

GRANT THORNTON & ASO.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

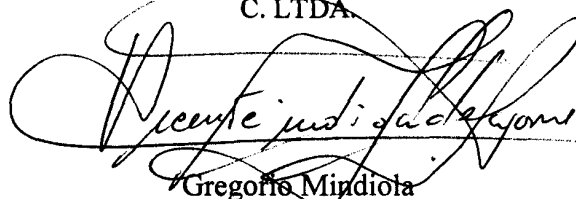
Inversiones Agrícolas y Ganaderas Guayas S. A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S. A. (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones Agrícolas y Ganaderas Guayas S. A., al 31 de diciembre del 2001, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

GRANT THORNTON Y ASOCIADOS
C. LTDA.



Gregorio Mindiola
Representante Legal

Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE N° 438

Guayaquil, Ecuador
10 de abril del 2002

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	4,608.56
Cuentas por cobrar	302,227.72
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	266,764.88
Inventarios	2,094,375.51
Gastos pagados por adelantado	11,516.43
Total de activos corrientes	<u>2,679,493.10</u>

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, neto	1,512,642.10
-------------------------------------	--------------

OTROS ACTIVOS	15,475.32
Total de activos	<u>4,207,610.52</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Porción corriente de la deuda a largo plazo	176,147.78
Sobregiros bancarios	83,523.50
Obligaciones bancarias	1,163,000.00
Cuentas por pagar	1,840,372.92
Pasivos acumulados por pagar	7,289.67
Impuestos por pagar	24,064.27
Total de pasivos corrientes	<u>3,294,398.14</u>

DEUDA A LARGO PLAZO	629,921.42
Total de pasivos	<u>3,924,319.56</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social suscrito pagado	220,000.00
Capital adicional	1,139,503.91
Utilidades apropiadas	1,656.50
Déficit acumulado	(1,077,869.45)
Total de patrimonio de los accionistas	<u>283,290.96</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>4,207,610.52</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

VENTAS NETAS		2,512,449.15
COSTO DE VENTAS		<u>2,157,260.31</u>
Utilidad bruta		355,188.84
GASTOS DE OPERACION:		
Generales y de administración	218,426.12	
Ventas	<u>45,807.70</u>	<u>264,233.82</u>
Utilidad antes de otros ingresos (egresos)		90,955.02
OTROS INGRESOS (EGRESOS):		
Descuentos en certificados de depósitos reprogramados	225,854.53	
Alquiler de maquinarias	11,579.51	
Gastos financieros, neto	(527,006.18)	
Otros, neto	<u>(1,055.62)</u>	<u>(290,627.76)</u>
Pérdida del año		<u>(199,672.74)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares de E.U.A)

	Capital social suscrito y pagado	Capital adicional	Utilidades apropiadas			Déficit acumulado
			Reserva facultativa	Reserva legal	Total	
Saldos al 31 de diciembre del 2000	59,472.00	1,139,503.91	476.09	1,180.41	1,656.50	(847,156.14)
Más (menos) transacciones durante el año-						
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-	-	(31,040.57)
Aporte en efectivo	160,528.00	-	-	-	-	-
Pérdida del año	-	-	-	-	-	(199,672.74)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>220,000.00</u>	<u>1,139,503.91</u>	<u>476.09</u>	<u>1,180.41</u>	<u>1,656.50</u>	<u>(1,077,869.45)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

Aumento (Disminución) en efectivo

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Ajustes para reconciliar la utilidad neta con el efectivo neto:

Pérdida del año	(199,672.74)
Depreciación	260,575.46
	<hr/> 60,902.72

Cambios en activos y pasivos:

Aumento en cuentas por cobrar	(68,384.69)
Aumento en cuentas por cobrar compañías relacionadas	(42,001.36)
Aumento en inventarios	(1,487,266.94)
Aumento en gastos pagados por adelantado	(11,088.91)
Disminución en otros activos	71,248.60
Aumento en cuentas por pagar	1,529,143.26
Disminución en pasivos acumulados por pagar	(54,771.90)
Aumento en impuestos por pagar	<hr/> 4,581.88

Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<hr/> 2,362.66
---	----------------

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO:

Aumento en propiedades, planta y equipos	(248,127.88)
Aumento en porción corriente de la deuda a largo plazo	176,147.78
Aumento en sobregiros bancarios	31,932.93
Disminución en obligaciones bancarias	(550,989.51)
Aumento en deuda a largo plazo	457,017.29
Ajuste años anteriores	(31,040.57)
Aporte en efectivo	<hr/> 160,528.00

Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión y financiamiento	<hr/> (4,531.96)
--	------------------

Disminución en el efectivo neto	(2,169.30)
---------------------------------	------------

Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<hr/> 6,777.86
---	----------------

Efectivo de caja y bancos al final del año	<hr/> 4,608.56
--	----------------

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

INVERSIONES AGRICOLAS Y GANADERAS GUAYAS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía fue constituida el 15 de junio de 1961 como Inversiones Agrícolas y Ganaderas Guayas S. A., con el objeto principal de dedicarse a todo género de actividades que se relacionen con la agricultura y ganadería en general, así como a inversiones en ganadería y cultivos. Podrá también realizar inversiones en la compra y venta de predios rurales y urbanos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACION.- Los estados financieros de la Compañía son llevados en dólares de E.U.A. y han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador.

CAPITAL ADICIONAL.- El capital adicional corresponde al saldo de la reserva por revalorización de patrimonio que la Compañía mantenía al 31 de diciembre de 1999, más el efecto neto de la reexpresión monetaria integral hecha por la Compañía al 31 de marzo del 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al 31 de diciembre del 2000.

INVENTARIOS.- Los inventarios de productos terminados, materias primas, suministros, materiales y repuestos, se encuentran valorados al costo de adquisición y son llevados bajo el método del costo promedio que es más bajo que el valor de mercado.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.- Las propiedades, planta y equipos, están registrados al costo de adquisición, según se describe en la Nota 6 a los estados financieros adjuntos.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades, planta y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades, planta y equipos. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes	131,272.80
Anticipos a proveedores	28,497.33
Empleados y funcionarios	5,823.57
Accionistas	3,650.43
Crédito tributario	61,475.80
Otras	71,507.79
	<u>302,227.72</u>

4. CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas por cobrar compañías relacionadas consistían en:

Lomira S. A.	248,459.39
Navimar S. A.	10,000.00
Previsa S. A.	6,557.35
Otras	1,748.14
	<u>266,764.88</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001, los inventarios consistían en:

Productos terminados	1,744,002.41
Inventario de mangos	242,772.20
Suministros, repuestos y otros	91,640.50
Inventario en tránsito	15,960.40
	<u>2,094,375.51</u>

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2001, consistía en:

	Saldos al 31 de diciembre del 2000	Movimiento del 2001 ----- Adiciones y/o (retiros)	Saldos al 31 de diciembre del 2001	Vidas útiles estimadas años
Terrenos	227,762.52	-	227,762.52	-
Cultivos	446,095.15	106,594.52	552,689.67	10
Edificios y construcciones	179,231.90	33,334.80	212,566.70	20
Maquinarias	1,038,121.67	(151,966.82)	886,154.85	10
Muebles y enseres	76,498.44	33,983.84	110,482.28	10
Equipos de computación	68,195.53	2,925.55	71,121.08	5
Vehículos	89,403.28	50,110.69	139,513.97	5
Instalaciones	358,654.70	106,623.29	465,277.99	10
Propiedad arrendada	-	187,795.48	187,795.48	10
Otros menores	81.02	-	81.02	-
Construcciones en curso	5,221.54	72,018.49	77,240.03	-
Total costo de adquisición	2,489,265.75	441,419.84	2,930,685.59	
Menos- Depreciación acumulada	964,176.07	453,867.42	1,418,043.49	
Total propiedades, planta y equipos, neto	<u>1,525,089.68</u>	<u>(12,447.58)</u>	<u>1,512,642.10</u>	

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores	310,677.77
Accionistas	2,208.11
Anticipos de clientes	1,520,063.12
Otras cuentas por pagar	7,423.92
	<u>1,840,372.92</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2001, las obligaciones bancarias consistían en:

Banco Bolivariano

Préstamo a 90 días plazo con una tasa de interés anual de 9.50%	1,000,000.00
Préstamo a 17 días plazo con una tasa de interés anual de 13%	100,00.00
Préstamo a 152 días plazo con una tasa de interés anual de 14%	63,000.00
	<u>1,163,000.00</u>

9. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001, la deuda a largo plazo consistía en:

Banco Bolivariano

Préstamo a 3 años plazo con una tasa de interés anual del 13%, con vencimientos mensuales hasta el 19 de mayo del 2004.	648,678.00
Obligaciones bajo arrendamiento capitalizable a 25 y 37 meses plazo con una tasa de interés anual del 17%, con vencimientos hasta agosto del 2002 y enero del 2004.	114,839.94
Otras	42,551.26
	<u>806,069.20</u>
Menos- Porción corriente	<u>(176,147.78)</u>
	<u>629,921.42</u>

10. CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre del 2001, el capital social suscrito y pagado de la Compañía estaba constituido por 5,500,000 acciones ordinarias y nominativas de 0.04 cada una, representando un capital de 220,000.

11. GASTOS FINANCIEROS

Durante el año 2001, la administración de la Compañía para aprovechar circunstancias favorables canceló su obligación bancaria con el Banco de Préstamos, cuyo monto original fue de US\$895,000 a 7 años plazo. Para ello, obtuvo del Banco Bolivariano un crédito, y con dichos recursos y a través de la compra de Certificados de Depósitos Reprogramados del Banco de Préstamos obtenidos con un descuento del 48%, canceló su obligación original. Como resultante de dicha transacción, la Compañía debió registrar intereses por US\$315,325.86 incrementando con ello sustancialmente el total de Gastos financieros de la Compañía cuyo total al 31 de diciembre del 2001 era de US\$527,006.18, en relación al total de sus pasivos. Si dichos gastos financieros de US\$315.325.86, arriba descritos, no se hubieran incurrido en el año 2001, la Compañía habría mostrado una utilidad de US\$115,680.12, al 31 de diciembre del 2001.