

[Handwritten signature]



FORMULARIO

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

101

Resolución No. 2008

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 No. FORMULARIO

31 (O) ORIGINAL(S) JUSTITUTIVA 102 AÑO 2007 104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE 106 No. de empleados bajo nómina

201 RUC 0190317285001 INMOBILIARIA VINCORDE CIA. LTDA.

203 EXPEDIENTE 32735

000 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

500 PATRIMONIO NETO

DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL		500 PATRIMONIO NETO	
001 Oper. de activo con partes relac. del exterior	<input type="checkbox"/> 0	501 Capital suscrito o asignado o patrim. institucional	<input type="checkbox"/> 400
002 Oper. de pasivo con partes relac. del exterior	<input type="checkbox"/> 0	503 (-) Cap. suscrito no pagado, acciones en tesorería	<input type="checkbox"/> 0
003 Oper. de ingreso con partes relac. del exterior	<input type="checkbox"/> 0	505 Aportes socios / accionistas para fuit, capitalización	<input type="checkbox"/> 0
004 Oper. de egreso con partes relac. del exterior	<input type="checkbox"/> 0	507 Reserva legal	<input type="checkbox"/> 326.01
005 TOTAL DE OPERACIONES (001+002+003+004)	<input type="checkbox"/> 0	508 Reservas facultativa y estatutaria	<input type="checkbox"/> 0
		509 Reserva de capital	<input type="checkbox"/> 0
		512 Reserva por valuación, donaciones y otras	<input type="checkbox"/> 0

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO

513 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores

310 ACTIVO CORRIENTE

515 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores

311 Caja bancos	<input type="checkbox"/> 150	517 Utilidad ejerc. (Después de Part. Imp y Reserv)	<input type="checkbox"/> 425.61
313 Inversiones financieras temporales	<input type="checkbox"/> 0	519 (-) Pérdida del ejercicio	<input type="checkbox"/> 0
316 Ctas y Docs. por cobrar clientes no relacionados	<input type="checkbox"/> 0	598 TOTAL PATRIMONIO NETO	<input type="checkbox"/> 20.115.23
317 (-) Provisión cuentas incobrables	<input type="checkbox"/> 0	599 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598)	<input type="checkbox"/> 6.553.901.57
319 Ctas y Docs. por cobrar clientes relacionados	<input type="checkbox"/> 1.125.747.51		
321 Otras cuentas por cobrar	<input type="checkbox"/> 0	ESTADO DE RESULTADOS	
323 Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	<input type="checkbox"/> 0	600 INGRESOS	
324 Cred Trib. a favor de empresa (IR) años ant.	<input type="checkbox"/> 0	601 Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	<input type="checkbox"/> 0
325 Cred Trib. a favor de empresa (IR) año corrient	<input type="checkbox"/> 955.15	602 Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%	<input type="checkbox"/> 0
326 inventario de materia prima	<input type="checkbox"/> 0	603 Exportaciones netas	<input type="checkbox"/> 0
327 inventario de productos en proceso	<input type="checkbox"/> 0	604 Ingresos provenientes del exterior	<input type="checkbox"/> 0
328 inventario de suministros y materiales	<input type="checkbox"/> 596.762.32	605 Rendimientos financieros	<input type="checkbox"/> 1.754.34
329 inventario prod. term. y mercad. en atmósfera	<input type="checkbox"/> 0	606 Otras rentas	<input type="checkbox"/> 0
330 Mercaderías en tránsito	<input type="checkbox"/> 0	607 Dividendos percibidos locales	<input type="checkbox"/> 0
331 Invent. repuestos, herramientas y accesorios	<input type="checkbox"/> 0	608 Otras rentas exentas	<input type="checkbox"/> 0
332 Seguros pagados por anticipado	<input type="checkbox"/> 0	609 Utilidad en venta de activos fijos	<input type="checkbox"/> 0
333 Arriendos pagados por anticipado	<input type="checkbox"/> 0	610 Ingresos por reembolso (informativo)	<input type="checkbox"/> 0
334 Dividendos pagados por anticipado	<input type="checkbox"/> 0	699 TOTAL INGRESOS	<input type="checkbox"/> 1.754.34



338 Otros activos corrientes	0	700 COSTOS Y GASTOS	0
339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,722,814.98	710 COSTO DE VENTAS	0
340 ACTIVO FIJO		711 Invent. inicial bienes no prod. por la sociedad	0
ACTIVO FIJO TANGIBLE		712 Cpras net. loc. de bienes no prod. por la sociedad	0
341 Terrenos	444,539.44	713 Importaciones de bienes no prod. por la sociedad	0
342 Edificios	0	714 (-) Invent. final bienes no prod. por la sociedad	0
343 Obras en proceso	4,218,395.81	715 Inventario inicial de materia prima	0
344 Instalaciones	0	716 Compras netas locales de materia prima	0
345 Muebles y enseres	0	717 Importaciones de materia prima	0
346 Maquinaria y equipo	2,561.24	718 (-) Inventario final de materia prima	0
347 Navas, aeronaves, barcasas y similares	0	719 Inventario inicial de productos en proceso	0
349 Equipo de computación y software	1,226	720 (-) Inventario final de productos en proceso	0
351 Vehic. equip. de transp y equip caminero móvil	0	721 Inventario inicial productos terminados	0
353 Otros activos fijos tangibles	0	722 (-) Inventario final de productos terminados	0
355 (-) Depreciación acumulada activo fijo	259.04	723 Baja de inventarios	0
357 (-) Dep. acum. aceler. de veh, eq transp y camin	0	724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0
359 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	4,666,463.45	725 Sueldos salar. y remun. a través de terciariz.	0
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		726 Aportes a Seg. social (incl. fondos de reserv)	0
361 Marcas, patentes, derechos de llave y similares	0	727 Beneficios sociales e indemnizaciones	0
363 (-) Amortización acumulada	0	728 Gasto provisión para jubilación patronal	0
366 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	0	729 Honorarios, comis. y dietas a personas nat	0
369 TOTAL ACTIVO FIJO (359+368)	4,666,463.45	730 Remuneraciones a otros trabajad. autónomos	0
370 OTROS ACTIVOS		731 Honorarios a extranjeros por serv. ocasionales	0
ACTIVO DIFERIDO		732 Mantenimiento y reparaciones	0
371 Gastos de organización y constitución	0	733 Arrend. bienes inmueb. prop. de person. nat.	0
373 Gastos de investigación exploración y otros	0	734 Arrendam. bienes inmuebles prop. de socied.	0
375 Saldo deudor de diferencial cambiari. (Dc 2004)	0	735 Comisión a sociedades	0
377 Otros activos diferidos	0	736 Promoción y publicidad	0
378 (-) Amortización acumulada	0	737 Combustibles	0
379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO	0	738 Lubricantes	0
380 ACTIVOS LARGO PLAZO		739 Arrendamiento mercantil local	0
381 Ctas Docs. x cob. largo plazo client. relacionad	0	740 Arrendamiento mercantil del exterior	0
382 Ctas Docs. x cob. largo pl. client. no relacionad	0	741 Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	0
383 Ctas y Docs. x cobrar a largo plazo otros	0	742 Suministros y materiales	0
385 (-) Provisión ctas incobr. client. no relacionad	0	743 Transporte	0
387 Inversiones a largo plazo acciones y particip.	0	744 Gastos de gestión (agasajos trabajad y clients)	0
388 Inversiones a largo plazo otras	0	745 Gastos de viaje	0
393 Otros gastos anticipados largo plazo	162,981.14	746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones	0
394 Otros activos	1,842	747 Notarios y registradores de la prop. o mercantil	0
397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	164,823.14	748 Impuestos, contribuciones y otros	0
398 Activos contingentes (Informativo)	0	749 Depreciación de activos fijos	0



399 TOTAL DEL ACTIVO (333+369+319+391)	6,553,901.57	700 ueprec. acero/ran ven, eq transp y camin	0
		751 Amortizaciones (inversiones e intangibles)	0
400 PASIVO		752 Provisión cuentas incobrables	0
410 PASIVO CORRIENTE		753 Amortiz. y gasto por difer. de cambio	0
411 Ctas doc. x pagar proveedores locales	264,861.08	754 Intereses y comisiones bancarias locales	352.95
413 Ctas doc. x pagar proveedores del exterior	0	755 Intereses y comisiones bancarias al exterior	0
415 Obligaciones con instit. financieras locales	108,459.75	756 Intereses pagados a terceros locales	0
417 Obligaciones con instit. financieras del exterior	0	757 Intereses pagados a terceros al exterior	0
419 Préstamos de accionistas locales	0	758 Gastos sujetos de reembolso locales (Inf.)	0
421 Préstamos de accionistas del exterior	0	759 Gastos sujetos de reembolso al exterior (Inf.)	0
423 Obligaciones con la Administración Tributaria	2,049.82	760 Gasto provisiones deducibles	0
425 Obligaciones IR por pagar del ejercicio	0	761 Otros gastos locales	550.03
427 Obligaciones con el IESS	3,108.24	762 Otros gastos del exterior	0
428 Obligaciones con empleados	524.22	763 IVA que se carga al gasto	0
429 Oblig. participación trabaj. x pagar del ejercicio	127.7	764 Pérdida en venta de activos fijos	0
430 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)	0	765 Pérdidas en cartera	0
431 Provisiones	0	769 TOTAL COSTOS Y GASTOS	902.98
432 Crédito a mutuo	0	800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	
439 TOTAL PASIVO CORRIENTE	379,130.81	801 Utilidad del ejercicio (899-799 mayor que 0)	851.36
440 PASIVO LARGO PLAZO		802 Pérdida del ejercicio (899-799 menor que 0)	0
441 Ctas y doc. por pagar proveedores locales	0	803 (-) 15% Participación trabajadores	127.7
443 Ctas y doc. por pagar proveedores del ext.	0	804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos	0
445 Obligaciones con instit. financieras locales	1,223,363.81	805 (-) 100% Otras rentas exentas	0
447 Obligaciones con instit. financieras del exterior	0	806 (+) Gastos no deducibles en el país	468.54
449 Préstamos accionistas y cías relac. locales	3,280,777.34	807 (+) Gastos no deducibles en el exterior	0
451 Préstamos de accionistas y cías relac. del ext.	0	808 (+) Gastos incurridos para generar ingr. exent	0
452 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)	0	809 (+) Particip. a trbj atrib a divid percib otras soc	0
455 Oblig. emitidas adquiridas por relacionadas	0	810 (+) Particip. a trbj atrib a otras rentas exent	0
456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros	0	811 (-) Amortización pérdidas tribut. años anteriores	0
457 Provisiones para jubilación patronal	0	812 (-) Deducciones por leyes especiales	0
459 Provisiones	0	813 (+) Ajuste por precios de transferencia	0
461 Crédito a mutuo	0	814 = Utilidad gravable	1,192.2
469 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	4,504,171.15	815 = Pérdida	0
470 PASIVO DIFERIDO		816 (Utilidad C 814) Reinvertir y capitalizar	0
471 Anticipo clientes	1,650,484.38	817 (Utilidad C814) Saldo utilidad gravab (814-816)	1,192.2
473 Otros pasivos diferidos	0	818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO	298.05
479 TOTAL PASIVO DIFERIDO	1,650,484.38	819 (-) Anticipo pagado	1,253.2
480 OTROS PASIVOS		820 (-) Ret. en la fte. realizadas en el ejerc. fiscal	0
481 Ingresos anticipados	0	821 (-) Retenciones por dividendos anticip	0
489 TOTAL OTROS PASIVOS	0	822 (-) Retenciones por ing. provenientes del ext	0
498 Pasivos contingentes (informativo)	0	823 (-) Créd. Trib. o exoneración por leyes esp.	0
499 TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)	6,533,786.34	888 Saldo a favor contribuyente	955.16



899 Saldo impuesto a la renta a pagar

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE DE ELLOS SE DERIVAN (ART. 101 DE LA CODIFICACIÓN 2004-026 DE LA L.R.T.I.)

CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA

897 Anticipo próximo año OP. A: (50% IRC)-Ret.

B: $((0.2\%PT)+(0.2\%CyG)+(0.4\%AT)+(0.4\%I))$ -Ret.

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

198 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL 901 PAGO PREVIO

199 RUC CONTADOR 902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901)

905 Cheque, deb. bancario, efectivo u otras formas 903 INTERESES POR MORA

906 Compensaciones 904 MULTAS

907 Notas de crédito 909 TOTAL PAGADO (902+903+904)

NOTA DE CRÉDITO DOLARES

908 NOTAS DE CREDITO: No 910 No 912 No 914 No

908 NOTAS DE CREDITO: VALOR 911 USD 913 USD 915 USD

COMPENSACIÓN DOLARES

916 Resolución No. 918 Resolución No.

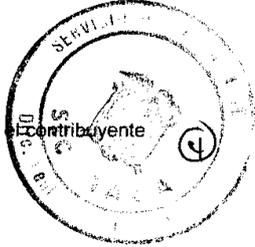
917 COMPENSACIONES: VALOR 919 USD

921 (Camp. 812 y 821) Ley No. 922 Registro oficial No.

923 Año 924 Mes 925 Día

930 FORMA DE PAGO

931 BANCO



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 870176454441
 Fecha Recaudacion: 24/04/2008

[Handwritten Signature]
 Sr. Pablo Ventimilla
 Gerente

[Handwritten Signature]
 Sr. Jorge Unigarro
 Contador

SRI
 CERTIFICO QUE LA INFORMACION DETALLADA ESTA REGISTRADA EN LOS SISTEMAS DEL SRI AL **29** ABR 2008
NO CERTIFICO
[Handwritten Signature]
 Dr. José Vázquez Paredes
 SECRETARIO REGIONAL AUSTRO 1