



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

|                                                                   |                                        |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL                                                      | CONSTRUCTORA CONSTRUVICOR CIA. LTDA.   |
| DIRECCIÓN                                                         | AV. ORDOÑEZ LAZO S/N Y LAS HIGUERILLAS |
| EXPEDIENTE                                                        | 32734                                  |
| RUC                                                               | 0190317293001                          |
| AÑO                                                               | 2011                                   |
| FORMULARIO                                                        | SC.NIF.32734.2011.1                    |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | 15/03/2012                             |

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

|                                                                                         |         |              |                                                                                           |         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| ACTIVO                                                                                  | 1       | 3.892.128,03 | PASIVO                                                                                    | 2       | 3.634.005,61 |
| ACTIVO CORRIENTE                                                                        | 101     | 3.241.108,80 | PASIVO CORRIENTE                                                                          | 201     | 3.634.005,61 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO                                                  | 10101   | 4.251,62     | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO                            | 20101   |              |
| ACTIVOS FINANCIEROS                                                                     | 10102   | 1.128.883,88 | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS                                        | 20102   |              |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS                        | 1010201 |              | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                            | 20103   | 13.617,74    |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                           | 1010202 |              | LOCALES                                                                                   | 2010301 | 13.617,74    |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                     | 1010203 |              | DEL EXTERIOR                                                                              | 2010302 |              |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO                                                             | 1010204 |              | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                                                | 20104   | 0,00         |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS                                | 1010205 | 279.841,69   | LOCALES                                                                                   | 2010401 |              |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS                                   | 1010206 |              | DEL EXTERIOR                                                                              | 2010402 |              |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS                                                   | 1010207 | 849.042,19   | PROVISIONES                                                                               | 20105   | 25.870,18    |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                                                | 1010208 |              | LOCALES                                                                                   | 2010501 | 25.870,18    |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                       | 1010209 |              | DEL EXTERIOR                                                                              | 2010502 |              |
| INVENTARIOS                                                                             | 10103   | 2.095.431,44 | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS                                                | 20106   | 201,19       |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA                                                            | 1010301 | 0,00         | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES                                                             | 20107   | 516,55       |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                     | 1010302 | 0,00         | CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA                                                          | 2010701 | 516,55       |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN    | 1010303 |              | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                               | 2010702 |              |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN               | 1010304 |              | CON EL IESE                                                                               | 2010703 |              |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA | 1010305 |              | POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS                                                         | 2010704 |              |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS      | 1010306 |              | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                        | 2010705 |              |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO                                                                 | 1010307 |              | DIVIDENDOS POR PAGAR                                                                      | 2010706 |              |
| OBRAS EN CONSTRUCCIÓN                                                                   | 1010308 | 2.095.431,44 | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                                                 | 20108   | 826.976,47   |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                        | 1010309 |              | OTROS PASIVOS FINANCIEROS                                                                 | 20109   | 1.127.681,82 |
| OTROS INVENTARIOS                                                                       | 1010310 |              | ANTICIPOS DE CLIENTES                                                                     | 20110   |              |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN                              | 1010311 |              | PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111   |              |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO                                       | 1010312 |              | PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                               | 20112   | 0,00         |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS                                                     | 10104   | 0,00         | JUBILACIÓN PATRONAL                                                                       | 2011201 |              |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                          | 1010401 |              | OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS                                         | 2011202 |              |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                        | 1010402 |              | OTROS PASIVOS CORRIENTES                                                                  | 20113   | 1.639.141,66 |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES                                                                 | 1010403 |              | PASIVO NO CORRIENTE                                                                       | 202     | 0,00         |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS                                                              | 1010404 |              | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO                                         | 20201   |              |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                                                        | 10105   | 12.541,86    | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                            | 20202   | 0,00         |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                                          | 1010501 |              | LOCALES                                                                                   | 2020201 |              |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)                                        | 1010502 | 12.541,86    | DEL EXTERIOR                                                                              | 2020202 |              |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA                                                         | 1010503 |              | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                                                | 20203   | 0,00         |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS             | 10106   |              | LOCALES                                                                                   | 2020301 |              |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                                | 10107   |              | DEL EXTERIOR                                                                              | 2020302 |              |
| ACTIVO NO CORRIENTE                                                                     | 102     | 651.019,23   | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                                                 | 20204   | 0,00         |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                            | 10201   | 651.019,23   | LOCALES                                                                                   | 2020401 |              |
| TERRENOS                                                                                | 1020101 | 446.700,00   | DEL EXTERIOR                                                                              | 2020402 |              |
| EDIFICIOS                                                                               | 1020102 |              | OBLIGACIONES EMITIDAS                                                                     | 20205   |              |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO                                                                 | 1020103 |              | ANTICIPOS DE CLIENTES                                                                     | 20206   |              |
| INSTALACIONES                                                                           | 1020104 |              | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                                                    | 20207   | 0,00         |
| MUEBLES Y ENSERES                                                                       | 1020105 | 78.510,21    | JUBILACIÓN PATRONAL                                                                       | 2020701 |              |
|                                                                                         |         |              | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS                                         | 2020702 |              |
|                                                                                         |         |              | OTRAS PROVISIONES                                                                         | 20208   |              |
|                                                                                         |         |              | PASIVO DIFERIDO                                                                           | 20209   | 0,00         |

|                                                                                    |           |             |                                                                               |         |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| MAQUINARIA Y EQUIPO                                                                | 1020106   | 142.626,79  | INGRESOS DIFERIDOS                                                            | 2020901 |            |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                             | 1020107   |             | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                               | 2020902 |            |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN                                                              | 1020108   | 58.782,28   | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                                                   | 20210   |            |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL                           | 1020109   | 215.578,10  | PATRIMONIO NETO                                                               | 3       | 258.122,42 |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                 | 1020110   | 100.500,00  | CAPITAL                                                                       | 301     | 13.800,00  |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS                                                           | 1020111   |             | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO                                                   | 30101   | 13.800,00  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                            | 1020112   | -391.678,15 | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA                         | 30102   |            |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                            | 1020113   |             | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN                    | 302     |            |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                               | 1020114   | 0,00        | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                        | 303     |            |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                               | 102011401 |             | RESERVAS                                                                      | 304     | 12.291,08  |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                 | 102011402 |             | RESERVA LEGAL                                                                 | 30401   | 12.284,72  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                    | 102011403 |             | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                                            | 30402   |            |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                                           | 10202     | 0,00        | RESERVA DE CAPITAL                                                            | 30403   |            |
| TERRENOS                                                                           | 1020201   |             | OTRAS RESERVAS                                                                | 30404   | 6,36       |
| EDIFICIOS                                                                          | 1020202   |             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                                   | 305     | 0,00       |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                             | 1020203   |             | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                    | 30501   |            |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                | 1020204   |             | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 30502   |            |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS                                                                 | 10203     | 0,00        | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                              | 30503   |            |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO                                                      | 1020301   |             | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN                                               | 30504   |            |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN                                                       | 1020302   |             | RESULTADOS ACUMULADOS                                                         | 306     | 232.031,34 |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO                                                             | 1020303   |             | GANACIAS ACUMULADAS                                                           | 30601   | 232.031,34 |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN                                                              | 1020304   |             | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS                                                       | 30602   |            |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                                   | 1020305   |             | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 30603   |            |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                                      | 1020306   |             | RESULTADOS DEL EJERCICIO                                                      | 307     | 0,00       |
| ACTIVO INTANGIBLE                                                                  | 10204     | 0,00        | GANANCIA NETA DEL PERIODO                                                     | 30701   |            |
| PLUSVALÍAS                                                                         | 1020401   |             | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO                                                  | 30702   |            |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES        | 1020402   |             |                                                                               |         |            |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                               | 1020403   |             |                                                                               |         |            |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE                                    | 1020404   |             |                                                                               |         |            |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                                       | 1020405   |             |                                                                               |         |            |
| OTROS INTANGIBLES                                                                  | 1020406   |             |                                                                               |         |            |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                    | 10205     | 0,00        |                                                                               |         |            |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                    | 1020501   |             |                                                                               |         |            |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES                                                  | 10206     | 0,00        |                                                                               |         |            |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                | 1020601   |             |                                                                               |         |            |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO | 1020602   |             |                                                                               |         |            |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR                                                    | 1020603   |             |                                                                               |         |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES             | 1020604   |             |                                                                               |         |            |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                        | 10207     | 0,00        |                                                                               |         |            |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS                                                           | 1020701   |             |                                                                               |         |            |
| INVERSIONES ASOCIADAS                                                              | 1020702   |             |                                                                               |         |            |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS                                                     | 1020703   |             |                                                                               |         |            |
| OTRAS INVERSIONES                                                                  | 1020704   |             |                                                                               |         |            |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES                                             | 1020705   |             |                                                                               |         |            |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                        | 1020706   |             |                                                                               |         |            |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)