

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO,
GERENTE DE PROYECT@NET CIA. LTDA. DURANTE EL AÑO 2018**

Señor Socio:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Usted, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2018.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2018 posee \$ 143.321,50 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente.- En bancos: se tiene un valor de \$13.009,64 que corresponde a la Cuenta Corriente de Produccion \$7.780,95 y la cuenta de BanEcuador \$5.248,69.

En cuentas por cobrar a cuentas a empleados \$ 306,76; a nuestros proveedores \$14.804,05, las mismas que corresponden a obras culminadas, anticipo a proveedores tenemos \$3.973,15, en impuestos retenidos \$38.073,05, los mismos que sería en retención fuente en ventas \$21.401,59 y de crédito tributario IVA \$16.871,48.

Seguros pagados por Anticipado.- En la cuenta de seguros anticipados tenemos un valor \$ 1.084,83, que tiene una cobertura a los vehículos de la empresa.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo.- Dentro de la Activos Fijos tenemos \$68.624,20, en el mismo que se encuentran detallado a continuación:

- Herramientas: \$ 7.300,85
- Muebles y enseres: \$3.048,30
- Maquinarias y Equipo: \$3.446,58
- Equipo de computación: \$ 11.124,37
- Vehículos: \$22.270,62
- Parqueaderos y Bodegas: \$ 21.073,28

Activo No Corriente.- En los activos financieros se tiene un valor de \$ 3.805,82, que corresponde a los préstamos adquiridos por la compra de terreno para bodega en el sector del Descanso.

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2018 la empresa muestra un rubro total de \$140.526,41; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente.- En cuanto a las obligaciones con nuestros proveedores la empresa está endeudada en \$33.122,44, con préstamos de terceros \$ 2.472,47; en obligaciones con instituciones financieras \$32.618,70; que corresponde al préstamo a Produbanco un valor de \$25.241,84, de tarjetas: Visa Produbanco \$1.597,70 y Diners \$5.779,16, anticipos a clientes de obras a culminar \$22.917,14, beneficio a los trabajadores \$3.789,16, impuestos \$89,91, IESS por pagar \$ 4.187,30, y existe una deuda los accionistas su valor es de \$40.531,10.

PATRIMONIO.- En el Patrimonio tenemos un valor de \$2.795,09, el cual está comprendido en capital suscrito \$402,00, reserva legal 80,40 y como utilidad de ejercicios anteriores \$1.343,76; pérdida del año 2015 -\$2.269,52 y de utilidad del ejercicio fiscal \$3.238,45

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2018, presenta una utilidad en el año de \$3.238,45. Esto se debió a obras de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, fábricas, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$477.526,72 que corresponde a servicios prestados, dirección y administración de obras y proyectos contratadas y ejecutadas durante el periodo 2018.

COSTOS Y GATOS

El Total de costos y gastos en periodo suman \$473.782,71; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$441.508,94 dentro de los cuales se encuentran los por concepto compras de materiales, sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 32 273,77, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas y de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2018, se observa un incremento de la utilidad en comparación del año anterior. Esperamos en el año venidero se siga la ejecución y terminación de las obras y poder seguir ofreciendo nuestros servicios y que los ingresos a la misma se incrementen y generen una utilidad esperada.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente;



Arq. Leonardo Contreras

Gerente