

# INFORME DE COMISARIO 2013

## HOSPITAL DEL RIO HOSPIRIO S.A.

Cuenca 10 Marzo del 2014.

Señores.

Junta General de Accionistas

HOSPITAL DEL RIO HOSPIRIO S.A.

Cuidad.

De mis Consideraciones:

Dando cumplimiento a la resolución No. 92.1.4.3.00014 emitida por el señor Superintendente de Compañías y publicada en el R.O. No. 44 de Octubre 13 de 1992, en mi calidad de Comisario de la empresa HOSPITAL DEL RIO HOSPIRIO S.A., designado por la Asamblea General de Socios, presento a continuación, el informe anual, de comisario, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2013 al 31 de Diciembre del 2013.

Para la preparación del presente informe, me he basado en las revisiones y pruebas que considero necesarias, sobre los reportes contables, estados financieros y documentación suministrada en los primeros meses del año 2014, por el contador y el gerente, el cual incluye todos los elementos necesarios que permiten reflejar la situación financiera real de dicha Empresa, al 31 de Diciembre del 2013. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y los Principios de contabilidad Generalmente Aceptados.

## 1.- ASPECTOS FINANCIEROS – CONTABLES

Los Estados Financieros que se adjuntan a este informe al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 respectivamente, suministrados por el contador, fueron preparados según normas NIIF'S a fin de presentar la información según lo indica la Superintendencia de Compañías.

Los comentarios acerca de las variaciones de los rubros de los estados financieros para la revisión y evaluación de las operaciones económicas, financieras y contables de los mismos, se efectuaron en base a la información suplementaria que se presenta, las cuales se acompañan en forma detallada en el ANEXO 1, Estado de Situación Financiera, y en ANEXO 2, Estado de Resultados.

A continuación se presentan en forma resumida comparativa, los resultados al 31 de Diciembre del año 2012 y 2013 respectivamente, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados y los comentarios acerca de los análisis de las variaciones más importantes de aquellos rubros que se considero más importantes.

### ANEXO 1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
CUENTAS	2012	2013	VARIACION	%
<b>ACTIVO</b>	<b>32,669,218.00</b>	<b>30,616,808.72</b>	<b>-2,052,409.28</b>	<b>-6.28%</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9,936,508.00</b>	<b>8,653,445.64</b>	<b>-1,283,062.36</b>	<b>-12.91%</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	289,145.00	29,664.62	-259,480.38	-89.74%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9,255,389.00	7,798,004.28	-1,457,384.72	-15.75%
INVENTARIOS	66,141.00	428,051.41	361,910.41	547.18%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	325,833.00	397,725.33	71,892.33	22.06%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>22,732,710.00</b>	<b>21,963,363.08</b>	<b>-769,346.92</b>	<b>-3.38%</b>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1,142,708.00	1,085,942.48	-56,765.52	-4.97%
DERECHOS FIDUCIARIOS	19,922,411.00	19,922,410.91	-0.09	0.00%
CTAS. POR COBRAR LARGO PLAZO	799,734.00	305,302.79	-494,431.21	-61.82%
CARGOS DIFERIDOS	867,857.00	649,706.90	-218,150.10	-25.14%
<b>PASIVO</b>	<b>19,419,400.00</b>	<b>14,812,058.41</b>	<b>-4,607,341.59</b>	<b>-23.73%</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>10,311,114.00</b>	<b>5,898,753.53</b>	<b>-4,412,360.47</b>	<b>-42.79%</b>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	305,991.00	349,856.98	43,865.98	14.34%
PROVEEDORES	1,523,833.00	1,948,486.51	424,653.51	27.87%
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IMPUESTOS CORRIENTES	352,222.00	474,997.41	122,775.41	34.86%
DOCUMENTOS POR PAGAR	4,811,060.00	3,125,412.63	-1,685,647.37	-35.04%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	3,318,008.00	684,511.42	-2,633,496.58	-79.37%
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>9,108,286.00</b>	<b>8,913,304.88</b>	<b>-194,981.12</b>	<b>-2.14%</b>
DESCUENTOS EN SERVICIOS DE SALUD	6,901,060.00	6,785,468.26	-115,591.74	-1.67%
PRESTAMOS BANCARIOS	165,955.00	70,795.98	-95,159.02	-57.34%
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	1,696,026.00	1,689,061.00	-6,965.00	-0.41%
PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO	345,245.00	367,979.64	22,734.64	6.59%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>13,249,818.00</b>	<b>15,804,750.08</b>	<b>2,554,932.08</b>	<b>19.28%</b>
CAPITAL SOCIAL	7,438,865.00	7,438,865.00	0.00	0.00%
RESERVAS	62.00	62.29	0.29	0.47%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIÓN	2,946,915.00	4,946,913.56	1,999,998.56	67.87%
RESULTADOS ACUMULADOS	2,112.00	-462,455.71	-464,567.71	-21996.58%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	3,052,692.00	3,052,692.00	0.00	0.00%
RESULTADO TOTAL INTEGRAL	-190,828.00	828,672.94	1,019,500.94	-534.25%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>32,669,218.00</b>	<b>30,616,808.49</b>	<b>-2,052,409.51</b>	<b>-6.28%</b>

## 1. ACTIVOS

1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Se aprecia un decremento de -259.480,38 que en porcentaje es un -89,74% con relación al año 2012.
2. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.- Esta cuenta sufre un decremento de 1,457.384,72 dólares, que en porcentaje representa un -15,75% con relación al año 2012.
3. Inventarios.- Los inventarios sufrieron un aumento de 361,910.41, que en porcentaje representa un 547.18% con relación al año 2012, esto se refleja por la disminución considerable de las anteriores cuentas pues a fin de año, se debió realizar pedidos a los proveedores.
4. Otros Activos Corrientes.- Esta cuenta tiene un aumento de 71.892,33 lo que representa un aumento porcentual de 22,06%.

5. Propiedad Planta y Equipo.- Este rubro tiene una disminución lógica de -56.765,52 un -4.79% con relación al año 2012, por la depreciación, anual de los bienes de la empresa.
6. Derechos Fiduciarios.- Esta cuenta no sufre cambios.
7. Cuentas por cobrar Largo Plazo.- Esta Cuenta ha sufrido una disminución considerable de -494.431.21 un -61,82% lo que quiere decir que la empresa ha tomado una política estricta de cobro de valores vencidos, pues las Cuentas por Cobrar Comerciales también sufren un decremento considerable.
8. Cargos Diferidos.- Este rubro también sigue la misma tendencia tomada por la Gerencia, el cobro de valores vencidos, -218.150,10 que en porcentaje representa un-25,14% con relación al año inmediato anterior.

## 2. PASIVOS

1. Obligaciones con Instituciones Financieras.- Esta cuenta presenta un aumento de 43.865,98 dólares lo que representa un aumento de 14,34% con relación al año 2012.
2. Proveedores.- En esta cuenta tenemos un aumento considerable de 424.653,51 dólares dando en porcentaje un aumento del 27,87%, refleja lo que anteriormente se expuso con relación a que la empresa compro en gran medida a finales del año.
3. Obligaciones con Empleados e Impuestos Corrientes.- Esta cuenta presenta un aumento del 34,86% que en cifras es de 122.775,41 dólares.
4. Documentos por pagar.- Esta cuenta disminuye en gran medida pues de 4,811.060,00 disminuye a 3,125.412,63 es decir -1,685.647,37 un -35,04%.
5. Otros Pasivos Financieros.- En cuanto a esta cuenta también disminuye sustancialmente -2,633.496,58 dólares o un -79,37%.
6. Descuentos en Servicios de Salud.- Esta cuenta tiene una disminución de -115.591,74 dólares, o un -1,67% menos que el año 2012.
7. Prestamos Bancarios.- Esta cuenta también sigue la misma tendencia a la baja del Pasivo no Corriente, misma que en el año 2013 disminuye -95.159,02 dólares o un -57,34% con relación al año anterior .
8. Otros Pasivos a Largo Plazo.- De igual manera esta cuenta disminuye un -0,41% en el 2013.
9. Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio.- Como es lógico esta cuenta aumenta con relación al año 2012 en un porcentaje de 6,59%, o 22.734,64.

### 3. PATRIMONIO.

Las Cuentas del patrimonio tienen un crecimiento del 19,28%, las mismas que tienen concordancia pues el Activo y el Pasivo disminuyen, lo que hay que destacar, es la Cuenta de Resultados Acumulados que por las pérdidas seguidas de años anteriores sufren una disminución bastante considerable, lo recomendable es pasar parte de esta Pérdida a la cuenta Pérdidas Acumuladas, para no distorsionar la cuenta antes mencionada.

#### ANEXO 2

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL				
CUENTAS	2012	2013	VARIACION	%
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>8,324,896.00</b>	<b>11,512,851.36</b>	<b>3,187,955.36</b>	<b>38.29%</b>
HOSPITAL	3,979,265.00	4,375,709.79	396,444.79	9.96%
FARMACIA	1,185,989.00	1,243,130.36	57,141.36	4.82%
ASISTENCIA MEDICA	3,159,642.00	5,894,011.21	2,734,369.21	86.54%
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>-7,501,804.00</b>	<b>-9,585,879.84</b>	<b>2,084,075.84</b>	<b>27.78%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>823,092.00</b>	<b>1,926,971.52</b>	<b>1,103,879.52</b>	<b>134.11%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>-1,233,391.00</b>	<b>-987,094.56</b>	<b>246,296.44</b>	<b>-19.97%</b>
GASTOS DE VENTAS	-158,352.00	-113,480.53	-44,871.47	-28.34%
GASTOS DE ADMINISTRACION	-1,073,837.00	-873,013.21	-200,823.79	-18.70%
MEDICOS	-1,202.00	-600.82	-601.18	-50.01%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>-410,299.00</b>	<b>939,876.96</b>	<b>1,350,175.96</b>	<b>329.07%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>497,610.00</b>	<b>88,379.39</b>	<b>-409,230.61</b>	<b>-82.24%</b>
INTERESES GANADOS	27,597.00	13,979.91	-13,617.09	-49.34%
REEMBOLSO DE GASTOS	38,268.00	60,251.02	21,983.02	57.44%
OTROS	431,745.00	14,148.46	-417,596.54	-96.72%
<b>OTROS EGRESOS</b>	<b>-278,139.00</b>	<b>-199,583.41</b>	<b>-78,555.59</b>	<b>-28.24%</b>
GASTOS FINANCIEROS	-126,315.00	-115,284.85	-11,030.15	-8.73%
OTROS	-151,824.00	-84,298.56	-67,525.44	-44.48%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-190,828.00</b>	<b>828,672.94</b>	<b>1,019,500.94</b>	<b>534.25%</b>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>-190,828.00</b>	<b>828,672.94</b>	<b>1,019,500.94</b>	<b>534.25%</b>

## 1. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

- 1 Ingresos Hospital.- Esta cuenta tiene un crecimiento de 396.444,79 dólares lo que representa un 9,96% con relación al año 2012.
- 2 Farmacia.- De igual manera esta cuenta aumenta 57.141,36 dólares o un 4,82%.
- 3 Asistencia Médica.- Esta cuenta es la que más crecimiento tiene, pues aumenta 2,734.369,21 dólares o un 86,54% con relación al año 2012.

## 2. COSTO DE VENTAS

Este rubro tiene un aumento de 2,084.075,84 dólares o un 27,78% en el año 2013.

## 3. GASTOS OPERACIONALES

1. Gastos de ventas.- Esta cuenta disminuye -44.871,47 dólares o un -28,34%.
2. Gastos de Administración.- Este rubro disminuye considerablemente -200.823,79 dólares o un -18,70%.
3. Médicos.- La cuenta Médicos es la que mayor disminuye porcentualmente -50,01% o -601,18 dólares.

## 4. OTROS INGRESOS

1. Intereses Ganados.- Disminuye la cuenta -13.671,09 dólares o un -49,34%.
2. Reembolso de Gastos.- Esta cuenta aumenta 21.983,02 o un 57,44% con relación al año 2012.
3. Otros.- Tiene una disminución de -417.596,54 dólares o un 96,72%.

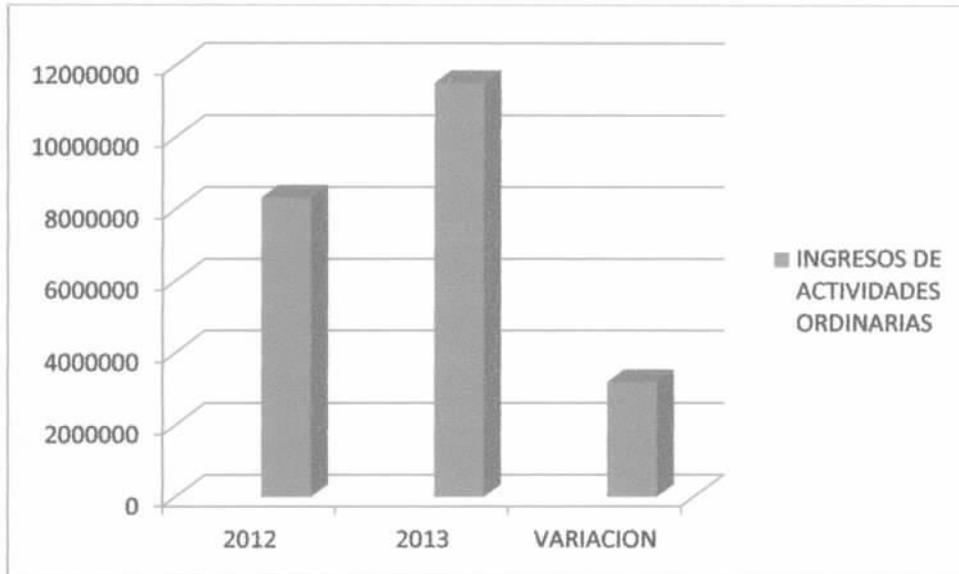
## 5. OTROS EGRESOS.

1. Gastos Financieros.- Tiene una disminución de -11.030,15 dólares o -8,73%.
2. Otros.- También tiene una disminución de -67.525,44 dólares o un -44,48% con relación al año 2012.

## RESUMEN

Los Ingresos de Actividades ordinarias tienen un incremento de 3,187.955,36 o un 38,29%, lo que se puede interpretar, es que la administración realizó una adecuada gestión tanto en ventas como en atención, pues se ve reflejado en los Ingresos.

Los Costos también se ven incrementados en 2,084.075,84 o un 27,78% que es lógico por el incremento en las Ventas o Ingresos de Actividades Ordinarias, pero no en la misma proporción, lo que deja una Utilidad Bruta en Ventas de 1,103.879,52 dólares, o un 134,11%, mas que el año 2012.



Los gastos Operacionales disminuyen considerablemente, -246.296,44 o un -19,97%, siendo el rubro más significativo los Gastos de Administración, reflejando la adecuada toma de decisiones de la dirección, esto nos refleja una utilidad operacional de 1,350.175,96 dólares o un 329,07% mas que el año 2012 que ha estas instancias ya se tenía una perdida considerable.



Otros Ingresos, tienen una considerable disminución de -409.230,61 o un -82,24%, pero pierde importancia ya que no son de Actividades Ordinarias, tanto los Otros Egresos que también disminuyen -78.555,59 o un -28,24% pero también pierden importancia, por la misma razón.



Lo que da un Resultado del Ejercicio de 1,019.500,94 dólares mas que el año 2012, es decir un incremento porcentual del 534,25% de incremento en comparación con el anterior año



## CONCLUSIONES

Según los puntos expuestos podemos tener las siguientes conclusiones.

El Estado de Situación Financiera se encuentra bajo normas NIIF'S y según las normas contables de General aceptación, dando como resultado el fiel reflejo de como queda la empresa tanto en sus Activos como en sus Cuentas por Pagar ya sea a mediano y largo Plazo, así como en su patrimonio.

El Estado de resultados Integral se encuentra bajo normas NIIF'S y según las normas contables de general Aceptación, dando un fiel reflejo de lo que ha sucedido en el año 2013.

## RECOMENDACIONES

En mi opinión, los estados financieros del año 2013 se presentan razonables, en todos sus aspectos sustanciales, la situación financiera de la Empresa HOSPITAL DEL RIO HOSPIRIO S.A., los resultados de sus operaciones y sus movimientos del efectivo están conforme a las Normas Contables de General aceptación y con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Recomiendo, seguir con las políticas acertadas de la administración, pues se ve reflejado en los Balances tanto de Situación Financiera, como en el de Resultados Integrales.

Se recomienda a la Junta General, la aprobación de los Estados Financieros del año fiscal terminado al 31 de Diciembre del 2013 en cifras presentadas, con las observaciones y recomendaciones anotadas en este informe.

Queda entendido que toda la información aquí contenida fue preparada en base a la información proporcionada por la administración de la empresa HOPITAL DEL RIO HOSPIRIO S.A., conjuntamente con el contador, y que los soportes correspondientes, se encuentran a disposición en las oficinas de dicha compañía.



Ing. Fabián Flores Rodas

010389558700

Comisario

## CONCLUSIONES

Según los puntos expuestos podemos tener las siguientes conclusiones.

El Estado de Situación Financiera se encuentra bajo normas NIIF'S y según las normas contables de General aceptación, dando como resultado el fiel reflejo de como queda la empresa tanto en sus Activos como en sus Cuentas por Pagar ya sea a mediano y largo Plazo, así como en su patrimonio.

El Estado de resultados Integral se encuentra bajo normas NIIF'S y según las normas contables de general Aceptación, dando un fiel reflejo de lo que ha sucedido en el año 2013.

## RECOMENDACIONES

En mi opinión, los estados financieros del año 2013 se presentan razonables, en todos sus aspectos sustanciales, la situación financiera de la Empresa HOSPITAL DEL RIO HOSPIRIO S.A., los resultados de sus operaciones y sus movimientos del efectivo están conforme a las Normas Contables de General aceptación y con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Recomiendo, seguir con las políticas acertadas de la administración, pues se ve reflejado en los Balances tanto de Situación Financiera, como en el de Resultados Integrales.

Se recomienda a la Junta General, la aprobación de los Estados Financieros del año fiscal terminado al 31 de Diciembre del 2013 en cifras presentadas, con las observaciones y recomendaciones anotadas en este informe.

Queda entendido que toda la información aquí contenida fue preparada en base a la información proporcionada por la administración de la empresa HOPITAL DEL RIO HOSPIRIO S.A., conjuntamente con el contador, y que los soportes correspondientes, se encuentran a disposición en las oficinas de dicha compañía.



Ing. Fabián Flores Rodas

0103895587001

Comisario