

En los gastos tiene un valor total \$ 363.373,91, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2017, se recomienda revisar los gastos de la empresa, ya que se observa un elevado costo tanto en mano de obra de las obras como en gastos administrativos, así también revisar las políticas gerenciales, del directorio y departamentales para poder llegar a incrementar la utilidad; promocionando y abriendo mercado en los servicios que se ofrece, puesto que la empresa muestra una leve recuperación de la pérdida obtenida en año anterior.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente;
Arq. Leonardo Contreras
Gerente

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO, GERENTE
DE LA EMPRESA PROYECTANET CIA LTDA. DURANTE EL AÑO 2016, QUE
PONE EN CONSIDERACION DE LOS SOCIOS**

Señores Socios:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2016.

Balance General

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2016 posee \$ 396.873,96 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente

En cuentas por cobrar a nuestros clientes \$20.475,93; las mismas que corresponden a obras culminadas, pago de proveedores por anticipado \$34,89, en impuestos retenidos \$71.886,06; que corresponde a crédito de IVA \$ 61.092,59 y en crédito retención en la fuente \$ 10.793,47, en inventarios de materiales de construcción tenemos \$295.241,70, que corresponde a obras en construcción.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$8.819,14, en el mismo que se encuentran todas las herramientas, vehículos, maquinaria y equipo, muebles y enseres, de propiedad de la empresa

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2016 la empresa muestra un rubro total de \$393.908,56; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa está endeudada en \$6,194,01; los cuales se encuentran vencidos, con terceros \$ 3,836,52, anticipos a proveedores \$ 484,97, se tiene anticipo de clientes por un valor de \$307,162.77; los mismos que se irán depurando previo culminación y entrega de obras así como la deuda facturación de las mismas, con las deudas a terceros como gastos administrativos y gestión tenemos \$8,965,31, los beneficios irrenunciables a los trabajadores como utilidad del ejercicio \$115,35

PATRIMONIO

En el Patrimonio tenemos un valor de \$-871,12, el cual está comprendido en capital suscrito \$402,00, pérdida del año 2015 \$-2,098,84, como utilidad del ejercicio del año 2016 es \$769,03 y la reserva legal \$56,69.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2016, presenta una ganancia en el año de \$769,03. La empresa ha tenido una leve recuperación en este año; siendo un año muy difícil debido al estancamiento en las finanzas a nivel nacional, se espera que en el próximo año se pueda seguir sirviendo a nuestros clientes con el óptimo servicio en obras de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$217,777,09 que se divide de la siguiente manera:

Servicios Prestados, dirección y administración de obras y proyectos, Obras de contratadas y ejecutadas durante el periodo por concepto de construcción y remodelación \$204,384,83.

Venta de Activos Fijos: \$ 13,392,86

COSTOS Y GASTOS

El Total de costos y gastos en periodo suman \$219,341,75; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$182,967,84, dentro de los cuales se encuentran los por concepto de sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el

ejecución de los proyectos.