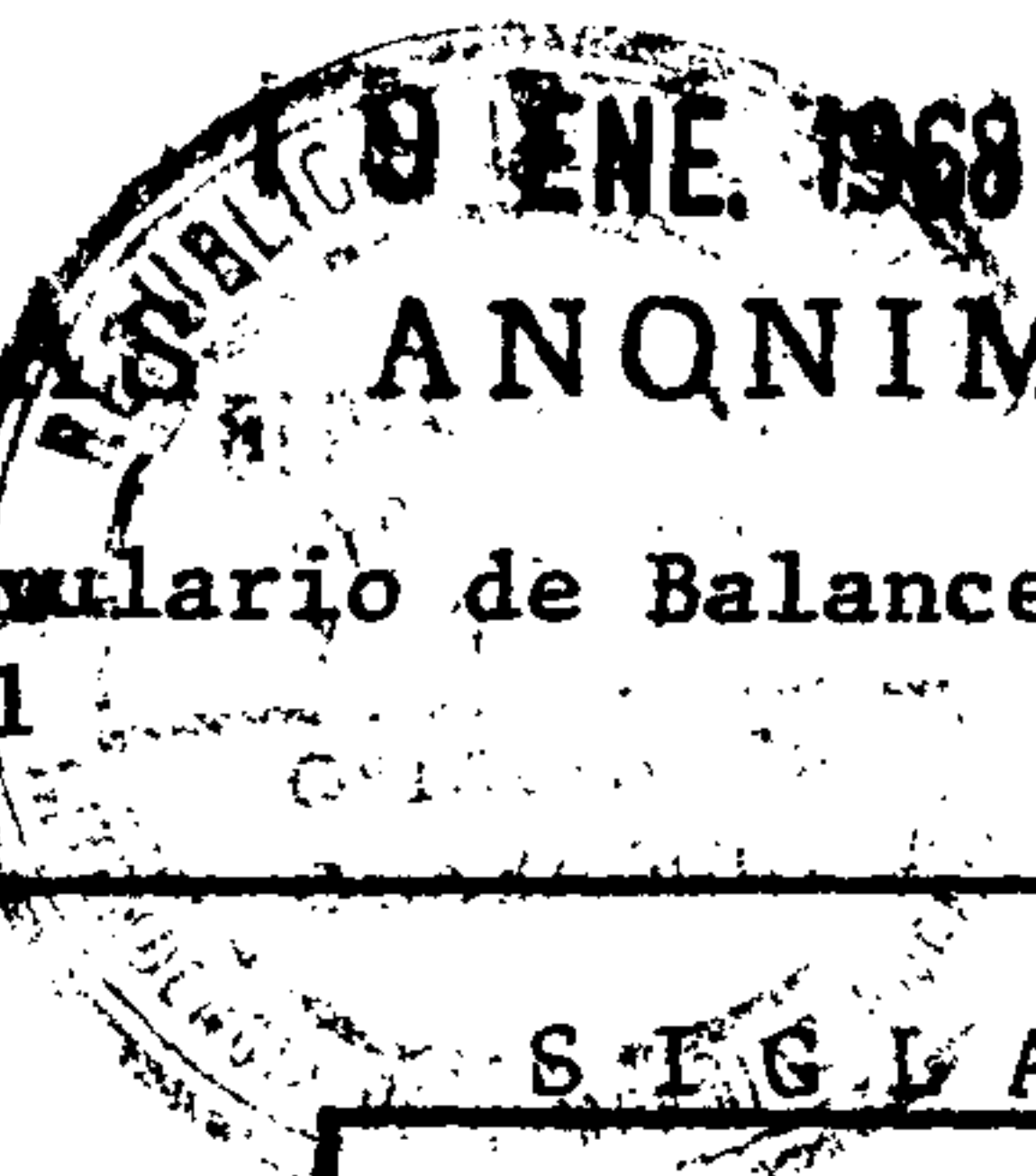




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1



Denominación de la Compañía según sus estatutos:

"INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS DEL GUAYAS"

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Balzar	Hacienda "San Nicolás"			
Agencias:					
Período del Balance: De 1o. Enero 1.965 A 31 Diciembre 1.965	Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio			N° Expediente 3269-61	

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Balzar	Felipe Marcos	15-VI-61	5	14-VII-61	Treinta años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."

El objeto de la Compañía es dedicarse a todo género de actividades que se relacionan con la agricultura y ganadería en general, sin limitación alguna, así como a inversiones en ganadería y cultivos o en maquinarias o implementos agrícolas y ganaderos.- La Compañía podrá también hacer inversiones en la compra y venta de predios rurales o urbanos.-

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Dr. Walter Valdano Raffo Vicepresidente
Gerente Carlos Valdano Raffo Subgerente

Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS Lcdo. Nicolás Valdano Raffo
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Carlos Valdano Raffo

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 1o. Agosto/65
Para el período de Dos años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 3 Diciembre/1.966

La Contabilidad Domicilio ... Asunción # 414
Está a cargo de: Luis Delgado Alava : Registro N° 1368
Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

8

Empleados

Porcentaje de Capital

100

Nacional

Ley de Fomento Industrial

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

Obreros

Extranjero

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE				
01. DISPONIBLE				01
01.1 Caja				
01.2 Bancos				2.924,00
01.3 Otros				
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		02
02.1 Cuentas por Cobrar				
02.11 A los accionistas				
02.12 Otros				
02.2 Obligaciones por Cobrar				
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas				
02.22 Otras				
02.3				
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables				
03. REALIZABLE				
03.1 Inventarios				
03.11 Productos terminados				
03.12 Productos en Proceso				
03.13 Materias Primas				
03.14 Suministros y Materiales				
03.15 Ganaderia				455.000,00
03.2 Inversiones				
03.21 Participación en Otras Compañías				
03.22 Otras				
II.- F I J O				
04. NO DEPRECIABLE				04
04.1 Terrenos			300.000,00	
04.2 Maquinaria en Montaje				
04.3 Proyectos en curso				300.000,00
04.4 Otros				
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		05
05.1 Edificios e Instalaciones	240.000,00	18.000,00	222.000,00	
05.2 Maquinarias y Equipos	304.000,00	142.200,00	161.800,00	
05.3 Muebles, Enseres, etc.				
05.4 Vehículos y otros				
05.5				383.800,00
06. INTANGIBLES				06
06.1 Patentes y Marcas				
06.2 Concesiones				
06.3 Otros				
06.4 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS				
07. GASTOS DIFERIDOS				07
07.1 Gastos de Constitución				
07.2 Gastos Anticipados				
07.3 Otros				
08. OTROS				08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			130.642,50	09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			8.478,87	10
TOTAL DEL ACTIVO				1.280.845,37
C U E N T A S D E O R D E N				
1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias				
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados				
3.-				
4.-				
5.-				

PASIVO			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios		115.153,36		115.153,36
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				115.153,36
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios		115.153,36		
06. OTROS Cuentas Corrientes				115.692,01
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				
10.1 Acciones Nominativas				
10.2 Acciones al Portador				1'050.000,00
11. RESERVAS				
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				
TOTAL DEL PASIVO				1'280.845,37
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
B.- Utilidades del presente ejercicio				
SUMA A DISTRIBUIRSE:				
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)				
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)				
5.- Reservas Estatutarias				
6.- Reservas Facultativas				
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				
10.- Otros				
TOTAL				
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)				32.006,80
2.- Aportes Patronales				
3.- Aportes Personales				
4.- Fondos de Reserva				
5.- Indemnizaciones Labores				
6.- 10% de Utilidades				
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
TOTAL				32.006,80

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		137.100,00
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		137.100,00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	34.000,00	
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	111.578,87	
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		145.578,87
		8.478,87

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Guayaquil, Noviembre 18 de 1966
.....
(Lugar y fecha)