

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO, GERENTE
DE LA EMPRESA PROJECT@NET CIA. LTDA. DURANTE EL AÑO 2012, QUE
PONE EN CONSIDERACION DE LOS SOCIOS**

Señores Socios:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2012.

Balance General

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2012 posee \$ 301.970,12 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente

En la cuenta de Bancos se encuentra la cantidad contablemente disponible de \$1.536,05; en las cuentas por cobrar a nuestros clientes \$88.668,32; las mismas que corresponden a obras culminadas; valor que se liquidó los primeros dos primeros meses del año 2013, en impuestos retenidos \$42.102,89, en los inventarios de los productos terminados pendientes de entregar en el primer trimestre del año 2013 es \$112.479,78.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$57.183,08, este rubro se ha visto incrementado por la adquisición de un camión Hino para facilitar la adquisición, transporte y entrega de materiales necesarios para las obras contratadas, ya sea estas dentro o fuera de la ciudad; según la necesidad, novedad que fue notificada y aprobada con anterioridad por el directorio.

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2012 la empresa muestra un rubro total de \$289917,96; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa está endeudada en \$9.309,45; los cuales todavía no se encuentran vencidos, con las deudas a terceros como gastos administrativos y gestión tenemos \$4.550,51, los beneficios irrenunciables a los trabajadores como utilidad del ejercicio \$2.056,26.

Pasivo No Corriente

El Pasivo no corriente se ve incrementado muy significativamente en este periodo comparado con el anterior, esto es debido al endeudamiento a largo plazo que ha tenido que recurrir la empresa para solventar los respectivos planes y proyectos que se ha propuesto en pos de un mejor desenvolvimiento y servicio a los clientes, el mismo que asciende a un valor total de \$274.001,74.

PATRIMONIO

En el Patrimonio tenemos un valor de \$12.052,16, el cual está comprendido en capital suscrito \$402,00 y como utilidad del ejercicio del año 2012 es \$11.652,16

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2012, presenta una ganancia en el año de \$11.652,16. Esto se debió a varios factores; entre los principales factores está el mantenimiento de los clientes sirviéndoles con un óptimo servicio en obras de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, fábricas, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$213.501,98 que se divide de la siguiente manera:

Servicios Prestados, dirección y administración de obras y proyectos \$166.503,45

Obras de contratadas y ejecutadas durante el período por concepto de construcción \$46.998,53.

COSTOS Y GATOS

El Total de costos y gastos en periodo suman \$199.793,56; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$156.809,74, dentro de los cuales se encuentran los por concepto de sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 42.983,82, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2012, se recomienda mantener las mismas políticas gerenciales, del directorio y departamentales para mantener la utilidad y el buen desempeño que se ha venido dando, puesto que la empresa muestra un crecimiento en la apertura de los servicios que ha venido brindando.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente;

Arq. Leonardo Contreras
Gerente