

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO, GERENTE
DE LA PROYECT@NET CIA. LTDA. DURANTE EL AÑO 2017, QUE PONE A
CONSIDERACION A SU SOCIO**

Señor Socio:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, al Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2017.

Balance General

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2017 posee \$ 809.797,84 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente

En caja se tiene \$214,29 en bancos se tiene un valor de \$3.440,27 que corresponde a la Cuenta Corriente de Produbanco \$2.166,32 y la cuenta de BanEcuador \$1.323,95.

En cuentas por cobrar a cuentas a empleados \$ 244,89; a nuestros proveedores \$78.739,85, las mismas que corresponden a obras culminadas, anticipo a proveedores tenemos \$15.824,43; en impuestos retenidos \$42.129,08; los mismos que sería en retención fuente en ventas \$14.408,96 y de crédito tributario IVA \$27.386,84, y dentro de este rubro tenemos un anticipo pagado por concepto de impuesto a la renta por un valor de \$333,28.

Inventarios

En inventarios tenemos un valor de \$154.106,96 que corresponde al \$70.831,14 del año 2016 y \$83.275,82 que corresponde al año 2017.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$19.617,15, en el mismo que se encuentran todas las herramientas, maquinaria y demás adquisiciones que se hicieron dentro del año, con conocimiento y aprobación del socio.

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2017 la empresa muestra un rubro total de \$308.106,91; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente

En cuanto a las obligaciones con nuestros proveedores la empresa está endeudada en \$5.837,55; los cuales se encuentran vencidos; obligaciones con instituciones financieras \$425,35; que corresponde al pago de tarjetas Produbanco \$153,16 y Diners \$272,19, con anticipos a clientes de obras pendientes de facturar como a punto de culminar \$237.587,50, los beneficios irrenunciables a los trabajadores \$4.667,12, impuestos \$119,38 también existe una deuda de accionistas que se tendrá que liquidar en el transcurso del próximo año de \$59.400,45.

PATRIMONIO

En el Patrimonio tenemos un valor de \$, el cual está comprendido en capital suscrito \$402,00 y como utilidad de ejercicios anteriores \$3.859,52; pérdida del año 2015 - \$2.098,84, reserva legal \$ 86,76

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2017, presenta una utilidad en el año de \$5.901,47. Esto se debió al mantenimiento a obras de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, fábricas, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$390.767,49 que corresponde a servicios prestados, dirección y administración de obras y proyectos contratadas y ejecutadas durante el periodo.

COSTOS Y GATOS

El Total de costos y gastos en periodo suman \$384.866,02; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$341.106,15 dentro de los cuales se encuentran los por concepto compras de materiales, sueldos, salarios y demás beneficios

de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 43.759,87, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2017, se observa un incremento de la utilidad en comparación del año anterior, pero no es la que se esperaba ya que no se ha podido culminar el 100%, esto debido a los clientes no han podido culminarlas debido a la falta de liquidez con la imposición de impuestos y restricción a importaciones lo que ha conllevado a una baja en sus ingresos y ventas.

Esperamos en el año venidero retomar la ejecución y terminación de las obras y poder seguir ofreciendo nuestros servicios y que los ingresos a la misma se incrementen y generen una utilidad esperada.

Agradaciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente;



Arq. Leonardo Contreras

Gerente