

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO, GERENTE DE LA EMPRESA PROYECT@NET CIA. LTDA. DURANTE EL AÑO 2013, QUE PONE EN CONSIDERACION DE LOS SOCIOS**

**Señores Socios:**

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2013.

## **Balance General**

### **ACTIVOS**

La empresa al cierre del año 2013 posee \$ 189.490,34 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

#### **Activo Corriente**

En la cuenta de Bancos se encuentra la cantidad contablemente disponible de \$1.536,05; en la cuentas por cobrar a nuestros clientes \$88.668,32; las mismas que corresponden a obras culminadas, en impuestos retenidos \$42.102,89.

#### **Activo No Corriente**

##### **Propiedades, Planta y Equipo**

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$57.183,08, en el mismo que se encuentran todas las herramientas, maquinaria y demás adquisiciones que se hicieron dentro del año, con reconocimiento y aprobación de todos los socios.

### **PASIVOS**

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2013 la empresa muestra un rubro total de \$173.533,94; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

#### **Pasivo Corriente**

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa está endeudada en \$4.309,45; los cuales se encuentran vencidos, con las deudas a terceros como gastos

administrativos y gestión tenemos \$936,26, los beneficios irrenunciables a los trabajadores como utilidad del ejercicio \$2.121,06, también existe una deuda de accionistas que se requiere liquidar en el transcurso del próximo año.

### **Pasivo No Corriente**

El Pasivo no corriente se ve incrementado muy significativamente en este periodo, esto es debido al endeudamiento a largo plazo que ha tenido que recurrir la empresa para solventar los respectivos planes y proyectos que se ha propuesto en pos de un mejor desenvolvimiento y servicio a los clientes, el mismo que asciende a un valor total de \$89.439,5C.

## **PATRIMONIO**

En el Patrimonio tenemos un valor de \$15.956,40, el cual está comprendido en capital suscrito \$402,00 y como utilidad del ejercicio del año 2013 es \$14.140,36

## **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2013, presenta una ganancia en el año de \$14.140,36. Esto se debió a varios factores; entre los principales factores está el mantenimiento de los clientes sirviéndoles con un óptimo servicio en obras de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, fábricas, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

### **INGRESOS**

Los ingresos por ventas suman \$325.981,77 que se divide de la siguiente manera.

Servicios Prestados, dirección y administración de obras y proyectos \$83.625,99

Obras de contratadas y ejecutadas durante el periodo por concepto de construcción \$242.354,78.

### **COSTOS Y GASTOS**

El Total de costos y gastos en periodo suman \$311.481,38; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$268.394,88, dentro de los cuales se encuentran los por concepto de sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 43.446,50. los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

## RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2013, se recomienda mantener las mismas políticas gerenciales, del directorio y departamentales para mantener la utilidad y el buen desempeño que se ha venido dando, puesto que la empresa muestra un crecimiento en la apertura de los servicios que ha venido brindando.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores

Atentamente:  
  
Arq. Leonardo Contreras  
Gerente