

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jborgeta72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES SOCIOS DE
AGROINSUMOS CÍA. LTDA.
Ciudad.-

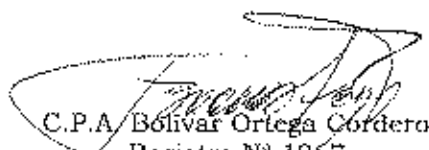
1.- Se ha auditado los Estados Financieros que se acompañan de la Compañía AGROINSUMOS CÍA. LTDA. que comprende el Balance General al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus Notas a los Estados Financieros por el año terminado en esa fecha.

2.- Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía los mismos que fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, más no de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC por no encontrarse dentro del cronograma de implantación dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

3.- La revisión se realiza de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría incluye también evaluar los principios contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para expresar una opinión.

4.- En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía AGROINSUMOS CÍA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio, el flujo de efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 28 de Junio del 2012


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE-229

AGROINSUMOS CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 - 2.010

CUENTAS	Dic-31 2.011	Dic-31 2.010	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	1'271.077,11	1'332.603,75		61.526,64		4,61%
DISPONIBLE						
Caja	228,52	220,81	7,71		3,49%	
Bancos	2.647,83	1.845,51	802,32		43,47%	
SUMAN	2.876,35	2.066,32	810,03		39,20%	
INVERSIONES						
Inversiones Temporales	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
EXIGIBLE						
Clientes	601.966,78	678.876,34		76.909,56		11,32%
Préstamos al Personal	51.561,30	17.271,03	34.290,27		198,54%	
Préstamos a Relacionados	36.867,21	167,25	36.699,96			
Cuentas por Cobrar	203,60	1.295,29		1.091,69		84,28%
SUMAN	690.598,89	697.609,91		7.011,02		1%
REALIZABLE						
Inventarios	480.147,05	136.523,60	343.623,45		251,69%	
Inventarios en Proceso	0,00	415.451,39		415.451,39		100%
SUMAN	480.147,05	551.974,99		71.827,94		13,01%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
Pagos Anticipados	18.832,78	8.852,07	9.980,71		112,75%	
Crédito Tributario IVA	34.081,01	34.840,40		759,39		2,17%
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	32.033,65	25.438,83	6.594,82		25,92%	
Anticipo Impuesto a la Renta	12.507,38	11.821,23	686,15		5,80%	
SUMAN	97.454,82	80.952,53	16.502,29		20,38%	
ACTIVO FIJO	37.420,47	27.824,12	9.596,35		34,48%	
NO DEPRECIABLE						
Construcciones en Proceso	0,00	2.004,00		2.004,00		100%
SUMAN	0,00	2.004,00		2.004,00		100%
DEPRECIABLE						
Maquinaria	10.556,14	0,00	10.556,14		100%	
Menos: Deprec. Acum. Maquinaria	-277,68	0	-277,68			
Muebles y Equipos	18.432,34	18.002,34	430,00		2,38%	
Menos: Deprec. Acum. Muebles y Equipos	- 897,68	- 897,68				
Vehículos	4.717,09	4.717,09				
Menos: Deprec. Acum. Vehículos	-410,04	-410,04				
Equipo de Computación	5.918,30	4.707,02	1.211,28		25,73%	
Menos: Deprec. Acum. Eq. de Computac.	- 618,00	-298,61	-319,39		106,95%	
SUMAN	37.420,47	25.820,12	11.600,35		44,92%	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES						
Registro de Marcas y Patentes	46.236,82	30.255,00	15.981,82		52,82%	
Cuentas para Amortizar	72.806,94	50.802,94	22.004,00		43,31%	
Otros Activos No Corrientes	1.483,53	0,00	1.483,53		100%	
SUMAN	120.527,29	81.057,94	39.469,35		48,69%	
TOTAL DEL ACTIVO	1'429.024,87	1'441.485,81		12.460,94		0,86%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AGROINSUMOS CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 - 2.010

CUENTAS	Dic-31 2.011	Dic-31 2.010	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+)%	(-)%
<u>PASIVO</u>						
<u>PASIVO CORRIENTE</u>						
Proveedores	190.748,18	170.589,26	20.159,92		11,81%	
Obligaciones Bancarias	150.228,67	130.563,60	19.665,07		15,06%	
Impuestos por Pagar	3.557,43	2.449,39	1.108,04		45,23%	
Nóminas por Pagar	13.729,34	0,00	13.729,34		100%	
IESS por Pagar	7.171,95	4.031,13	3.140,82		77,91%	
Provisiones Beneficios Sociales	4.007,03	15.224,11		11.217,08		73,67%
Acreedores Varios	1.833,90	3.398,66		1.564,65		46,03%
Otras Cuentas por Pagar	0,00	19.376,40	19.376,40			100%
Cobros por Anticipado	3.691,12	504,63	3.186,49		631,45%	
SUMAN	374.968,62	346.137,07	28.831,55		8,32%	
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>						
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>						
Obligaciones Bancarias	36.642,23	0,00	36.642,23		100%	
Otros Pasivos	34.063,90	0,00	34.063,90		100%	
Préstamos de Socios y Terceros	892.386,41	0,00	892.386,41		100%	
Préstamos de Relacionadas	0,00	100.886,85		100.886,85		100%
Préstamos de Terceros	0,00	912.194,19		912.194,19		100%
SUMAN	963.092,54	1'013.081,04		49.988,50		4,93%
TOTAL DEL PASIVO	1'338.061,16	1'359.218,11		21.156,95		1,55%
<u>PATRIMONIO</u>	90.963,71	82.267,70	8.696,01		10,57%	
Capital Social	46.300,00	46.300,00				
SUMAN	46.300,00	46.300,00				
<u>APORTES Y RESERVAS</u>						
Aporte Futuras Capitalizaciones	22.923,12	22.923,12				
Reserva Legal	2.432,27	1.724,09	708,18		41,07%	
Reserva Facultativa	1.964,15	8.966,91		7.031,76		78,16%
SUMAN	27.319,54	33.643,12		6.323,58		18,79%
<u>RESULTADOS</u>						
Pérdida de Años Anteriores	0,00	-20.487,09		-20.487,09		-100%
Utilidad de Años Anteriores	0,00	0,00				
Utilidad del Ejercicio	17.344,17	22.811,67		5.467,50		23,96%
SUMAN	17.344,17	2.324,68	15.019,59		646,12%	
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	1'429.024,87	1'441.485,81		12.460,94		0,86%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AGROINSUMOS CÍA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 - 2.010

CUENTAS	Dic-31 2.011	Dic-31 2.010	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			AUMENTOS	DISMINUCIONES	+ %	- %
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>						
VENTAS NETAS	1'721.183,06	1'778.795,00		57.611,94		3,23%
SUMAN	1'721.183,06	1'778.795,00		57.611,94		3,23%
<u>COSTO DE VENTAS</u>						
Inventario Inicial	551.974,99	386.462,34	165.492,65		42,82%	
+ Compras Netas	1'051.821,23	1'322.808,18		270.986,95		20,48%
- Inventario Final	-480.147,05	-551.975,22		-71.828,17		-13,01%
SUMAN	1'123.649,17	1'157.315,30		33.666,13		2,50%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	597.533,89	621.479,70		23.945,81		3,25%
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>						
Gastos de Administración y Ventas	602.940,90	557.587,33	45.353,57		8,13%	
Gastos Financieros	92.172,50	54.325,83	37.846,67		69,65%	
SUMAN	695.113,40	611.913,18	83.200,24		13,59%	
PÉRDIDA OPERACIONAL	-97.579,51	9.566,54				
<u>+ INGRESOS NO OPERACIONALES</u>						
Intereses y Comisiones en Ventas	115.529,96	18.687,86	96.842,10		518,20%	
SUMAN	115.529,96	18.687,86	96.842,10		518,20%	
<u>- GASTOS NO OPERACIONALES</u>						
Otros Gastos no Operacionales	606,28	5.442,73		4.836,45		88,86%
SUMAN	606,28	5.442,73		4.836,45		88,86%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	17.344,17	22.811,67		5.467,50		23,96%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AGROINSUMOS CÍA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 - 2.010

CUENTAS	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
					Utilidad	Pérdida	2.011	2.010
<u>Saldo al 31 de Dic./2.011</u>								
Capital Social	46.300,00							
Aporte Futuras Capitalizaciones		22.923,12						
Reserva Legal			2.432,27					
Reserva Facultativa				1.964,15				
Pérdida de Años Anteriores						0,00		
Utilidad de Años Anteriores					0,00			
Utilidad del Ejercicio					17.344,17			
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.011							90.963,71	
TOTALES	46.300,00	22.923,12	2.432,27	1.964,15	17.344,17	0,00	90.963,71	
<u>Saldo al 31 de Dic./2.010</u>								
Capital Social	46.300,00							
Aporte Futuras Capitalizaciones		22.923,12						
Reserva Legal			1.724,09					
Reserva Facultativa				8.995,91				
Pérdida de Años Anteriores						-20.487,09		
Utilidad de Años Anteriores					0,00			
Utilidad del Ejercicio					22.811,67			
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.010								82.267,70
TOTALES	46.300,00	22.923,12	1.724,09	8.995,91	22.811,67	-20.487,09		82.267,70

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AGROINSUMOS CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011-2010
METODO INDIRECTO

CONCEPTO	Dic. 31 2.011	Dic. 31 2.010	+	VALOR
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Utilidad del Ejercicio	17.344,17	2.324,58	+	15.019,59
Depreciación Acumulada de Activos Depreciables	2.203,40	1.606,33	+	597,07
Aumento en Pasivo Corriente: Proveedores, Obligaciones Bancarias, Impuestos y Nóminas, IESS, Provisiones por Pagar, etc.	374.968,62	346.137,07	+	28.831,55
Disminución en Pasivo a Largo Plazo: Obligaciones Bancarias L/Plazo, Préstamos de Socios, etc.	963.082,54	1'013.081,04	-	49.988,50
Adquisiciones: Inversiones Temporales	0,00	0,00		0,00
Disminución en Activo Exigible: Clientes, Préstamos al Personal, Préstamos a Relacionadas, Otros por Cobrar	690.598,89	697.609,91	+	7.011,02
Disminución en Activo Realizable: Inventarios.	480.147,05	551.974,99	+	71.827,94
Aumento en Otros Activos Corrientes: Pagos Anticipados, Crédito Tributario Anticipo Impuesto a la Renta	97.454,82	80.952,53	-	16.502,29
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			+	56.796,38
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Disminución en Activo No Depreciable: Construcciones en Proceso	0,00	2.004,00	+	2.004,00
Aumento en Activo Depreciable: Muebles y Equipos, Vehículos, Equipo de Computación.	39.623,87	27.426,55	-	12.197,42
Aumento en Otros Activos No Corrientes: Registro de Marcas y Patentes, Cuentas por Amortizar, Otros Activos No Corrientes	120.527,29	81.057,94	-	39.469,35
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			-	49.662,77
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Capital Social	46.300,00	46.300,00		0,00
Disminución en Aportes y Reservas: Aporte Futuras Capitalizaciones, Reserva Legal y Facultativa	27.319,54	33.643,12	-	6.323,58
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			-	6.323,58
Aumento del Efectivo en el Periodo			+	810,03
EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS				
Saldo de Caja-Bancos al 31 de Dicbre/2.010			+	2.066,32
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dicbre/2.011			+	2.876,35

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AGROINSUMOS CIA. LTDA.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

- NOMBRE: AGROINSUMOS CIA. LTDA.
- CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye el 8 de Octubre del 2002 ante el Notario Público Duodécimo del Cantón Cuenca Dr. Wilson Peña Castro y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 551 juntamente con la aprobación de la Superintendencia de Compañías el 12 de Diciembre del año 2002.
- DURACIÓN: La Compañía tendrá un plazo de duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.
- DOMICILIO: La Compañía tendrá como domicilio principal la ciudad de Cuenca, pero podrá establecer sucursales, agencias u oficinas en otras ciudades del país.
- FINALIDADES: El objeto social de la Compañía será: La compra venta de maquinaria agrícola en general, herramientas para agricultura y jardinería, agroquímicos y fertilizantes, insumos para la fumigación, así como también equipos de seguridad e higiene industrial; y en general la compra venta de toda clase de bienes muebles que tengan relación con las áreas antes indicadas y más actos que se encuentran detallados en el Artículo Segundo del Estatuto de la Compañía.
- CAPITAL SOCIAL: La Compañía se constituye el 8 de Octubre del 2002 con un Capital de CUATROCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América (USD \$ 400,00) dividido en cuatrocientas participaciones de UN DÓLAR cada una.
El Capital de la Compañía ha sido suscrito y pagado íntegramente de conformidad con las especificaciones constantes en el Cuadro de Integración de Capital que a continuación se detalla:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS:</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>CAPITAL PAGADO</u>	<u>PORCENTAJES</u>
1.- Ernesto José Toral Amador	\$ 48,00	\$ 48,00	12%
2.- Francisco Teodoro Acosta Vázquez	\$ 48,00	\$ 48,00	12%
3.- Agrofa Cía. Ltda.	\$ 304,00	\$ 304,00	76%
TOTALES	\$ 400,00	\$ 400,00	\$ 100%

El 13 de Marzo del 2006 mediante escritura pública ante el Dr. Wilson Peña Carrasco, Notario Décimo Segundo del cantón Cuenca, se procede a elevar el Capital Social de la Compañía en USD \$ 39.600,00 Dólares de los Estados Unidos de América tomado de la cuenta Aporte para Futuras Capitalizaciones, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 125 el 11 de Abril del 2006, con lo que el nuevo Capital es de USD \$ 40.000,00 Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cuarenta mil participaciones de UN DÓLAR cada una.

El Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y está representado como sigue de acuerdo al cuadro de Integración de Capital:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS:</u>	<u>CAPITAL ACTUAL</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Ernesto José Toral Amador	\$ 48,00	\$ 7.552,00	\$ 7.600,00	19%
2.- Daniel Ernesto Toral Valdivieso	\$ 32,00	\$ 4.368,00	\$ 4.400,00	11%
3.- José Antonio Toral Valdivieso	\$ 64,00	\$ 3.136,00	\$ 3.200,00	8%
4.- Felipe Andrés Toral Valdivieso	\$ 32,00	\$ 2.768,00	\$ 2.800,00	7%
5.- Esteban Xavier Toral Valdivieso	\$ 32,00	\$ 1.568,00	\$ 1.600,00	4%
6.- Inmobiliaria Comercial y Agrícola Los Arrayanes C. A.	\$ 192,00	\$ 20.208,00	\$ 20.400,00	51%
TOTALES	\$ 400,00	\$ 39.600,00	\$ 40.000,00	100%

El 24 de Diciembre del 2009 mediante escritura pública ante el Dr. Wilson Peña Castro Notario Público Décimo Segundo del Cantón Cuenca por resolución de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía AGROINSUMOS CÍA. LTDA. se procede a aumentar el Capital Social en USD \$ 6.300,00 Dólares de los Estados Unidos de América tomado de la cuenta de Utilidades no distribuidas del Ejercicio 2008, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 808 el 31 de Diciembre del 2009, con lo que el nuevo Capital Social es de USD \$ 46.300,00 Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cuarenta y seis mil trescientas participaciones de UN DÓLAR cada una. El Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad de conformidad con las especificaciones constantes en el Cuadro de Integración de Capital que a continuación se detalla:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS:</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL ACTUAL</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Inmobiliaria Comercial y Agrícola Los Arrayanes C. A.	ECUADOR	\$ 20.400,00	\$ 3.213,00	\$ 23.613,00	51%
2.- Toral Amador Ernesto José Teodoro	ECUADOR	\$ 7.600,00	\$ 1.197,00	\$ 8.797,00	19%
3.- Toral Valdivieso Daniel Ernesto	ECUADOR	\$ 4.400,00	\$ 693,00	\$ 5.093,00	11%
4.- Toral Valdivieso Esteban Xavier	ECUADOR	\$ 1.600,00	\$ 252,00	\$ 1.852,00	4%
5.- Toral Valdivieso Felipe Andrés	ECUADOR	\$ 2.800,00	\$ 441,00	\$ 3.241,00	7%
6.- Toral Valdivieso José Antonio	ECUADOR	\$ 3.200,00	\$ 504,00	\$ 3.704,00	8%
TOTALES		\$ 40.000,00	\$ 6.300,00	\$ 46.300,00	100%

Al 31 de Diciembre del 2011 la nómina de socios que conforman el Capital Social de la Compañía otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías del Azuay se detalla en el siguiente cuadro:

<u>NOMBRE DE LO SOCIOS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	
		<u>Y PAGADO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES C. A.	ECUADOR	\$ 23.613,00	51%
2.- TORAL AMADOR ERNESTO JOSE TEODORO	ECUADOR	\$ 8.797,00	19%
3.- TORAL VALDIVIESO DANIEL ERNESTO	ECUADOR	\$ 5.093,00	11%
4.- TORAL VALDIVIESO ESTEBAN XAVIER	ECUADOR	\$ 1.852,00	4%
5.- TORAL VALDIVIESO FELIPE ANDRÉS	ECUADOR	\$ 3.241,00	7%
6.- TORAL VALDIVIESO JOSÉ ANTONIO	ECUADOR	\$ 2.104,00	4,54%
7.- TORAL VALDIVIESO JUAN DIEGO	ECUADOR	\$ 1.600,00	3,46%
	SUMAN	\$ 46.300,00	100%

FUENTE: Archivo de la Compañía.