



Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC - RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

23/06/2003

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
INVERSIONES AGRÍCOLAS Y GANADERAS GUAYAS S.A.

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; INVERSIONES AGRÍCOLAS Y GANADERAS GUAYAS S.A., al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libre de errores importante. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; INVERSIONES AGRÍCOLAS Y GANADERAS GUAYAS S.A., al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,

Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	Anexo No.		
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES:			62.137,65
Caja y Bancos	3	<u>62.137,65</u>	
EXIGIBLES:			510.387,82
Clas. y Doc. Por Cobrar	4	203.016,24	
Clas. Afiliadas y Asociadas	5	<u>307.371,58</u>	
REALIZABLES:			4.564.589,59
Inventarios	6	<u>4.564.589,59</u>	
DIFERIDOS:			78.357,77
Pagos Anticipados	-	3.224,80	
Impuestos Diversos	7	<u>75.132,97</u>	
Total Activo Corriente			<u>5.215.472,83</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
FIJO:			1.354.720,05
Bienes no Depreciables	8	470.221,97	
Bienes Depreciables	8	<u>2.284.087,20</u>	
Total Activo Fijo		<u>2.754.309,17</u>	
Menos:			
(-) Depreciación Histórica	8	<u>-1.399.589,12</u>	
DIFERIDO:			428.309,07
Plantaciones	-	367.350,73	
Cargos Diferidos	-	58.959,47	
Otros Activos	-	<u>1.998,87</u>	
Total Activo no Corriente			<u>1.783.029,12</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO			<u><u>6.998.501,95</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

	Anexo No.		
PASIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:			2.165.303,63
Deudas Bancarias y Financieras	9	1.633.026,67	
Ctas. y Documentos por Pagar	10	523.040,10	
Pasivos Acumulados	11	7.698,75	
Impuestos Diversos	-	1.538,11	
Total Pasivo Corriente			2.165.303,63
PASIVO NO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:			4.329.042,42
Deudas a Largo Plazo	-	344.614,00	
Ctas. Accionistas o Socios	-	67.993,11	
Ctas. por Pagar a Largo Plazo	-	3.916.435,31	
PATRIMONIO:			504.155,90
Capital Social	-	220.000,00	
Aporte Capitalización	-	220.000,00	
Capital Adicional	-	1.139.503,91	
Reserva Legal	-	1.180,41	
Reserva Facultativa	-	476,09	
P/G. Acumuladas	-	-1.077.869,45	
P/G. del Ejercicio	-	864,94	
Total Pasivo no Corriente			4.833.198,32
TOTAL CTAS. DE PASIVO Y PATRIMONIO			6.998.501,95

(*) Ver Notas a los Estados Financieros.

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en Dólares)

INGRESOS:		
VENTAS BRUTAS:		-1.498.157,94
Industrial	-862.905,40	
Agrícola	-635.252,54	
Total Ventas		<u>-1.498.157,94</u>
EGRESOS:		
COSTO DE VENTAS		859.113,16
Industrial	388.689,97	
Agrícola	<u>470.423,19</u>	
Utilidad Bruta		<u>-639.044,78</u>
Más/Menos:		638.179,84
GASTOS FINANCIEROS	229.682,91	
OTROS INGRESOS (no operacionales)	-44.535,46	
OTROS GASTOS (operacionales)	<u>453.032,39</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>-864,94</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
 (Expresado en Dólares)

	social	CAPITAL en trámite	Adicional	RESERVAS legal	RESERVAS facultativa	RESULTADOS acumulados	BALANCE
Saldo al 31 de diciembre de 2001	220.000,00	-	1.139.503,91	1.180,41	476,09	-1.077.869,45	283.290,96
Aporte Capitalización	-	220.000,00	-	-	-	-	220.000,00
P/G. del Ejercicio	-	-	-	-	-	864,94	864,94
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u>220.000,00</u>	<u>220.000,00</u>	<u>1.139.503,91</u>	<u>1.180,41</u>	<u>476,09</u>	<u>-1.077.004,51</u>	<u>504.155,90</u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

(Expresado en Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio 864,94
 - Gastos que no requieren desembolso

capital de trabajo:

a) Depreciación, neta 230.622,77
231.487,71

Deudas a largo plazo -182.121,00
 Ctas. accionistas o socios 67.993,11
 Ctas. por pagar a largo plazo 3.873.884,05
 Aportes capitalización 220.000,00
4.211.243,87

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes no depreciables 77.240,03
 Bienes depreciables -453.553,36
 Plantaciones -63.738,20
 Cargos diferidos -45.311,11
 Otros activos -171,83
-485.534,47

AUMENETO EN EL CAPITAL DE TRABAJO: 3.725.709,40

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos 57.529,09
 Ctas. y documentos por cobrar -5.587,92
 Ctas. accionistas o socios -1.442,32
 Ctas. afiliadas o asociadas 40.606,70
 Inventarios 2.470.214,08
 Pagos anticipados -36.788,96
 Impuestos diversos 36.183,33
 Deudas bancarias y financieras -343.736,28
 Ctas. y documentos por pagar -6.574,97
 Créditos diversos 1.520.063,12
 Pasivos acumulados -4.756,47

AUMENETO EN EL CAPITAL DE TRABAJO: 3.725.709,40

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2002 (Expresado en Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, cabecera de la Provincia del Cantón de igual nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador; el quince de Junio de mil novecientos sesenta y uno, se constituyó la compañía de sociedad anónima, denominada "INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS ", según testimonio del Notario Público Sr. Marcos Felipe Marcos A.

El capital social suscrito y pagado es de: UN MILLÓN CINCUENTA MIL 00/100 SUCRES, dividido en veintidós acciones al portador, de cincuenta mil 00/100 sucres, cada acción; pagada del siguiente modo: en efectivo CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL 00/100 SUCRES, y acciones inmuebles OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL 00/100 SUCRES. Los valores y los bienes inmuebles entregados se han hecho del siguiente modo:

PRIMERO: Egda, Rafael, Elisa y Vicente Candel García, quienes en copropiedad han suscrito dos acciones de, cincuenta mil 00/100, cada una o sea cien mil 00/100 sucres, en total; aportan por consiguiente la suma de VEINTINUEVE MIL 00/100 SUCRES, en efectivo; y el predio rústico denominado "SAN RAFAEL" y que se lo estima en, SETENTA Y UN MIL 00/100 SUCRES.

SEGUNDO: Lic. Nicolás Valdano Raffo, suscribe dieciséis acciones al portador de, cincuenta mil 00/100, en efectivo y entrega al predio rústico denominado "SAN NICOLAS" y que se lo estima en seiscientos noventa y tres mil 00/100 sucres.

TERCERO: El señor Luis Ibañez Ruíz, suscribe una acción y paga en efectivo, cincuenta mil 00/100 sucres.

CUARTO: Doctor Waller Valdano Raffo, suscribe dos acciones y paga en efectivo, cien mil 00/100 sucres.

Art.1: En sujeción a las disposiciones legales constitúyese la Sociedad Anónima INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS, de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Balzar, pudiendo establecer agencias en otros lugares, cuyo plazo de duración se establece en treinta años.

El objeto de la compañía es dedicarse a todo genero de actividades que se relacionan con la agricultura y ganadería en general, así como a inversiones en ganadería y cultivos. Podrá hacer también inversiones en la compra y venta de predios rurales y urbano.

El siete de enero de mil novecientos ochenta y ocho ante el Notario abogado Marcos Díaz Casquete, se efectiva el aumento, de NOVECIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 SUCRES, con lo cual el capital social es de DOS MILLONES 00/100 DE SUCRES.

En fecha tres de julio de mil novecientos noventa y uno con Resolución No. 91-2-1-1 se ha otorgado ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, abogado Marcos Díaz Casquete, la escritura pública de aumento de capital y reformas del estatuto de la compañía.

El aumento corresponde a cuarenta millones 00/100 de sucres, dividido en cuarenta mil acciones de un mil 00/100 sucres cada una; en consecuencia el capital social de la compañía asciende a CUARENTA Y DOS MILLONES 00/100 DE SUCRES, que se paga mediante la capitalización de los créditos que mantienen los accionistas.

Con fecha dos de diciembre de mil novecientos noventa y uno; ante el abogado Marcos Díaz Casquete, Notario del Cantón se procede hacer el aumento de capital a, CIENTO SIETE MILLONES 00/100 DE SUCRES,

El capital social de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES 00/100 DE SUCRES, se ha dividido en ciento cuarenta y nueve mil acciones ordinarias y nominativas de, un mil sucres 00/100 cada una. El capital social se encuentra distribuido como sigue:

	acc.	aport.
Andrés Valdano Trujillo	49.666	49.666.000
Gisella Valdano de Peña	49.666	49.666.000
Ing. Fernando Valdano Trujillo	49.666	<u>49.668.000</u>
		149.000.000 (*)
		=====

En el cantón Duran, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el cuatro de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, en el registro de Escrituras Públicas se incorpora una de Fijación de Capital Autorizado, Aumento de Capital Suscrito y Reforma del Estatuto Social.

Fijación de Capital Autorizado	S/11.000.000.000.00
Aumento Capital Suscrito	5.351.000.000.00
Pagado el 25%	1.337.800.000.00 (*)
Capital Social	1.486.800.000.00

La Cía Inversiones Agrícolas Ganaderas Guayas S.A. a partir del trece de junio del año dos mil uno, presenta Nómina de Accionistas Actualizada y Certificada por la Superintendencia de Cías. con un capital suscrito y representado de la siguiente manera:

Valdano Trujillo Gisella	\$146.639.92
Valdano Trujillo Fernando	<u>73.360.08</u>
Total	220.000.00
	=====

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

BASES DE PRESENTACION:

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con el aval de la Superintendencia de Compañía y Servicio de Rentas Internas del Ecuador, coincidiendo dichas normas en los aspectos importantes con principios de contabilidad de general aceptación.

Bajo esta Ley, se establece que toda persona natural o jurídica obligada a llevar contabilidad por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre, mantenga sus registros contables en US.Dólares

a) INVENTARIOS:

Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el método del costo promedio, excepto por las importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan. En este rubro además se incluye el ajuste por inflación, puesto que los mismos se encuentran registrados al valor de mercado.

b) ACTIVO FIJO:

Están registrados al costo de adquisición, más los efectos por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC.) No. 17.

c) DEPRECIACIÓN:

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada del respectivo activo y los porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno cuyos porcentajes anuales son los siguientes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%
Otras Propiedades y Equipos	10%

d) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

e) RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA:

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la Reserva Legal, hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

La Reserva Facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

EVENTOS SUBSECUENTES:

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2002, y a la presentación de los estados adjuntos, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros..

3.- CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. caja y bancos se forma de la siguiente manera:

Caja Chica		832,00
a/c Ing. C.Larco	200,00	
Sonia Patiño	150,00	
Diana Duque	100,00	
Ing. Luis Rendón	24,00	
Zarina Mazzi	50,00	
Hacienda	68,00	
Erick Nimbrioti	50,00	
Para gastos	190,00	
	<hr/>	
Bancos		61.305,65
Bolivariano	37.940,33	
Filanbanco	100,00	
Produbanco	2,65	
Dresner Bank	12.611,54	
Internacional	6,50	
Bolivariano	3.922,50	
Produbanco	5.515,30	
Machala	1.206,83	
	<hr/>	
	B/G	62.137,65
		<hr/>

4.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2002 el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Cientes Locales		127.075,69
Supermaxi	1.747,73	
Importadora El Rosado	1.343,50	
Profutas	856,08	
Natrades	103.999,20	
Sipia	1.187,07	
Difrum C.Ltda.	962,94	
Garcés Manuel	1.466,02	
La Jugosa	750,80	
Bonilla Carlos	1.037,12	
Constructora Brade S.A.	2.365,54	
Splendid Products.	7.262,66	
Varios	<u>4.097,03</u>	
Anticipos y Ptuos. Empleados		4.653,69
Romero S., Xavier	500,01	
Patifo Sonia	555,40	
Ortiz Alex	502,48	
Varios	<u>3.095,80</u>	
Socios y Directivos		9.083,22
Ing. Fernando Valdano	8.500,79	
Gisella Valdano	<u>582,43</u>	
Otras Cuentas por Cobrar		62.203,64
Instaservi	7.530,00	
Corpei	7.745,52	
Import Electrobomba	4.650,00	
Panamericana Ecuador	1.587,90	
Inpelsa	4.000,00	
Tinsa	188,11	
Mirakles	102,73	
Serviocean	146,14	
Naves	129,60	
Navimar	10.000,00	
Previsa	6.557,35	
Diversos	<u>19.566,29</u>	
	B/G	<u>203.016,24</u>

5.- CIAS. AFILIADAS Y ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Lomira S.A.	306.264,38
Mítica S.A.	<u>1.107,20</u>
B/G	<u><u>307.371,58</u></u>

6.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Hacienda	34.062,45
Planta	46.211,52
Proceso	0,02
Terminado	4.066.737,37
Mango	279.763,78
Otros	56.669,55
Export. Maracuya	67.768,93
Export. Jugo Piña	9.469,21
Export. Puré Guayaba	<u>3.906,76</u>
B/G	<u><u>4.564.589,59</u></u>

7.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2002 el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Impuesto al Valor Agregado		70.927,47
IVA. pagado	65.058,19	
retenido	<u>5.869,28</u>	
Retenciones en la Fuente		<u>4.205,50</u>
B/G		<u><u>75.132,97</u></u>

8.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cta. Presenta las siguientes variaciones:

	PROPIEDADES				DEPRECIACIONES				NETO LIBRO
	s/inicial 31/12/01	cargos	créditos	s/inicial 31/12/02	s/inicial 31/12/01	cargos	créditos	s/inicial 31/12/02	
BIENES NO DEPRECIABLES									
Terrenos	227.762,52			227.762,52					227.762,52
Const. En Proceso	77.240,03	165.219,42		242.459,45	-248,19 (a)		-33.124,88 (a)	-33.373,07	209.086,38
subtotal	305.002,55	165.219,42	0,00	470.221,97	-248,19	0,00	-33.124,88	-33.373,07	436.848,90
BIENES DEPRECIABLES									
Edificio	677.844,69		-488.217,29	179.627,40	-64.662,18		-35.925,45	-100.587,63	79.039,77
Maq. y Equipos	886.154,85	329.534,43	0,00	1.215.689,28	-525.539,57		-171.598,12	-697.137,69	518.551,59
Muebles y Enseres	109.566,29		-190,49	109.375,80	-75.032,93		-289,14	-75.332,07	34.043,73
Cultivos	552.689,67		-552.689,67 (b)	0,00					
Equipos de Computación	71.121,08	4.343,23		75.464,31	-63.077,28	1.395,08		-61.682,20	13.782,11
Vehículos	139.513,97		-2.950,00	136.563,97	-105.624,53		-5.206,38	-110.830,91	25.733,06
Instalaciones y Adec.	0,00	377.400,57		377.400,57	-312.937,07	36.429,77		-276.507,30	100.893,27
Equipos de Radio	915,99	1.173,38		2.089,37			-194,20	-194,20	1.895,17
Arriendo Mercantil	187.795,48			187.795,48	-21.828,31		-22.099,51	-43.927,82	143.867,66 ©
Equipos de Laboratorio	81,02			81,02	-16,29	0,06		-16,23	64,79
Otros	1.826,96		-1.826,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
subtotal	2.827.510,00	712.451,61	-1.055.874,41	2.284.087,20	-1.168.718,16	37.824,91	-235.322,80	-1.366.216,05	917.871,15
	2.932.512,55	877.671,03	-1.055.874,41	2.754.309,17	-1.168.966,35	37.824,91	-268.447,68	-1.399.589,12	1.354.720,05

Errores que se deben
corregir a futuro:

(a) Lo que es un "proceso" no es sujeto a depreciación

(b) Transferido a "plantaciones" grupo diferido que se amortizará de acuerdo a los ciclos de prod.

© Los equipos de arriendo no son propiedad de la compañía.

9.- DEUDAS BANCARIAS Y FINANCTERAS

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cta. se forma de la siguiente manera:

Banco Bolivariano	
Sobregiro	15,87
Préstamo	1.434.000,00
Préstamo	182.121,00
Intereses	<u>16.889,80</u>
B/G	<u>1.633.026,67</u>

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cta. se forma así:

Proveedores		254.185,09
Plásticos Industriales S.A.	7.744,47	
Grupasa	22.681,77	
Rojas Cepero Hnos. Cía. Ltda.	6.409,62	
Triviño José	2.968,80	
Laz José	1.419,30	
Agrisamsa	528,66	
Romero Carmen	1.649,62	
Agripac	5.310,25	
Cridelsa	678,13	
Petra Pack	18.617,95	
Entanaca	5.093,55	
Natrade S.A.	168.332,00	
Delcorp	774,06	
Yerquin	997,92	
Varios	<u>10.978,99</u>	
Otas Cuentas por Pagar		268.855,01
A.F.P. Genesis	837,11	
Bco. Bolivariano Leasing	43107,88	
Valores girado	223636,47	
Varios	<u>1273,55</u>	
B/G		<u>523.040,10</u>

11.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. pasivos acumulados se forma de la siguiente manera:

Beneficios Sociales	
IESS - Aportes	1.444,45
Décimo Tercer Sueldo	577,64
Décimo Cuarto Sueldo	72,00
Vacaciones	3.465,84
Fondos de Reserva	2.124,84
Nómina	13,98
	<hr/>
B/G	7.698,75
	<hr/>