244</u> |
| Total | <u>385.732</u> | <u>334.833</u> |

13.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos administrativos durante los períodos 2013 y 2012 se presentan como sigue:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sueldos y comisiones | 201.705 | 133.875 |
| Beneficios sociales | 58.651 | 41.996 |
| Mantenimiento y reparaciones | 3.660 | 23.985 |
| Impuestos y contribuciones | 3.801 | 22.380 |
| Gastos de viajes | 3.809 | 17.326 |
| Servicios básicos | 13.937 | 14.764 |
| Seguros | 16.591 | 9.949 |
| Honorarios profesionales | 6.882 | 9.037 |
| Arrendamiento operativo | 2.700 | 5.700 |
| Depreciación de activos fijos | 23.576 | - |
| Gasto Vehículos | 14.516 | - |
| Otros | <u>42.467</u> | <u>35.837</u> |
| Total | <u>392.295</u> | <u>314.849</u> |

SOUTHIMPORT CÍA. LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

14.-IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme a lo requerido por las disposiciones del Código del Trabajo, la Compañía procede a determinar el 15% de participación a trabajadores, y el impuesto a renta, según lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. Para los dos períodos la Compañía determino su impuesto a la renta en base al anticipo mínimo.

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del año del 2013 y 2012, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron realizados en términos generales en condiciones similares a las realizadas con terceros, los saldos están referidos en las notas No 3 y 8.

16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a Diciembre 31 del 2013.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Las recomendaciones efectuadas por auditoría externa preliminar han sido implementadas.

Eventos posteriores.- La administración de la Compañía considera que entre 31 de Diciembre del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y 30 Marzo del 2014 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros a la fecha de cierre que requieran ajustes o revelaciones.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
