

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Hospital del Río Hospirío S. A. (la Compañía) fue constituida el 14 de noviembre de 2002, en la ciudad de Cuenca – Ecuador. Su actividad principal es la prestación de servicios médicos y de salud en general. La prestación de los servicios médicos lo podrá brindar a través del manejo, gestión e implementación de hospitales, clínicas de salud, centros médicos y odontológicos, farmacias, ambulancias; y, cualquier forma autorizada por la respectiva legislación para brindar servicios médicos en el país. La compañía tendrá además la facultad de participar en la creación, manejo y administración de zonas francas.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, Km 2 ½, Av. 24 de mayo S/N y Av. de las Américas.

El 7 de mayo de 2003 mediante escritura No. 1355, en la ciudad de Cuenca se constituyó el Fideicomiso Mercantil “Hospital Universitario del Río” entre Enlacefondos Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos (Administradora, la Fiduciaria o el Fiduciario), y como constituyentes el Hospital del Río Hospirío S. A. (Constituyente 1), y Universidad del Azuay (Constituyente 2). El objetivo del Fideicomiso es la estructuración de un negocio inmobiliario para la construcción del proyecto inmobiliario denominado Hospital Universitario del Río.

La Junta del Fideicomiso del Hospital Universitario del Río, conforme acta de fecha 8 de febrero de 2017, resolvió por unanimidad de sus representantes la liquidación del Fideicomiso y en general asumir las obligaciones que al mismo le corresponden tanto respecto del Fiduciario como respeto de terceros.

La Compañía no mantiene inversiones en asociadas, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros individuales adjuntos fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008.

Los estados financieros adjuntos fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma.

Bases de medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

Nuevas normas

Las siguientes NIIF y NIC revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 7 (modificaciones)	Introduce requisitos de desglose adicionales con el fin de mejorar la información proporcionada a los usuarios	1 de enero de 2017
NIC 12 (modificaciones)	Clarificación de los principios establecidos respecto al reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	1 de enero de 2017

Las siguientes NIIF y NIC, modificaciones y nuevas entrarán en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2018; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del período actual:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIIF 9 (nueva)	Instrumentos financieros; reemplaza a la NIC 39	1 de enero de 2018
NIIF 15 (nueva)	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16 (nueva)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 2 (modificación)	Aclaran sobre los efectos de las condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagos basados en acciones cuando tiene cláusulas de liquidación por el neto y algunos aspectos de las modificaciones del tipo de pago basado en acciones	1 de enero de 2018
NIC 28 y NIIF 10 (modificación)	Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.	Sin fecha definida

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

Activos y pasivos financieros

Activos financieros: Son reconocidos por la Compañía aquellos activos corrientes tales como inversiones financieras, cuentas por cobrar a clientes, préstamos a particulares, empleados, partes relacionadas, y anticipo a proveedores.

Las cuentas por cobrar son activos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable cuando la Compañía emite la factura por la venta de bienes y servicios, posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Liquidez, y 3) Operacional, cuya gestión está expuesta en la nota 25 “gestión de riesgo financiero”.

Pasivos financieros: La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos, cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Deterioro

Los activos financieros son evaluados al 31 de diciembre de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La Compañía registra anualmente provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

Determinación del valor razonable

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación en los estados financieros.

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Efectivo y equivalentes

Incluye efectivo en caja, los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras.

Inventarios

Están valorados a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos. El costo se determina por el método del costo promedio, excepto por las importaciones en tránsito que se llevan al costo específico.

El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos estimados para completar la venta.

Propiedad, planta y equipos

Están registradas a su valor razonable; y, los inmuebles a su valor revaluado determinado por un perito independiente en el año 2010 (fecha de transición a las NIIF). Los activos adquiridos posteriores a la fecha del reavalúo, están registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento se cargan a gastos, mientras que los que mejoran la vida útil de los mismos se cargan al costo del activo.

La propiedad, equipos médicos, muebles y otros equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los programas de computación adquiridos que están integrados a la funcionalidad de los

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

equipos relacionados, son capitalizados como parte de los respectivos equipos.

Las ganancias y pérdidas por la venta de un elemento de propiedad, maquinaria, muebles y equipos son determinados comparando el precio de venta con su valor en libros, y son reconocidas en resultados.

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

	<u>Vida útil en años</u> (hasta)
▪ Edificios	20
▪ Instalaciones	10
▪ Equipos de computación	3
▪ Equipos de oficina	10
▪ Muebles y enseres	10
▪ Equipos médicos	10
▪ Instrumental médico	5
▪ Vehículos	5

El método de depreciación, la vida útil, y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo: Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que los empleados proveen sus servicios o el beneficio es devengado por ellos.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Los principales pasivos reconocidos por este concepto corresponden a aquellos establecidos en el Código de Trabajo.

Jubilación patronal: El Código de Trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

La Compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen del plan de beneficios definidos de jubilación patronal en otros resultados integrales y todos los gastos relacionados con el plan, excluyendo el saneamiento del descuento, en resultados.

Desahucio: El Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual multiplicada por el número de años de servicio.

El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costeo de crédito unitario proyectado. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida de inmediato en otros resultados integrales.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando: a) existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, b) es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, y c) el monto puede ser estimado de manera fiable.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, considerando los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes. Cuando la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota, no se reconocen activos ni pasivos contingentes.

Capital social

Las acciones ordinarias y preferentes son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de participaciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Bienes y servicios vendidos: Los ingresos provenientes de la venta de bienes y servicios en el curso de las actividades ordinarios son reconocidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y neta de devoluciones, descuentos comerciales.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos, beneficios y el importe de los ingresos pueden valorarse con fiabilidad.

Los ingresos por la venta de bienes son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva de que los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de los bienes negociados pueden ser medidos con fiabilidad, y la Compañía no conserve para sí ninguna responsabilidad en la administración corriente de los bienes vendidos.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Ingresos y costos financieros

El ingreso o gasto por interés es reconocido usando el método del devengado, los costos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto del impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

Impuesto a la renta corriente: Es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Impuesto a la renta diferido: Cuando aplica es reconocido sobre las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporales que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no afectó la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos. El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporales de acuerdo a la Ley a la fecha del estado de situación financiera.

Exposición tributaria: Al determinar los montos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía considera que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de varios factores, incluyendo las interpretaciones de la Ley Tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determine.

Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisionó al cierre del ejercicio económico el 15% sobre la utilidad contable por participación laboral en las utilidades anuales.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda USD dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2013	2,70%
2014	3,67%
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	- 0,20%

4. EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efectivo está conformados como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Fondo rotativo		2.000	1.920
Bancos	(a)	<u>441.318</u>	<u>47.597</u>
Total		<u>443.318</u>	<u>49.517</u>

(a) Representa fondos en cuentas corrientes y de ahorros mantenidas en instituciones financieras, principalmente en: Banco de Guayaquil S. A., Banco Pichincha C. A., Banco Bolivariano C. A., y Banco del Austro S. A.

5. ACTIVOS FINANCIEROS, CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están compuestas como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Cientes instituciones públicas	(a)	1.330.486	2.621.531
Cientes no relacionados	(b)	286.610	309.356
Conjunto Hospital Universitario del Río		5.897	11.250
Provisión para cuentas incobrables		(<u>26.137</u>)	(<u>26.137</u>)
Subtotal		1.596.856	2.916.000
Anticipos honorarios	(c)	24.864	51.551
Aporte capital socios		7.004	9.954
Anticipos proveedores		45.052	334
Préstamos y anticipos al personal		638	232
Otras cuentas por cobrar		<u>79.853</u>	<u>6.169</u>
Total		<u>1.754.267</u>	<u>2.984.240</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

- (a) Incluye la provisión por los servicios hospitalarios y de farmacia prestados a la Red Pública por USD 1.261.601, estos valores son reversados al momento de la emisión de la factura, y su recuperación se estima en 120 días.
- (b) Corresponde a cuentas por cobrar a clientes por facturas de venta, no generan intereses y su vencimiento es hasta 30 días.
- (c) Al 31 de diciembre de 2017 corresponde a anticipos entregados a los médicos.

Las cuentas por cobrar a clientes fueron revisadas por indicadores de deterioro; algunas cuentas por cobrar se encontraron deterioradas y una provisión para cuentas de difícil cobro fue constituida desde años anteriores. La Administración considera que la provisión constituida al momento es suficiente para cubrir el deterioro de las cuentas por cobrar.

Durante los años 2017 y 2016, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	26.137	0
Provisión del año	<u>0</u>	<u>26.137</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>26.137</u>	<u>26.137</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los inventarios están conformados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Inventario de farmacia	324.905	314.621
Inventario en consignación	2.496	93.575
Inventario de bodega (suministros)	<u>55.435</u>	<u>47.257</u>
Total	<u>382.836</u>	<u>455.453</u>

La Administración de la Compañía considera que los inventarios se realizarán en un plazo máximo de un mes para medicamentos e insumos, y el resto de productos cuatro meses, razón por la cual no estima conveniente reconocer provisión por desvalorización de los inventarios.

Durante los años 2017 y 2016, la Compañía dio de baja inventarios en mal estado o caducados por USD 11.294 y USD 9.636, respectivamente. Las fechas de las bajas por año y la referencia de las escrituras públicas, son las siguientes:

<u>Año 2017</u>	<u>Ref. Escritura</u>	<u>US dólares</u>
Diciembre 29	<u>20170101017P02069</u>	<u>11.294</u>
<u>Año 2016</u>		
Diciembre 30	<u>20160101013P02975</u>	<u>9.636</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

7. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los impuestos y pagos anticipados están conformados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Retenciones de clientes	156.872	145.630
Impuesto al valor agregado	39.314	104.257
Anticipo de impuesto a la renta	126.354	103.981
Intereses anticipados	23.713	23.200
Seguros pagados por anticipado	<u>3.552</u>	<u>4.352</u>
Total	<u>349.805</u>	<u>381.420</u>

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades y equipos y su movimiento anual, fue el siguiente:

. . . 2017 . . .					
	<u>%</u>	<u>Saldos al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas/ventas</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>Deprec.</u>	<u>31-dic-16</u>			<u>31-dic-17</u>
		(US dólares)			
Edificios	5	60.000			60.000
Instalaciones	10	109.435	11.961	(11.961)	109.435
Equipos de computación	33	114.165	15.433		129.598
Equipos de oficina	10	73.194	20.082	(20.082)	73.194
Muebles y enseres	10	522.227	11.829	(1.350)	532.706
Equipo e instrumental médico	10 y 20	1.272.338	86.225		1.358.563
Vehículos	20	3.105			3.105
Proyecto reparación de calderos		<u>7.000</u>	<u>2.783</u>	<u>.</u>	<u>9.783</u>
Subtotal		2.161.464	148.313	(33.393)	2.276.384
Depreciación acumulada		(<u>1.152.682</u>)	(<u>234.987</u>)	<u>2.315</u>	(<u>1.385.354</u>)
Total		<u>1.008.782</u>	(<u>86.674</u>)	(<u>31.078</u>)	<u>891.030</u>

. . . 2016 . . .				
	<u>%</u>	<u>Saldos al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>Deprec.</u>	<u>31-dic-15</u>		<u>31-dic-16</u>
		(US dólares)		
Edificios	5	0	60.000	60.000
Instalaciones	10	109.435		109.435
Equipos de computación	33	101.151	13.014	114.165
Equipos de oficina	10	73.194		73.194
Muebles y enseres	10	502.985	19.242	522.227
Equipo e instrumental médico	10 y 20	1.210.841	61.497	1.272.338
Vehículos	20	3.105		3.105
Proyecto reparación de calderos		<u>0</u>	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
Subtotal		2.000.711	160.753	2.161.464
Depreciación acumulada		(<u>922.828</u>)	(<u>229.854</u>)	(<u>1.152.682</u>)
Total		<u>1.077.883</u>	(<u>69.101</u>)	<u>1.008.782</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

El 19 de septiembre de 2016 fue adquirida la oficina No. 15 y la Bodega 10, por USD 60.000.

Durante los años 2017 y 2016 no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las propiedades y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable.

9. DERECHOS FIDUCIARIOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a bienes y derechos fiduciarios entregados para la constitución del Fideicomiso Mercantil Hospital Universitario del Río HUR, el cual es administrado por Enlaces Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos (Fiduciaria).

El Fideicomiso se constituyó en base a dos etapas:

Primera etapa: La finalidad de desarrollar un proyecto inmobiliario que comprende la construcción de un hospital docente, consistente en un edificio, dividido en áreas de consultorios, salas de operaciones, laboratorios, además se construirá un edificio en que deberá funcionar la facultad de medicina para uso exclusivo de la Universidad del Azuay. También, se construirá edificaciones propias para dormitorios y hospedaje, para diversos servicios relacionados con la medicina, locales comerciales entre otros.

Segunda etapa: Luego de terminada la etapa de ejecución (construcción) pasará a ser un fideicomiso de administración del Proyecto Inmobiliario y del Hospital Universitario.

La Compañía Hospital del Río HOSPIRÍO S. A., y la Universidad del Azuay son propietarias respectivamente de la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario en el patrimonio del Fideicomiso Mercantil HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL RÍO, en los siguientes porcentajes: La Universidad del Azuay en un 35,71% y el HOSPIRÍO S. A, en un 64,29%.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los derechos fiduciarios están conformados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Descuento servicio salud	6.664.274	6.664.274
Descuento servicios salud canje	870.812	870.812
Aportes acciones ordinarias	2.211.504	2.211.504
Aporte inicial al proyecto	2.306.041	2.306.041
Aporte capital socios preferidos	1.623.500	1.623.500
Restituciones realizadas	(3.241.455)	(3.241.455)
Propiedad, planta y equipo	(a) <u>9.487.735</u>	<u>9.487.735</u>
Total	<u>19.922.411</u>	<u>19.922.411</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

- (a) Corresponde al valor del revalúo del terreno y edificio, realizado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías, con la finalidad de avaluar los bienes inmuebles que pertenecen al Fideicomiso. En el año 2012 se efectuó el ajuste del acuerdo al avalúo.

La Junta del Fideicomiso reunida el 8 de febrero de 2017, resolvió por unanimidad la liquidación del Fideicomiso y en general asumir las obligaciones totales. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el total de activos, pasivos y patrimonio del Fideicomiso Mercantil HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL RÍO, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Activos	<u>40.771.206</u>	<u>41.601.373</u>
Pasivos	<u>30.066.715</u>	<u>29.432.193</u>
Patrimonio	<u>10.704.491</u>	<u>12.169.180</u>

10. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están conformados como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Fideicomiso Mercantil Hospital Universitario del Río	(a)	12.476.980	12.050.273
Derechos fiduciarios Fideicomiso Hospirío Flujos y Pagos TFC-490		<u>2.495.652</u>	<u>2.390.552</u>
Total		<u>14.972.632</u>	<u>14.440.825</u>

- (a) Corresponde a cuentas por cobrar al Fideicomiso Mercantil Hospital Universitario del Río HUR, conformado por los pagos de deudas del Fideicomiso a la Financiera Unión del Sur, realizado por Hospital del Río Hospirío S.A.

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están convenidas con las siguientes instituciones financieras:

	Vencimiento <u>hasta</u>	% de <u>interés</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
			(US dólares)	
Banco del Austro S. A.	Abril-2018	8,95	120.184	0
Banco Guayaquil S. A.	Abril-2018	8,95	257.088	0
Banco Diners Club del Ecuador S. A.	Mayo - 2018	8.95	33.457	0
Fininvest Overseas Inc.	Marzo-2016	12%	100.000	100.000
Préstamos de la Universidad del Azuay			922.193	922.193
Préstamos de terceros			226.800	232.000
Sobregiro bancario			<u>0</u>	<u>460.821</u>
Total			<u>1.659.722</u>	<u>1.715.014</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

El detalle de las garantías entregadas por los créditos mantenidos en las instituciones financieras, es el siguiente:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Descripción de la garantía</u>
Banco del Austro S. A.	Sobre firmas
Banco Guayaquil S. A.	Se constituyó el “Fideicomiso Mercantil de Flujos y pagos Hospirio”, a través de la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos Futura, Futurfid S. A., con el objeto de que sirva como fuente de pago de las obligaciones dinerarias asumidas con el Banco, para lo cual se considera los flujos presentes y futuros obtenidos de las ventas con tarjetas de crédito en los establecimientos comerciales.
Banco Diners Club del Ecuador S. A.	El 23 de octubre de 2017 se firma el contrato de débito de facturación en el cual se establece la cancelación de todas las obligaciones que el Hospital mantenga con la Institución Financiera a través de la gestión de cobro de los valores que le sean proporcionados por concepto de consumos efectuados por tarjetahabientes Diners Club a través del sistema de facturación.

El valor razonable de los pasivos financieros corrientes corresponde al costo, neto de abonos y/o compensaciones, pues no hubo ningún costo adicional que deba amortizarse utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

12. PROVEEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están convenidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Proveedores farmacia (a)	870.636	2.240.917
Provisión honorarios RED (b)	1.506.481	1.391.276
Cuentas por pagar relacionadas (nota 23)	879.940	897.558
Proveedores locales	251.977	685.410
Convenios por pagar (c)	1.681.524	647.295
Provisión honorarios médicos	125.660	387.046
Depósitos en tránsito	28.722	102.081
Intereses por pagar	11.109	4.927
Otras cuentas por pagar	<u>202.097</u>	<u>263.269</u>
Total	<u>5.558.146</u>	<u>6.619.779</u>
Porción corriente	<u>4.654.686</u>	<u>5.613.068</u>
Porción no corriente	<u>903.460</u>	<u>1.006.711</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde a pagos pendientes por compra de insumos para la farmacia, principalmente a: Distribuidora Farmacéutica Ecuatoriana Difare S.A., Z&U Equipos Médicos Cía. Ltda., Andrade Lara Javier Roberto, Cega International Traders S.A., Oncobiológico Cía. Ltda., José Verdezoto Cía. Ltda., Alconlab Ecuador S.A., Dismedic Cía. Ltda.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

- (b) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a la provisión de los honorarios de los médicos por los servicios prestados a pacientes de la Red Pública.
- (c) Corresponde a los convenios suscritos con 33 médicos y 10 proveedores por el pago de sus honorarios y deudas, respectivamente.

13. BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el pasivo por beneficios de empleados a corto plazo, se presenta como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Sueldos por pagar	140.896	266.694
Beneficios sociales	94.446	128.697
Participación empleados	<u>170.713</u>	<u>0</u>
Total	<u>406.055</u>	<u>395.391</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2017 y 2016, fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	128.697	77.354
Provisiones	279.631	343.874
Pagos	<u>(313.882)</u>	<u>(292.531)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>94.446</u>	<u>128.697</u>

14. BENEFICIOS DE EMPLEADOS NO CORRIENTE

La provisión para jubilación patronal y desahucio de los ejercicios 2017 y 2016, fueron registradas en base a estudio actuarial calculado por perito independiente debidamente calificado, de acuerdo al método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado; considerando una tasa de descuento del 4,02% anual, tasa que corresponda al rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad del mercado de los Estados Unidos de Norte América, calculada sobre una muestra de 810 obligaciones; los cálculos individuales se realizaron utilizando la información demográfica de 218 personas, la tasa de incremento de sueldo es del 1,50%. El movimiento de estas cuentas, durante los años 2017 y 2016 fue como sigue:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

	Jubilación <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u> (US dólares)	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	105.146	38.821	143.967
Pagos	0	(23.691)	(23.691)
Provisión	<u>20.994</u>	<u>30.206</u>	<u>51.200</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	126.140	45.336	171.476
Costo laboral	44.113	16.544	60.657
Costo financiero	5.180	1.868	7.048
Ajuste ORI	8.259	17.730	25.989
Pagos	<u>0</u>	<u>(15.882)</u>	<u>(15.882)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>183.692</u>	<u>65.596</u>	<u>249.288</u>

15. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están conformados por los convenios de servicios de salud (DSS), suscritos con los accionistas de acción preferente. Las ventas de estos convenios se efectuaron hasta el año 2008. La afectación a resultados de estos saldos es mediante la utilización del beneficiario por los servicios estipulados en el contrato. Se presenta como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Descuentos en servicios de salud	(a)	6.022.840	6.219.714
Resciliaciones Hospigold	(b)	1.421.883	1.421.883
Hospicard servicios salud		<u>68.855</u>	<u>81.744</u>
Total		<u>7.513.578</u>	<u>7.723.341</u>

(a) Durante los años 2017 y 2016, el movimiento de los descuentos en servicios de salud, fue el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	6.219.714	6.269.800
Pagos	(94.784)	(101.950)
Cobros	11.789	0
Resciliaciones	(123.468)	0
Reclasificación	(7.981)	29.061
Ajustes	<u>17.570</u>	<u>22.803</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>6.022.840</u>	<u>6.219.714</u>

(b) Corresponde a los beneficios de DSS cuyos accionistas de acción preferente no han cancelado la totalidad de las acciones y se encuentra pendientes de formalizar su resciliación

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

16. CAPITAL SOCIAL Y RESERVASCapital social

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social suscrito y pagado de la Compañía está conformado por acciones ordinarias nominativas y acciones preferentes de USD 1,00 cada una.

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Acciones ordinarias	(a)	15.493.739	15.493.739
Acciones preferentes	(b)	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Total		<u>15.496.239</u>	<u>15.496.239</u>

(a) Mediante escritura pública ante la Notaría Décimo Séptima del Cantón Cuenca, el 11 de julio de 2016 se realiza el aumento de capital social por USD 6.000.000.

(b) Los tenedores de las acciones preferentes tienen beneficios denominado Hospirío Gold, consistente en un plan de descuentos en los servicios médicos, hospitalarios, de laboratorio, entre otros.

Reserva legal

La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

17. VENTAS NETAS

Las ventas netas durante los años 2017 y 2016, fueron originadas como sigue:

<u>Hospital</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
RED pública	2.080.090	2.939.675
Honorarios médicos	2.356.818	2.044.871
Hospitalización	945.233	987.758
Imágenes diagnósticas	758.527	926.611
Laboratorios	754.783	754.997
Quirófanos/cirugía	683.549	459.094
Unidad integral de fertilidad	312.708	192.864
Urgencias	175.340	177.825
UCI adultos	106.268	130.015
Endoscopía	121.792	119.482
Nutrición y cafetería	135.079	119.252
Paquetes y convenios	63.827	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

UCI Neonatal	53.162	104.318
UCI pediatría	20.181	17.923
Hospital del día	12.373	9.679
Servicios de terceros	12.396	7.280
Centro de especialidades Azogues	5.245	0
Unidades de dolor	3.465	0
Servicios asistencia médica	3.254	0
<u>Farmacia</u>		
Ingresos RED pública	916.568	1.271.199
Ventas con tarifa IVA 0%	1.361.848	1.373.305
Ventas con tarifa IVA 12% y 14%	<u>463.788</u>	<u>573.984</u>
Total	<u>11.346.294</u>	<u>12.210.132</u>

18. COSTO DE VENTAS

Durante los años 2017 y 2016, el costo de ventas por centros de costos, fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Hospital</u>	(US dólares)	
Honorarios médicos	2.529.937	2.699.344
Hospitalización	1.048.917	1.110.180
Honorarios médicos red pública	721.913	1.024.938
Imágenes diagnósticas/neurodiagnóstico	689.967	664.675
Laboratorios	605.615	677.731
Quirófanos/cirugía	403.866	542.457
UCI adultos	254.569	262.947
UCI Neonatal	219.400	232.346
Unidad integral de fertilidad	130.183	72.528
Urgencias	171.471	173.408
Nutrición y cafetería	230.358	211.430
Endoscopía	112.543	72.854
Hospital del día	53.650	57.202
Paquetes y convenios	9.554	0
UCI pediatría	7.901	10.544
Centro de especialidades Azogues	7.329	0
Unidad de dolor	2.810	0
Servicios de terceros	1.469	4.799
<u>Farmacia</u>		
Costo de venta externa	858.429	1.159.673
Costo de venta interna	1.044.412	1.498.164
Otros gastos de farmacia	<u>190.426</u>	<u>203.801</u>
Total	<u>9.294.719</u>	<u>10.679.021</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

19. GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas durante los años 2017 y 2016, fueron causados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Publicidad y promociones	9.086	58.811
Mantenimiento y reparaciones	24.627	18.700
Sueldos y salarios	6.211	9.598
Beneficios sociales	3.736	2.915
Depreciaciones	1.110	1.858
Gastos tarjetas de crédito	2.037	1.528
Otros gastos menores	<u>1.640</u>	<u>666</u>
Total	<u>48.447</u>	<u>94.076</u>

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2017 y 2016, fueron causados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Impuestos, tasas y contribuciones	213.836	348.469
Servicios básicos	125.778	146.022
Beneficios sociales	115.650	91.332
Sueldos y salarios	70.766	62.469
Depreciaciones	61.707	56.170
Honorarios profesionales	49.868	115.921
Alícuotas del condominio	43.411	113.077
Comisiones pagadas a sociedades	31.500	36.000
Mantenimiento y reparaciones	30.350	39.175
Transporte y fletes	27.937	22.952
Servicios de impresión	26.399	31.821
Bono de indemnización	16.277	30.390
Gastos de gestión administrativa	16.240	40.077
Vigilancia y Guardianía privada	12.650	14.285
Seguros pagados	10.622	6.100
Baja de activos	10.209	0
Suministros	3.266	16.435
Baja de cartera	1.864	8.731
Suscripciones	1.762	5.287
Pago a notarios	1.595	19.668
Provisión incobrables	0	26.137
Otros gastos menores	<u>24.487</u>	<u>36.923</u>
Total	<u>896.174</u>	<u>1.267.441</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

21. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros durante los años 2017 y 2016, fueron causados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Intereses	207.545	240.205
Servicios bancarios	<u>16.228</u>	<u>32.837</u>
Total	<u>223.773</u>	<u>273.042</u>

22. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía registró la provisión para el pago del 15% para los empleados e impuesto a la renta anual por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016, de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Pérdida / Utilidad contable	1.138.085	(32.681)
(-) provisión participación empleados	(170.713)	0
(+) partidas conciliatorias, netas	<u>154.756</u>	<u>265.408</u>
Base imponible para impuesto a la renta	1.122.128	232.727
Impuesto a la renta causado	<u>246.868</u>	<u>276.616</u>
Retenciones IR del año actual	<u>156.872</u>	<u>136.204</u>
Retenciones IR de años anteriores	<u>0</u>	<u>9.426</u>
Anticipo de IR pagado	<u>126.354</u>	<u>103.981</u>

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, el exceso de las retenciones sobre el anticipo mínimo puede ser recuperado previa la presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado previa notificación al Servicio de Rentas Internas. Una vez cada tres años en circunstancias especiales el Director del SRI puede autorizar la devolución total o parcial del anticipo mínimo no compensado.

23. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2017 y 2016, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

	<u>Tipo de relación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		(US dólares)	
Fideicomiso Hospital Universitario del Río	Acciones comunes	660.612	657.612
Universidad del Azuay	Acciones comunes	177.582	122.250

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Conjunto Hospital Universitario del Río	Compañía relacionada	<u>41.746</u>	<u>117.696</u>
Total	(nota 12)	<u>879.940</u>	<u>897.558</u>
<u>Ingresos</u>			
Conjunto Hospital Universitario del Río	Compañía relacionada	24.188	46.924
Hospital del Río Hospirío S. A.		7.551	45.816
Fideicomiso Hospital Universitario del Río	Acciones comunes	0	3.137
Universidad del Azuay	Acciones comunes	<u>6.111</u>	<u>765</u>
Total		<u>37.850</u>	<u>96.642</u>
<u>Gastos</u>			
Universidad del Azuay	Acciones comunes	55.332	254.963
Conjunto Hospital Universitario del Río	Compañía relacionada	48.919	117.959
Hospital del Río Hospirío S. A.		<u>8.858</u>	<u>49.132</u>
Total		<u>113.109</u>	<u>422.054</u>

24. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

La Administración de la Compañía manifiesta que además del contrato de crédito que ampara la obligación financiera indicada en la nota 11, existen los siguientes contratos.

Fideicomiso de garantía Hospital del Río TFC-273

El 19 días de noviembre de 2008, comparecen a la celebración del contrato entre Fideicomiso Mercantil Hospital Universitario del Río (Fideicomitente), Banco del Austro S. A. (Beneficiario), y Trust Fiduciaria S. A. (Fiduciaria).

El Fideicomiso Mercantil Hospital Universitario del Río, con el objeto de satisfacer sus necesidades y requerimientos económicos y financieros, previa autorización de la Junta Extraordinaria del Fideicomiso Mercantil Hospital Universitario del Río celebrada el 30 de octubre de 2008, ha procedido a vender la cartera de los clientes reservantes correspondientes a los consultorios, bodegas, locales comerciales, parqueos del Bloque C, al Banco del Austro, por lo que con la finalidad de que la operación de compra de la cartera cuente con garantías idóneas, se consideró conveniente constituir el presente fideicomiso.

El 27 de junio de 2012, se celebra la escritura No. 4119 de cesión de derechos de beneficio en el Fideicomiso Garantía Hospital del Río TFC-273 y la reforma al mismo fideicomiso.

Cesión de derechos: En virtud de que si no se efectuó en momento alguno la compra de cartera al Fideicomitente (Fideicomiso Mercantil Hospital Universitario) y que el Banco del Austro (beneficiario cedente) no tiene ninguna acreencia contra ésta, es intención de dicha entidad financiera, ceder a favor de Financiera Unión del Sur S. A. (cesionario), la

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

totalidad de los derechos de beneficio del Fideicomiso TFC-273, y que corresponde a los bienes aportados por el Fideicomiso Mercantil Hospital Universitario del Río.

Reforma: En virtud de que la operación de compra de cartera nunca se efectuó, que los derechos de Beneficiario fueron cedidos a favor de Financiera Unión del Sur S. A., y que Banco del Austro S. A., y no guarda ninguna relación con el Fideicomitente, las partes ha convenido en reformar este contrato, con el fin de que sirva para respaldar las obligaciones de hasta por USD 1.850.000, que tiene el Fideicomitente para con el Beneficiario, por las obligaciones que contrajo para solventar el financiamiento que otorgó a los adquirientes de consultorios y locales comerciales en el Hospital del Río, respaldados en pagarés.

Terminación del contrato del Fideicomiso Garantía Hospital del Río TFC-273: El 2 de mayo de 2016, se acuerda liquidar el Fideicomiso Mercantil Hospital Universitario del Río y Financiera Unión del Sur S. A., por lo que se procede a transferir el dominio y la posesión plena de los inmuebles individualizados como locales comerciales (7, 10, 13, 16, 18, 23), el área de fisioterapia, los consultorios signados con las letras G y L (1, 3, 8, 22A, 41, 68, 75, 93, 14, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 47), dos parqueos.

Fideicomiso Hospirío Flujos y Pagos TF-C-490

El 26 de noviembre de 2014, se constituyó el Fideicomiso Hospirío flujos y pagos TF-C-490, cuya finalidad es la recaudación neta reportada por el Hospital (Constituyente), generada de la administración y operación del Hospital Universitario del Río, incluyendo la recaudación generada por la venta de consultorios médicos y de más bienes que conforman el proyecto del Hospital. En este flujo se incluye los pasivos que tiene el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y el Ministerio de Salud a favor del Hospital Universitario del Río, los cuales serán provisionados en su totalidad para el pago a la Financiera Unión del Sur (FUS), como principal acreedor.

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2017.

25. GESTIÓN DE RIESGO

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad como se indica a continuación:

Riesgo de mercado.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran los siguientes tres tipos de riesgo:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Riesgo de la tasa de interés.- la Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

Riesgo del tipo de cambio.- la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda diferente al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

Riesgo de precios.- los precios de los inventarios adquiridos localmente no se han visto afectados por la volatilidad en sus precios durante el último año debido a los niveles tolerables de inflación que mantiene el país.

Riesgo de crédito.- es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera.

La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio, tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus productos se realicen a clientes con un adecuado historial crediticio; los límites de crédito se establecen para todos los clientes sobre la base de criterios de calificación interna.

Sin embargo, las cuentas por cobrar a Instituciones que conforman la Red pública la Compañía mantiene como política realizar la provisión mensual pues la recuperación de estos valores se los realiza en 120 días promedio.

La necesidad de provisiones por incobrabilidad se evalúa periódicamente para los clientes más importantes. Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos e instituciones financieras, se gestiona de acuerdo a la política corporativa.

Riesgo de liquidez.- es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiamiento estables.

El índice de liquidez del 0,41 (0,47 en el 2016) refleja insuficientes activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes. Al 31 de diciembre de 2017, el perfil de vencimientos en días de los activos y pasivos financieros sobre la base de pagos contractuales no descontados, es el siguiente:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

	<u>0 – 30</u>	<u>31 – 90</u>	<u>91 – 360</u>	<u>> 360</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)				
<u>Activos financieros</u>					
Efectivo y equivalentes	443.318				443.318
Cuentas y docs. por cobrar	<u>650.945</u>	<u>710.427</u>	<u>342.504</u>	<u>76.528</u>	<u>1.780.404</u>
Total activos financieros	<u>1.094.263</u>	<u>710.427</u>	<u>342.504</u>	<u>76.528</u>	<u>2.223.722</u>
<u>Pasivos financieros</u>					
Obligaciones bancarias	199.672	202.145	108.912		510.729
Préstamos relacionadas /terceros		226.800		922.193	1.148.993
Proveedores	1.122.613				1.122.613
Cuentas por pagar	<u>1.842.316</u>	<u>887.753</u>	<u>802.004</u>	<u> </u>	<u>3.532.073</u>
Total pasivos financieros	<u>3.164.601</u>	<u>1.316.698</u>	<u>910.916</u>	<u>922.193</u>	<u>6.314.408</u>

26. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 9 de febrero de 2018 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 o que requieran ajustes o revelación.
