

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO,
GERENTE DE PROYECT@NET CIA. LTDA. DURANTE EL AÑO 2019**

Señores Socios:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración a los socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2019 posee \$ 127.789,78 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente:

- En la cuenta de caja se tiene un valor de \$115,36.
- En Bancos refleja un valor de \$21.553,34; que corresponde a la Cuenta Corriente de Produbenco \$21.532,75 y la cuenta de BanEcuador \$ 20,59.
- En Cuentas por Cobrar a nuestros clientes \$25.945,09, valor que corresponde a obras culminadas.
- Anticipo a proveedores \$ 4.854,50.
- Impuestos retenidos \$38.073,06; valor que corresponde a retención fuente en ventas \$11.531,64 y de crédito tributario IVA \$9.738,28, en servicios financieros pagados por anticipado se tiene un valor de \$1.229,72
- Seguros anticipados tenemos un valor \$ 739,09, que tiene una cobertura a los dos vehículos de la empresa.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo. - Dentro de los Activos Fijos tenemos \$48.023,37, en el mismo que se encuentran detallado a continuación:

- Herramientas: \$ 1.994,01.
- Muebles y enseres: \$1.245,14
- Equipo de computación: \$ 4.447,08
- Vehículos: \$21.215,25
- Parqueaderos y Bodegas: \$ 19.121,89

Activo No Corriente

En los activos financieros se tiene un valor de \$ 3.805,82, que corresponde a los préstamos adquiridos por la compra de terreno para bodega en el sector del Descenso.

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2019 la empresa muestra un rubro total de \$125.495,84; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente

En cuanto a las obligaciones con nuestros proveedores la empresa está endeudada en \$21.574,78; en obligaciones con instituciones financieras \$10.987,76; que corresponde al préstamo a Produbanco un valor de \$2.573,86, de tarjeta de crédito Diners \$8.413,88, anticipos a clientes de obras a culminar \$21.412,37, beneficio a los trabajadores \$5.180,07, impuestos \$2.267,09, IESS por pagar \$ 1.141,44, y existe una deuda los accionistas su valor es de \$82.932,33.

PATRIMONIO

En el Patrimonio tenemos un valor de \$2.293,94, el cual está comprendido en capital suscrito \$402,00, reserva legal 80,40 y como utilidad de ejercicios anteriores \$3.311,71; pérdidas -\$8.443,54 y de utilidad del ejercicio fiscal 2019 \$6.943,37.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2019, presenta una utilidad en el año de \$6.943,37. Esto se debió a obras de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales y viviendas, para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$357.126,56 que corresponde a servicios prestados, dirección y administración de obras y proyectos contratadas y ejecutadas durante el período 2019.

COSTOS Y GATOS

El Total de costos y gastos en periodo suman \$346.697,43; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$308.253,11 dentro de los cuales se encuentran los por concepto compras de materiales, sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por la ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 40.444,43, que corresponde para cubrir las actividades administrativas y de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2019, se observa un incremento de la utilidad en comparación del año anterior. Esperamos en el año venidero se siga la ejecución y terminación de las obras y poder seguir ofreciendo nuestros servicios y que los ingresos a la misma se incrementen y generen una utilidad esperada.

Se pone a consideración a la junta Directiva que un porcentaje de las cuentas por pagar a los socios, sea considerado como aporte para futuras capitalizaciones por recomendación del departamento de contabilidad y de auditorías anteriores, para que el incremento del capital social, y que el patrimonio se incremente para que se vuelva atractivo para futuras operaciones financieras con la banca privada y pública del país.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente;



Arq. Leonardo Contreras

Gerente