

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO, GERENTE
DE LA EMPRESA PROYECTANET CIA LTDA. DURANTE EL AÑO 2015, QUE
PONE EN CONSIDERACION DE LOS SOCIOS**

Señores Socios:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2015.

Balance General

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2015 posee \$ 260.188,33 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente

En cuentas por cobrar a nuestros clientes \$22.380,97; las mismas que corresponden a obras culminadas, en impuestos retenidos \$54.681,76, en inventarios de materiales de construcción tenemos \$165.121,31, que corresponde a obras en construcción.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$6.954,28, en el mismo que se encuentran todas las herramientas, maquinaria, muebles y enseres, vehículos.

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2015 la empresa muestra un rubro total de \$261.899,98; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa está endeudada en \$44.297,14; préstamo del Banco de Fomento \$5.098,67, los cuales se encuentran vencidos, se tiene anticipo de clientes por un valor de 156.003,16; los mismos que se irán depurando previo culminación y entrega de obras así como la debida facturación de las mismas, con las deudas a terceros como gastos administrativos y gestión tenemos

\$3.615,68, préstamos por pagar a terceros de \$15885,33, y un pago pendiente por pagar de litigios legales de \$37.000,00

PATRIMONIO

En el Patrimonio negativo de \$-1.711,65, el cual está comprendido en capital suscrito \$402,00, y como pérdida del ejercicio del año 2015 es \$-2.113,65

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2015, presenta una pérdida de -\$2.113,65. Esto se debió a varios factores; entre los principales factores está pendiente la liquidación de obras en construcción; así como el pago del litigio legal que se siguió en contra de la empresa, y que es de su conocimiento se tuvo que cancelar.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$452.817,45 por servicios Prestados, dirección y administración de obras y proyectos, obras de construcción y remodelación.

COSTOS Y GATOS

El Total de costos y gastos en período suman \$459.167,66; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$349.173,48, dentro de los cuales se encuentran los por concepto de sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 109.994,18, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2016, se recomienda mantener las mismas políticas gerenciales, del directorio.

Incrementar control al inicio, durante y al final de las obras, puesto que se debe tener actas de culminación de obras, para evitar inconvenientes legales que se suscitó con el Sr. Dominguez, que hizo que la empresa se vea afectada por trámites legales.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente;

Arq. Leonardo Contreras

Gerente